

The Colliers logo is a blue rounded rectangle with the word "Colliers" in white serif font. Below the text are three horizontal stripes: yellow, red, and blue.

Colliers

# The Colliers Advantage

Gemeinsam mehr Wert

Accelerating success.



# Inhalt

Wer wir sind	3
Unsere Services	3
Investment Services   Capital Markets	4
Letting Services	6
Occupier Services	8
Market Intelligence & Foresight	10
Valuation & Advisory	12
Building & Sustainability Consultancy	14
Expertise in den Nutzungsarten	16
Büro	16
Residential	18
Industrie & Logistik	20
Einzelhandel	22
Hotel	24
Land & Forst	26
Weitere Nutzungsarten	28
Kennzahlen	30
Werte	31
Standorte	32

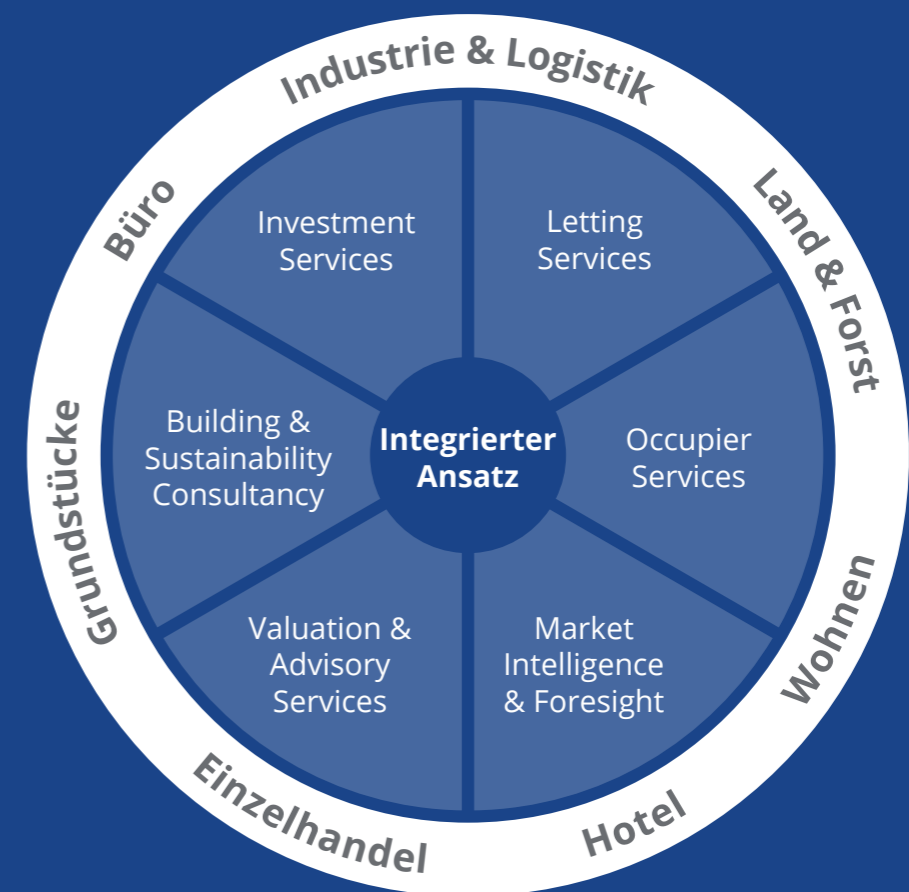
## Wer wir sind

Wir schaffen mehr Wert für unsere Kunden und ermöglichen ihnen, Chancen auf dem Immobilienmarkt zu nutzen. Unsere rund 24.000 erfahrenen und motivierten Mitarbeiter:innen in 70 Ländern sind die Garanten dafür, dieses Versprechen bei Kunden einzulösen. Damit sind wir einer der weltweit führenden Dienstleister für Gewerbe- und Wohnimmobilien. In Deutschland beraten wir unsere Geschäftspartner mit über 400 Mitarbeiter:innen und sind mit Büros in Berlin, Dresden,

Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart für Sie vor Ort. Wir unterstützen Immobiliennutzer, Projektentwickler, Eigentümer und Investoren beim An- und Verkauf sowie bei der An- und Vermietung von Gewerbeimmobilien. Ob Büro, Industrie und Logistik, Wohn- und Geschäftshäuser, Einzelhandel, Grundstücke, Land & Forst oder Hotel – gemeinsam finden wir eine passende Lösung für Ihre individuellen Bedürfnisse in allen Assetklassen.

## Unsere Services

Maßgeschneiderte Lösungen für Ihren Erfolg.



# Investment Services | Capital Markets

Opportunitäten schaffen.

Unser Datenschatz ermöglicht es unseren Capital Markets Experten, unseren Kunden die richtigen Opportunitäten in den relevanten Asset Klassen zu bieten. Der persönliche Zugang zu den Entscheidern auf lokaler, nationaler und internationaler Ebene ist entscheidend, um Möglichkeiten zu identifizieren und das richtige Kapital damit zu verknüpfen.

In einem sich stark verändernden Umfeld gilt es, den Überblick über Chancen zu behalten, um die Einflussfaktoren Lage, Mietentwicklung, ESG, bauliche und technische Gegebenheiten, Baukosten und Zinsen richtig einschätzen zu können.

Wir verstehen uns darin, Einzel- und Portfolio Verkäufe zu strukturieren sowie Ankäufe durch die Analyse von Daten und Entwicklungspotenzialen zu unterstützen. Unsere größte Stärke ist es, unsere Kunden von der Projektidee bis zum vermieteten und verkauften Investment zu begleiten. So schaffen wir gemeinsam mehr Wert.

