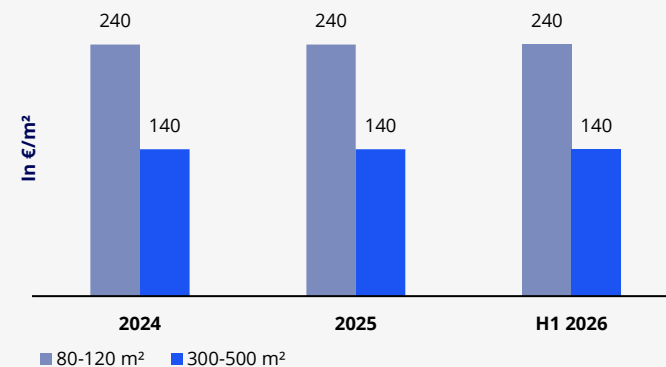


KEY HIGHLIGHTS

- Hamburg behauptet seine Rolle als führender Einzelhandelsstandort Norddeutschlands und profitiert weiterhin von einem weit über die Stadtgrenzen hinausreichenden Einzugsgebiet.
- Die Innenstadt gliedert sich in zwei komplementäre Einzelhandelscluster, als deren zentrale Verbindungsachse die Europa Passage fungiert: die City-Ost mit den konsumorientierten Haupteinkaufslagen Mönckebergstraße und Spitalerstraße sowie die City-West mit ihrem hochwertigen Angebotsmix aus Premium-, Luxus- und Designermarken entlang des Jungfernstiegs, des Neuen Walls, der Großen Bleichen, der Poststraße, des Hanseviertels und des Gänsemarkts.
- Mit der Eröffnung des Westfield Hamburg-Überseequartiers wurde das innerstädtische Einzelhandels- und Gastronomieangebot um einen großflächigen, multifunktionalen Standort erweitert, der zusätzliche Besucherströme generiert und die Attraktivität des Standorts stärkt. Darüber hinaus trägt die verkehrsberuhigte bzw. autofreie Neugestaltung des Jungfernstiegs zu einer deutlichen Aufwertung der Aufenthaltsqualität bei.

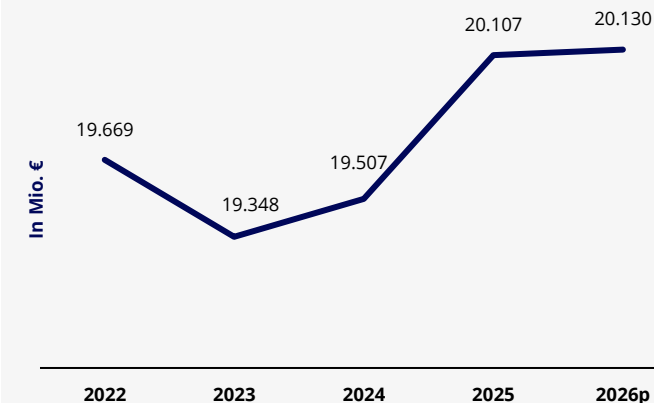
EINZELHANDELSVERMIETUNG

FAST FACTS	2025	Veränderung zum Vorjahr
Einwohner	1.869.473	+6.908
Arbeitslosenquote	8,2 %	+30 bp
Indizierte LEH-VKF (je Einwohner)	76,3	+0,5
EZH-relevante Kaufkraftkennziffer	107,2	+0,1
Umsatzkennziffer	132,5	+0,3
Zentralitätskennziffer	111,3	-0,1

SPITZENMIETE
nach Flächengröße

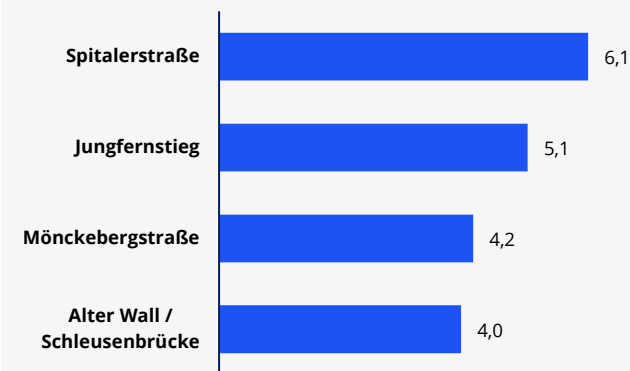
EZH-AUSGABEN

standortbasiert, inflationsbereinigt



PASSANTENFREQUENZEN H1 2026

in Mio.



