

物流指标

德国

定义

最高租金 (单位: 欧元/平方米/月):
物流空间 > 3,000 平方米, 最新一代设施,
净高 > 10 米, 每 1,000 平方米配备 2-3 个装卸口,
办公区域占比 < 10%, 地段极佳

平均租金 (单位: 欧元/平方米/月):
物流场地 > 3,000 平方米, 具备多功能用途, 净高 >
7 米, 每 1,000 平方米配备 1-2 个装卸口, 办公区域
占比低, 交通便利

地价 (单位: 欧元/平方米):
物流区域内已开发、具备基础设施的工业用地/商业用地,
面积大于 20,000 平方米,
地势基本平坦且呈矩形,
无或仅有少量使用限制

截至: 2026年1月

- 机场
- 货运中心
- 港口

- 最高租金 (€/m²)
- 平均租金 (€/m²)
- 地价 (€/m²)

挂牌租金与平均租金的对比*

- 上
- 平
- 下

* 标准物流地产的平均挂牌租金
(仓库面积>3,000平方米)

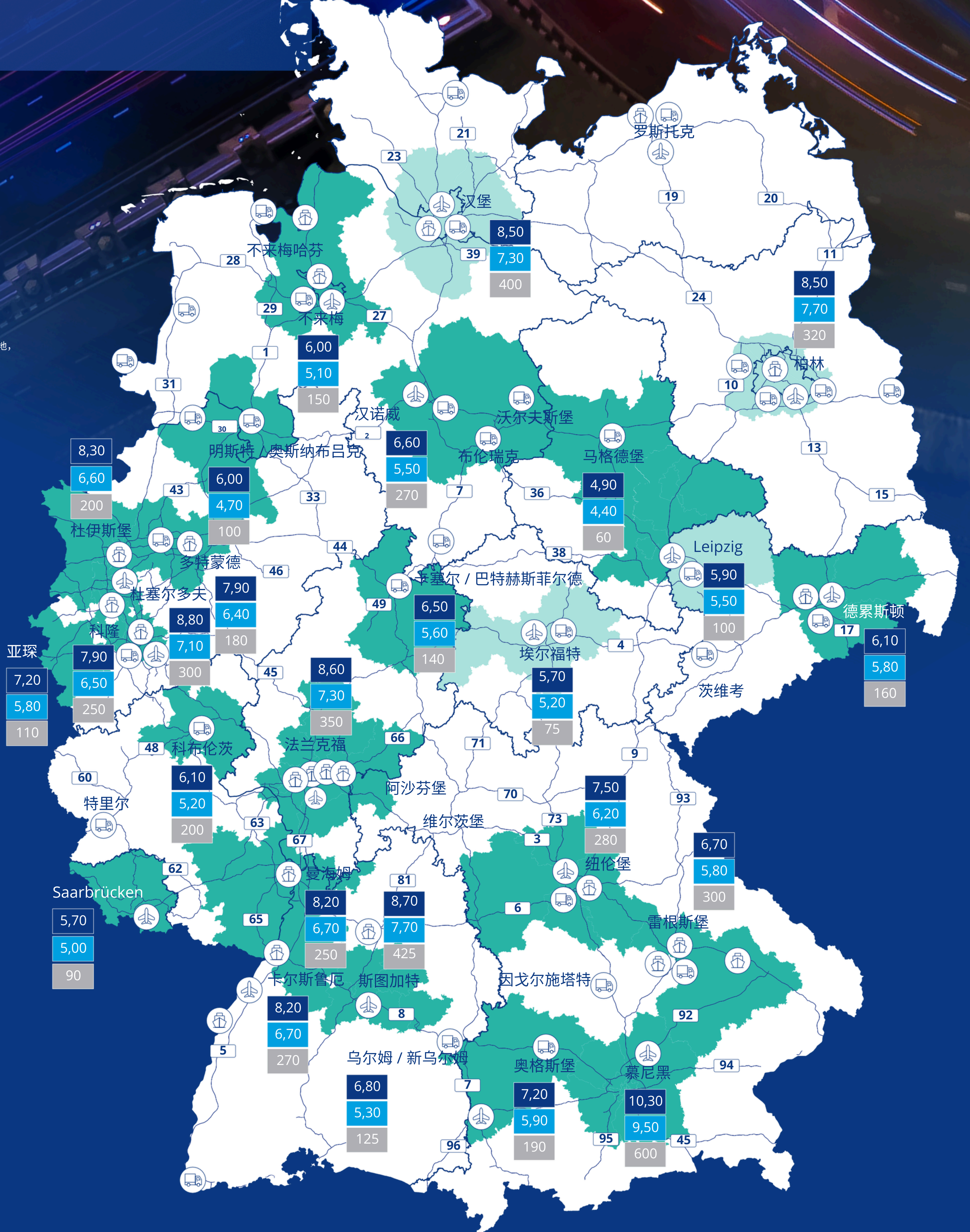
关于高力国际

- 全球23,000名员工, 业务覆盖70个国家
- 德国380多名员工
- 10个专业站点提供全覆盖市场准入

联系人



克里斯蒂安·卡赫 (Christian Kah)
德国工业与物流主管
christian.kah@colliers.com
+49 89 624294-48



办公地点



柏林
Budapester Straße 50
10787 Berlin
+49 30 202993-0



德累斯顿
Trompeterstraße 5
01069 Dresden
+49 351 897320-02



杜塞尔多夫
Königsallee 60C
40212 Düsseldorf
+49 211 862062-0



法兰克福
Jungthofstraße 9
60311 Frankfurt am Main
+49 69 719192-0



汉堡
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
+49 40 328701-0



科隆
Kaiser-Wilhelm-Ring 15
50672 Köln
+49 221 986537-0



莱比锡
Grimmischer Steinweg 5
04103 Leipzig
+49 341 2182990-0



慕尼黑
Dachauer Straße 63
80335 München
+49 89 624294-0



纽伦堡
Am Tullnaupark 15
90402 Nürnberg
+49 911 462795-0



斯图加特
Königstraße 5
70173 Stuttgart
+49 711 22733-0



如需了解高力国际的更多信息,
只需扫描二维码, 即可直
接访问我们的工业与物流网
站。

www.colliers.de
info.de@colliers.com