## Unsere Dienstleistungen

- Buy Side Advisory
- Begleitung von Projektentwicklungen
- Strukturierte, reversionssichere Einzel- und Portfolioverkäufe
- Markteinschätzungen

## Transaktionsberatung in allen Assetklassen

- Office
- Residential
- Industrial & Logistics
- Retail
- Hotel
- Land & Forst
- Healthcare
- Life Science
- Micro-Living
- Parkhäuser

# Letting Services

Beratung macht den Unterschied.

Die Anmietung einer Immobilienfläche ist für Nutzer eine wegweisende, unternehmensstrategische Entscheidung, die mit den eigenen ESG-Vorgaben in Einklang sein muss. Für Projektentwickler und Bestandshalter wiederum ist es wichtig, den richtigen Mieter für die richtige Fläche zu finden, um so Objekten einen ganz bestimmten Charakter zu geben und das Portfolio professionell zu managen.

Unsere Letting-Experten entwickeln die passenden Lösungen für Flächennutzer der führenden gewerblichen Assetklassen Büro, Industrie & Logistik und Retail und vermitteln im Rahmen einer umfassenden Beratung die besten am Markt verfügbaren Flächenoptionen.

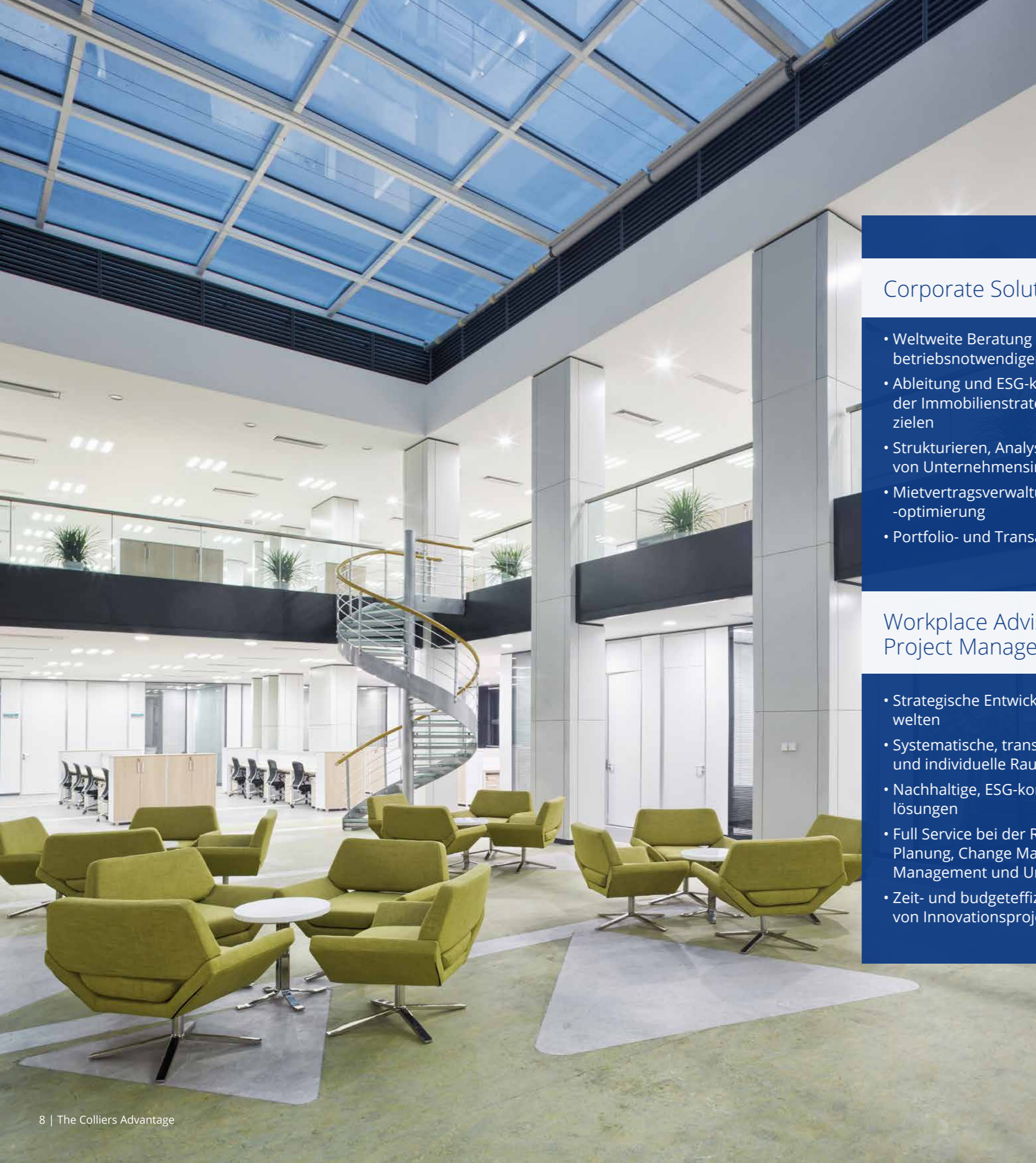
Unsere vertiefte Marktkenntnis in den verschiedenen deutschen Regionen auf Grundlage unseres Datenschatzes und die Erfahrung aus Hunderten von Vermietungsprozessen für unterschiedlichste Branchen im Jahr bilden die Basis für eine fundierte, individuelle Beratung.