1A-Lage

Anmietungen im Fokus – H1 2026

1. Riani

2. Tikamoon

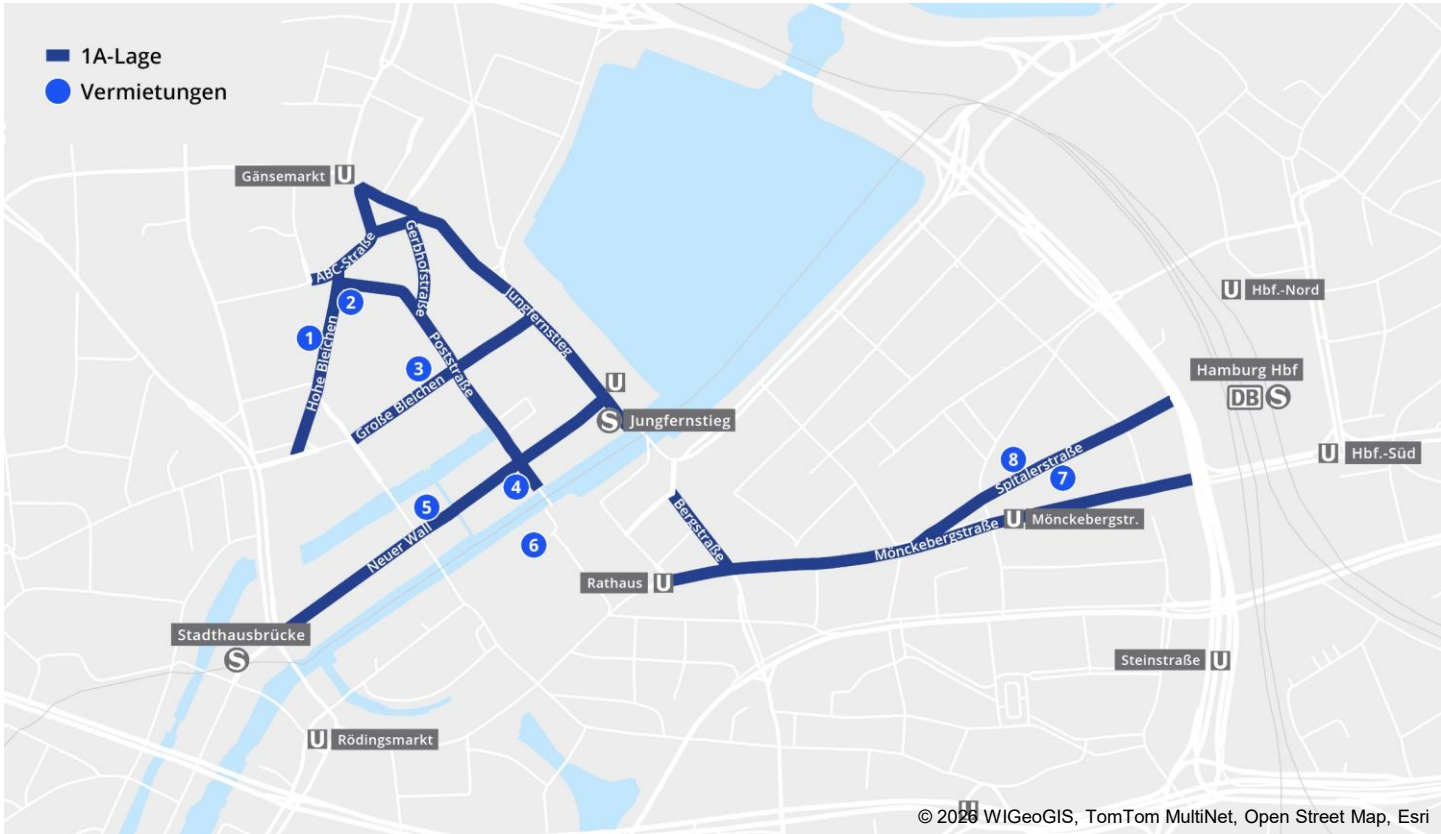
3. John Henric

4. Yves Saint Laurent
5. Akris

6. Alstafleet Loft

7. Victoria's Secret

8. Moida K-Beauty



ANSPRECHPARTNER



Nicole Römer
Geschäftsführerin
Head of Retail | Germany
Telefon: +49 30 202993 55
nicole.roemer@colliers.com



Susanne Kiese
Director
Market Intelligence & Foresight
Telefon: +49 211 8620662 47
susanne.kiese@colliers.com



Alexander Rutsch
Associate Director
Market Intelligence & Foresight
Telefon: +49 711 22733-395
alexander.rutsch@colliers.com

Copyright © 2026 Colliers International Deutschland GmbH | Die Informationen in diesem Dokument sind von Colliers International nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und sollen einen Überblick über den benannten Markt zum Zeitpunkt des Erscheinens vermitteln. Trotz sorgfältiger Recherche kann ein Anspruch weder auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit der Informationen erhoben werden. Alle in diesem Dokument dargestellten Preisangaben und Einschätzungen basieren auf den heute erkennbaren Eindrücken. Da es zu Veränderungen am Vermietungs- und Investitionsmarkt kommen kann, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Einschätzung in keiner Weise vorhergesagt werden können, ist es wichtig, die Informationen unter Berücksichtigung der Entwicklungen regelmäßig neu zu beurteilen. Eine Haftung hinsichtlich der Inhalte wird ausgeschlossen. Dieses Dokument ist nicht geeignet als Basis für kaufmännische Entscheidungen und kann mithin eine eigene Prüfung der Marktgegebenheiten in keinem Fall ersetzen. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International Deutschland GmbH. | © 2026. Alle Rechte vorbehalten.