## Unsere Leistungen für Mieter

- 360 Grad-Beratung von der Bedarfsanalyse bis zur Vertragsverhandlung
- Strukturierter und zertifizierter Beratungsprozess mit eigenen Tools
- Transparente und reversionssichere Stay or Leave Analysen
- DCF-Verfahren zur Unterstützung der Entscheidungsfindung
- ESG-Analysen
- Datengestützte Beratung im Einklang mit Ihrer Unternehmensstrategie

## Unsere Leistungen für Vermieter

- Entwicklung und Umsetzung von Vermarktungskonzepten
- Gezielte Ansprache potenzieller Mietinteressenten in einem strukturierten Prozess
- Standort-, Gebäude- und Flächenanalysen zur Ermittlung von Optimierungspotenzialen
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen und -verlängerungen
- Einsatz von innovativen, digitalen Vermarktungstools
- Repositionierung von Bestandsliegenschaften
- Marktanalysen zur Neupositionierung von Projektentwicklungen



## Corporate Solutions

- Weltweite Beratung beim Management von betriebsnotwendigen Immobilien
- Ableitung und ESG-konforme Umsetzung der Immobilienstrategie aus den Geschäftszielen
- Strukturieren, Analysieren und Optimieren von Unternehmensimmobilien
- Mietvertragsverwaltung/-analyse und -optimierung
- Portfolio- und Transaktionsmanagement

## Workplace Advisory & Project Management

- Strategische Entwicklung neuer Arbeitswelten
- Systematische, transparente Objektauswahl und individuelle Raumgestaltung
- Nachhaltige, ESG-konforme Flächenlösungen
- Full Service bei der Realisierung mit Planung, Change Management, Project Management und Umzugsmanagement
- Zeit- und budgeteffiziente Umsetzung von Innovationsprojekten

## Occupier Services

Das Ganze sehen. Potenziale nutzen.

Die Immobilienstrategie an der Geschäftsstrategie eines Unternehmens auszurichten, ist eine wichtige Aufgabe. Unser Occupier Services Team unterstützt dabei mit zwei Beratungssäulen unter gemeinsamer Führung. Im Bereich Corporate Solutions beraten wir Unternehmen jeder Größe in allen immobilienwirtschaftlichen Fragen. Im globalen Kontext operieren wir dabei auch über Ländergrenzen hinweg.

Im Bereich Workplace Advisory & Project Management helfen wir Unternehmen, neue Arbeitswelten zu realisieren, in denen Teams ihre beste Performance entfalten können, und diese Innovationprojekte im geplanten Zeit- und Budgetrahmen umzusetzen. Nachhaltigkeit der entwickelten Lösungen und Wellbeing der Nutzer sind leitende Parameter unserer Arbeit.

## Market Intelligence & Foresight

### Immobilienentscheidungen mit Weitblick.

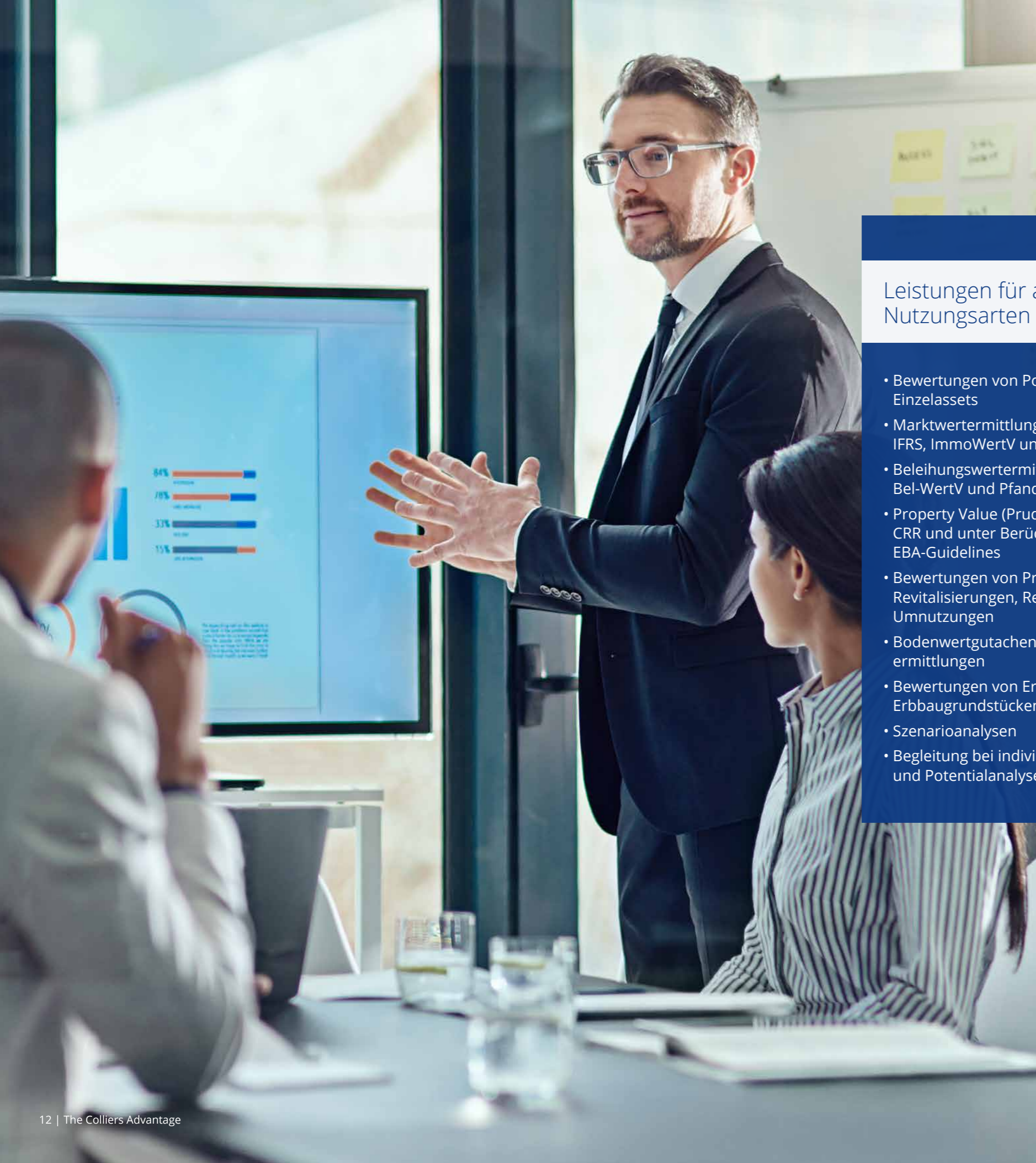
Immobilienprojekte und Investitionen sind langfristige Entscheidungen, die eine präzise Analyse aller relevanten Rahmenbedingungen erfordern. Mit unserer umfassenden Marktkenntnis und dem größten Research-Team innerhalb unserer Peer Group in Deutschland schaffen wir Transparenz in allen Entscheidungsprozessen.

Unsere Market Intelligence & Foresight-Experten kombinieren tiefes Know-how in Vermietung, Verkauf und Bewertung mit datenbasierten Insights aus unserer hauseigenen Transaktions- und Projektdatenbank. Diese enthält detaillierte Informationen zu allen relevanten Standorten und Nutzungsarten in Deutschland.

Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung maßgeschneiderter Investmentstrategien, übernehmen das marktseitige Reporting und bereiten Daten individuell und kundenorientiert auf. Zusätzlich erhöhen wir die Markttransparenz durch regelmäßige Studien und Berichte zu Standorten, Nutzungsarten und aktuellen Entwicklungen. Unser multidisziplinäres Team steht nationalen und internationalen Investoren, öffentlichen Institutionen, Family Offices, Projektentwicklern und Finanzierern als verlässlicher Partner zur Seite – für fundierte Entscheidungen und nachhaltigen Erfolg.

### Unsere Market Intelligence & Foresight-Leistungen

- Markt- und Standortanalyse
- Machbarkeitsanalysen
- Projektentwicklungsberatung
- Nach- und Umnutzungsszenarien
- Buy-Side-Advisory
- Due-Diligence-Services
- Miet- und Kaufpreisindikation
- GIS-basierte Analysen wie Fahrzeit- und Passantenfrequenzanalyse
- Sonderstudien
- und mehr



## Leistungen für alle Nutzungsarten

- Bewertungen von Portfolien und Einzelassets
- Marktwertmittlung nach IVS, RICS, IAS und IFRS, ImmoWertV und BauGB
- Beleihungswertmittlung gemäß Bel-WertV und PfandBG
- Property Value (Prudent Value) gemäß CRR und unter Berücksichtigungen der EBA-Guidelines
- Bewertungen von Projektentwicklungen, Revitalisierungen, Redevelopments und Umnutzungen
- Bodenwertgutachten und Residualwertermittlungen
- Bewertungen von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken
- Szenarioanalysen
- Begleitung bei individuellen Risiko-Checks und Potentialanalysen

## Valuation & Advisory

Werte kennen. Potenziale sehen.

Kaufen, halten, entwickeln oder veräußern?

Fundierte Investitions- und Kreditentscheidungen erfordern belastbare Marktwerte und eine transparente Herleitung sämtlicher wertbestimmender Parameter. Wir unterstützen Sie mit präzisen Bewertungen komplexer Gewerbe- und Wohnportfolios, Einzelobjekte sowie Projektentwicklungen – konsistent, nachvollziehbar und regulatorisch belastbar.

Unsere Gutachten bilden eine verlässliche Entscheidungsgrundlage für An- und Verkaufsprozesse, Kreditvergabe, Investoren-Reporting und bilanzielle Fragestellungen – national wie international.

Das Valuation-Team ist hochspezialisiert und -qualifiziert. Als RICS-reguliertes Unternehmen erfüllen wir höchste nationale und internationale Qualitätsstandards. Wir verfügen über Personenzertifizierungen nach DIN ISO 17024, wie z. B. HypZert, und sind Teil der Zertifizierungsprogramme der RICS.

In Deutschland ist Colliers Valuation mit Teams in Frankfurt am Main, Berlin und München vertreten.

# Building & Sustainability Consultancy

360° Services für Ihre  
Immobilienentscheidungen.

Wir bieten eine ganzheitliche technische Beratung entlang des gesamten Immobilien-Lebenszyklus – unabhängig von Nutzungsart oder Volumen. Unser Team begleitet Investoren, Bestandshalter, Projektentwickler und Nutzer bei strategischen Entscheidungen rund um ihre Immobilienportfolios. Alles aus einer Hand und unter einem Dach.

Als technische Berater unterstützen wir Sie in allen Belangen rund um den Lebenszyklus der Immobilie sowie bei allen notwendigen Transaktionen. Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung einer klaren, technisch fundierten Strategie. Unser Team besteht aus Ingenieuren, Technikern, Brandschutzexperten und Immobilienökonomern mit fundierter Expertise und Leidenschaft.

Als unabhängiger ESG-Dienstleister betrachten wir regulatorische Anforderungen, wirtschaftliche Machbarkeit und Markttrends stets im Zusammenspiel und unterstützen unsere Kunden, Nachhaltigkeitsziele in konkrete Immobilienstrategien zu überführen. Unser spezialisiertes Team arbeitet eng mit den technischen Experten von Building Consultancy zusammen – für integrierte Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette.

## Unsere Building Consultancy-Leistungen

- Technische Due Diligence für An- und Verkauf von Immobilien jeder Assetklasse
- Maßgeschneidertes Leistungsbild je nach Transaktion
- Entwicklung technischer Bestandsstrategien
- Durchführung technischer Analysen und Life-Cycle-Bewertungen
- Brandschutztechnische Beurteilungen

## Das ESG-Leistungsspektrum

- ESG-Beratung & Strategie
- ESG Real Estate Due Diligence
- Klimaschutzfahrplan
- DGNB (Pre-Assessment/Audit)
- Gap-Analyse (Konformitätsprüfung)
- Klimarisikoprüfung (Taxonomie)
- ESG-Briefing

## Büro

Wo Unternehmen zuhause sind.

Für Büroimmobilien ist es essenziell, dass Faktoren wie Flächen- und Kosteneffizienz, ESG-Kompatibilität, Standortumfeld, Infrastruktur und Erreichbarkeit für Mitarbeiter, aber auch Funktionalität und Architektur bei der Standortwahl berücksichtigt werden. Darüber hinaus gewinnen Ansätze, die zur Unternehmensidentität passen und der individuellen Nachhaltigkeitsstrategie entsprechen, stärker an Bedeutung. Wir zeigen Ihnen, was New Work für Sie bedeuten kann. Ob Sie ein neues Zuhause für Ihr Unternehmen suchen oder als Anleger auf der Suche nach einer soliden Investition sind: Unsere langjährige lokale und internationale Expertise ermöglicht es uns, für Sie genau die Immobilien zu finden, die Ihrem individuellen Anforderungsprofil entsprechen.

### Büroinvestment

- Grundstückssuche und Planungsberatung
- An- und Verkaufsberatung
- Transaktionsmanagement
- Sale-and-Lease-Back Modelle
- Kaufpreisindikationen und Businesspläne aufstellen
- Standortanalysen
- Markt- und Wettbewerbsanalysen
- Finanzierungsvermittlung

### Bürovermietung

- Erarbeitung strategischer Immobilienlösungen für Ihr Unternehmen
- Strukturierter und transparenter Stay or Leave Prozess
- Office Expert by Colliers – Garantierte Objektivität während des gesamten Auswahlprozesses
- Entscheidungsfindung auf Basis von Kosten- und Effizienzvergleichen
- Individuelle und digitale Vermarktungsstrategien und -maßnahmen
- Datenbasierte Markt- und Wettbewerbsanalysen
- Maßgeschneiderte und vorstandssichere Reportings



## Residential Investment Wohn- und Geschäftshäuser

Der Bereich Residential Investment vermittelt Wohn- und Geschäftshäuser sowie Mehrfamilienhäuser an private und institutionelle Investoren. Eigentümer profitieren hier von unserer exzellenten Marktposition mit Kontakten zu allen relevanten Kapitalquellen.

## Capital Markets Residential

Im Bereich Capital Markets Residential vermitteln wir Bestandsportfolien, Wohnanlagen, Grundstücke und Forward Deals an vorwiegend institutionelle Investoren und Family Offices.

# Residential

Investment mit Sicherheit.

Wohnimmobilien stellen eines der sichersten und krisenunabhängigsten Anlageprodukte dar und erfahren daher eine große Nachfrage. Sowohl private Anleger als auch institutionelle Investoren profitieren beim Ankauf eines Wohnobjekts von stabilen Renditen und Wertsteigerungen. Mit umfangreichem Know-how auf lokaler sowie nationaler Ebene und tiefer Marktexpertise ermöglichen wir Ihnen solide Immobilieninvestitionen: Nachhaltige Wohninvestments, die sich weitgehend unabhängig von ökonomischen Zyklen entwickeln.

Unser Residential-Team ist an neun Standorten in Deutschland aktiv und mit allen Marktteilnehmern bestens vernetzt, um Chancen frühzeitig zu erkennen. In unserer Arbeit unterscheiden wir die beiden Bereiche Residential Investment Wohn- und Geschäftshäuser sowie Capital Markets Residential.

# Industrie & Logistik

## Pulsgeber der Wirtschaft.

Was früher als hoch spezifische Nutzungsart betrachtet wurde, zählt heute zu einem der vielseitigsten Geschäftsfelder im Gewerbeimmobilienbereich: Industrie & Logistik. Die Bedürfnisse der Nutzer und die Vorgaben der Investoren stellen hohe Anforderungen an Qualität und Standortfaktoren von Logistikimmobilien.

Deutschland ist vor allem durch seine geografische Lage, die ausgeprägte Infrastruktur und die hohe Wirtschaftskraft als Logistikstandort beliebt. Neben den Top-8-Städten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München und Stuttgart deckt unsere Beratung alle relevanten Logistikstandorte und Knotenpunkte ab.

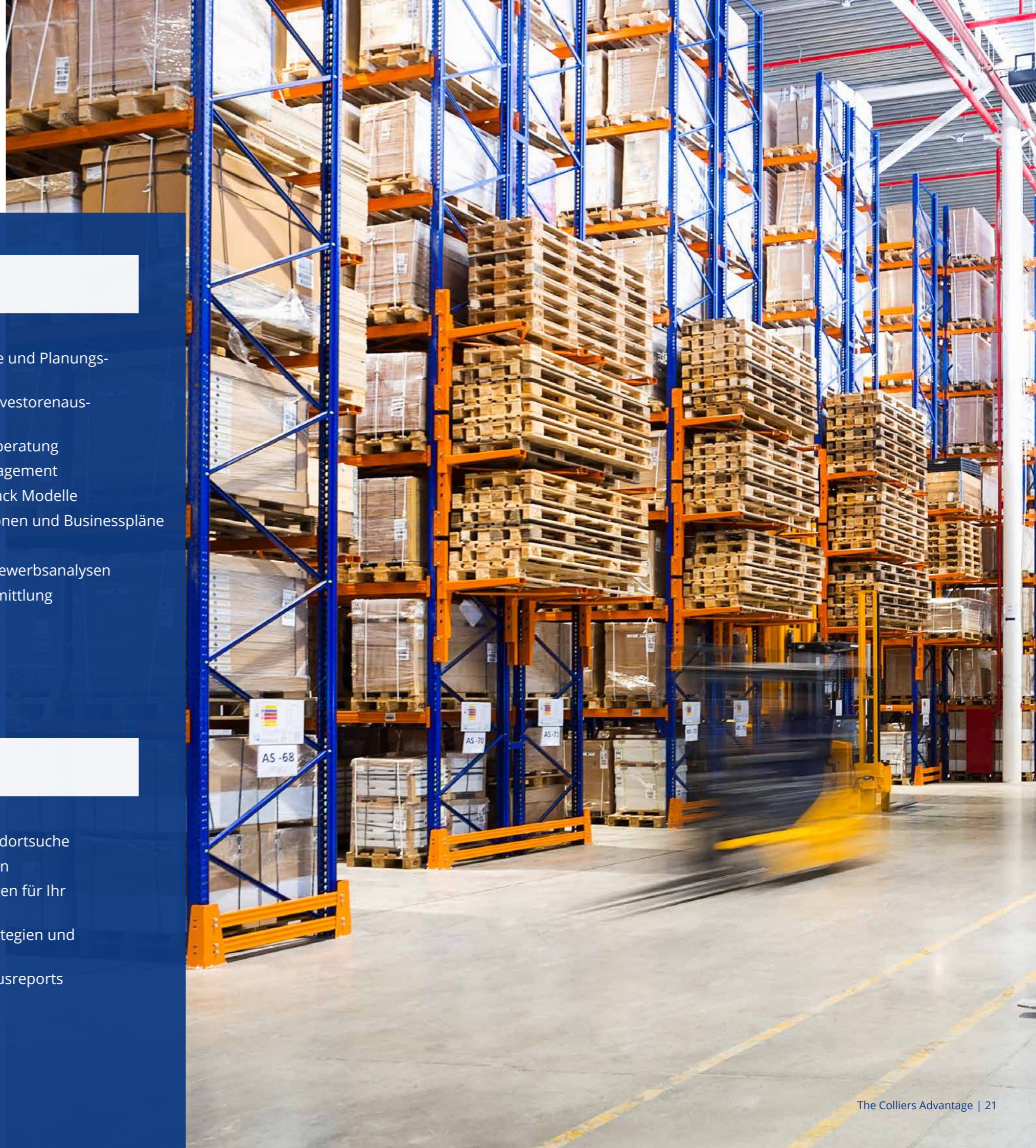
Wenn Sie als Projektentwickler auf der Suche nach einem Partner sind, der Sie von der Grundstückssuche, über die Planung und Vermietung bis zur Bewertung und Veräußerung Ihrer Immobilie begleitet, oder wenn Sie als Unternehmen die optimale Logistikimmobilie mieten oder kaufen möchten – wir beraten Sie umfassend in allen Phasen. Lokal, national und global.

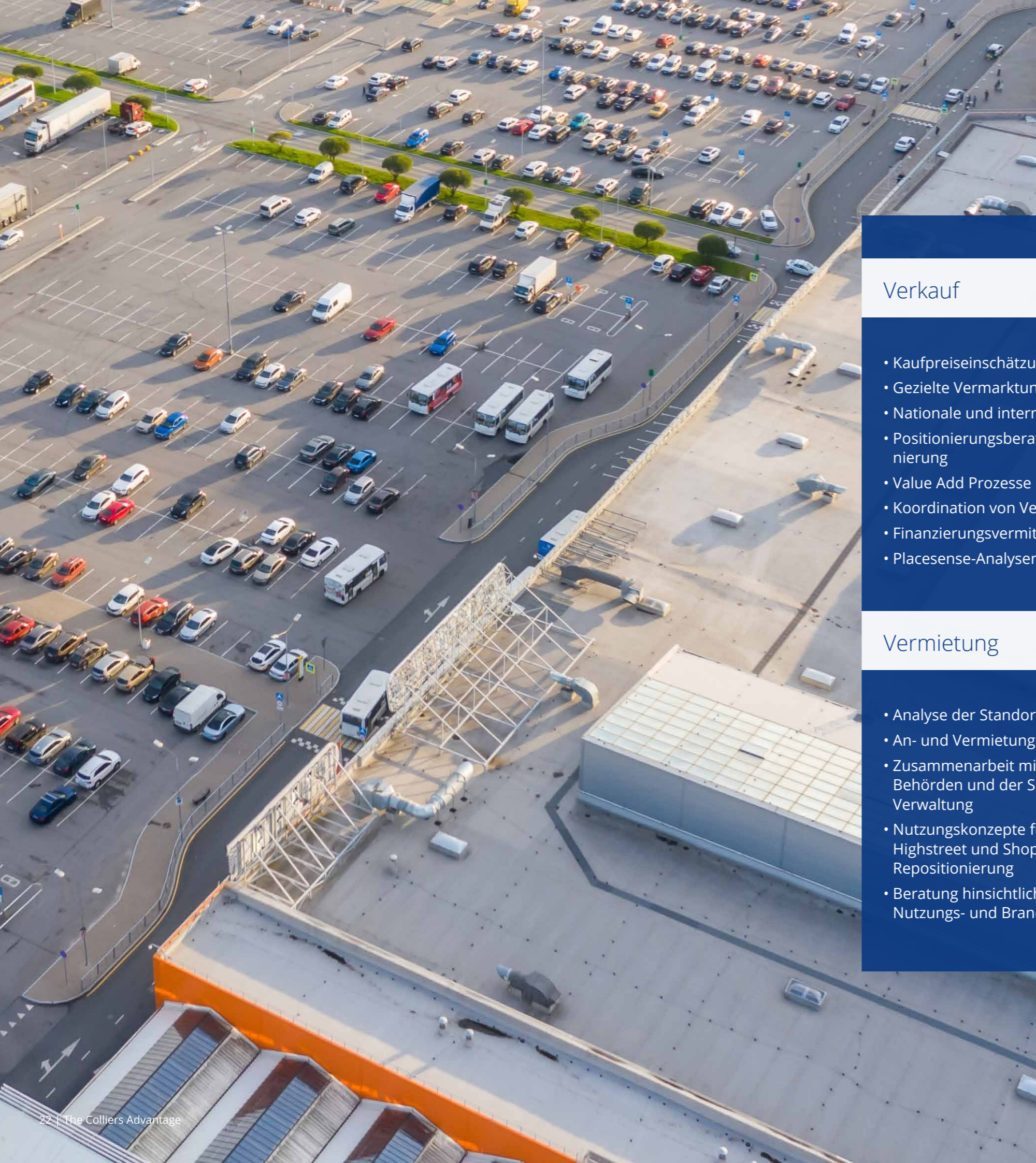
## Investment

- Grundstückssuche und Planungsberatung
- Entwickler- und Investorenausschreibungen
- An- und Verkaufsberatung
- Transaktionsmanagement
- Sale-and-Lease-Back Modelle
- Kaufpreisindikationen und Businesspläne
- Standortanalysen
- Markt- und Wettbewerbsanalysen
- Finanzierungsvermittlung

## Vermietung

- Strukturierte Standortsuche
- Mietmarktanalysen
- Immobilienlösungen für Ihr Unternehmen
- Vermarktungsstrategien und -maßnahmen
- Regelmäßige Statusreports





## Verkauf

- Kaufpreiseinschätzung und SWOT Analyse
- Gezielte Vermarktung
- Nationale und internationale Beratung
- Positionierungsberatung, inkl. Repositionierung
- Value Add Prozesse
- Koordination von Vertragsabschlüssen
- Finanzierungsvermittlung
- Placesense-Analysen

## Vermietung

- Analyse der Standortauswahl
- An- und Vermietung von Ladenflächen
- Zusammenarbeit mit Architekten, lokalen Behörden und der Shopping-Center-Verwaltung
- Nutzungskonzepte für Fachmarktzentren, Highstreet und Shopping Center, inkl. Repositionierung
- Beratung hinsichtlich Mieterbesatz sowie Nutzungs- und Branchenmix

## Einzelhandel

Auf gute Geschäfte.

Ob Fachmarktzentren, Shopping Center, großflächige Einzelhandels- oder individuelle Ladenflächen in A-Lagen – profitieren Sie von unserer detaillierten Marktkennntnis. Wir unterstützen Sie bei Verkäufen und Vermietungen von einzelhandelsgenutzten Immobilien. Wir kennen die Anforderungen Ihrer Zielgruppen, stehen im direkten Kontakt mit den Entscheidungsträgern namhafter Einzelhändler wie auch einer Vielzahl an Investoren, Architekten, Verwaltern und Behörden.

Von Highstreet Letting sowie Retail Portfolio Investment, über Occupier Services bis hin zu Bewertung – wir bieten Ihnen umfassende Dienstleistungen für Einzelhandelsflächen und -immobilien in ganz Deutschland. Den aktuellen Schwerpunkt vieler Investoren auf lebensmittelgeankerte Immobilien bilden wir in unserer Beratung fachkundig ab. Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch bei Repositionierungsvorhaben, etwa bei der Transformation von Single-Use- zu Multi-Use-Immobilien oder bei der Repositionierung von Shopping Centern.

# Hotel

Hospitality. Know. How.

Für sämtliche Arten von Beherbergungsimmobilien ist ausschlaggebend, dass das Konzept zur Immobilie und zum jeweiligen Standort passt.

Mit unserem erfahrenen und auf Hospitality spezialisierten Team bieten wir umfangreiche Beratung im Hinblick auf verschiedenste Nutzerkonzepte und deren Flächen- und Kosteneffizienz sowie die entsprechenden Standortanforderungen. Wir zeigen Ihnen, welche Nutzungsart für Ihr Objekt die attraktivste ist.

Unsere langjährige Expertise im Bereich Hospitality und Development ermöglicht es uns, für Sie genau die Kombination aus Nutzer und Betriebskonzept zu finden, die Ihrem individuellen Anforderungsprofil entspricht.

## Unsere Leistungen im Überblick

- Hotelimmobilienberatung durch den gesamten Immobilien-Lebenszyklus hindurch
- Auswahl geeigneter Immobilien und/oder Betreiber
- Wirtschaftlichkeitsvergleich
- Modernisierungs- und Optimierungskonzepte
- Vermarktungsstrategien und -maßnahmen
- Regelmäßige Statusreports
- An- und Verkaufsberatung, Mietvertragsberatung
- Transaktionsmanagement, Vermietungsmanagement
- Sale-and-Lease-Back Modelle
- Kaufpreisindikationen
- Finanzierungsvermittlung

## Land & Forst

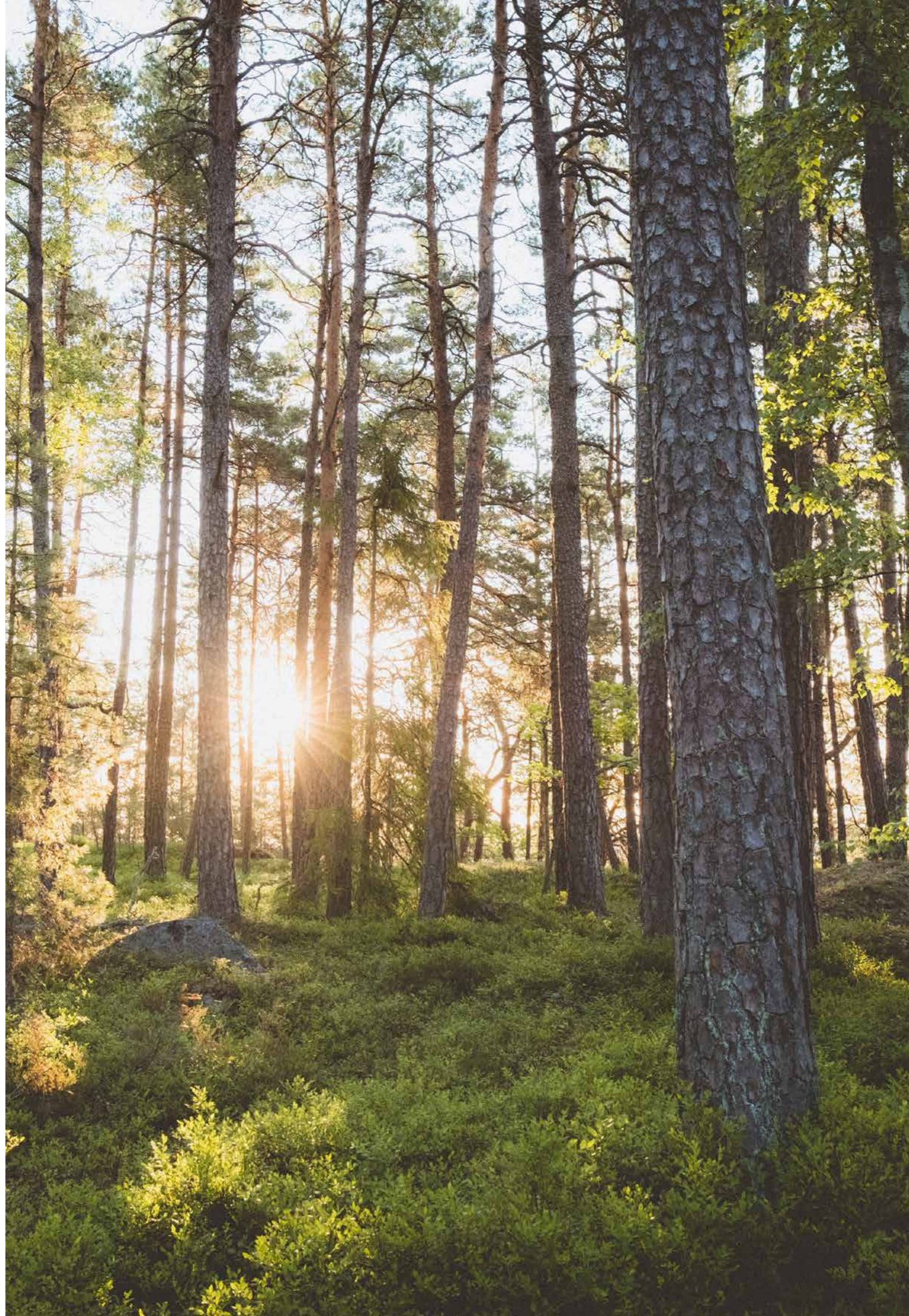
Verantwortlich investieren.  
Nachhaltig profitieren.

Wir unterstützen Sie bei der Transaktion von Waldgrundstücken und Agrarimmobilien, sowohl auf der Käufer- als auch auf der Verkäuferseite. Aufgrund unserer persönlichen und beruflichen Vernetzung vermitteln wir Ihnen auf Wunsch in allen Regionen auch geeignete und professionelle Bewirtschafter für Ihre Forstflächen, Jagdreviere und Ackerflächen.

Colliers Land & Forst ist der One-Stop Partner in allen Bereichen land- und forstwirtschaftlicher Investitionen. Wir finden und bewerten Investitionsmöglichkeiten, beraten und steuern Transaktionsprozesse im An- oder Verkauf und unterstützen Sie in der Verwaltung der Betriebe.

Da unser Team aus Land- und Waldbesitzern besteht, können wir eine sehr praxisnahe und persönliche Komponente in unseren Dienstleistungen einbringen, die durch unsere langjährige Erfahrung innerhalb dieser Anlageklasse gestützt wird.

Wir sind auf nationaler und internationaler Ebene mit Land- und Forstimmobilien vertraut und betreuen Betriebe in Europa, Ozeanien und Südamerika. Unser Geschäftsansatz ist im deutschsprachigen Raum einzigartig.



Colliers Carbon Forestry:  
Accelerating Net Zero.

Colliers bietet Investoren und Unternehmen die Möglichkeit, im Rahmen von Aufforstungsprojekten in nachhaltige Forstwirtschaft zu investieren. Waldflächen erbringen viele wichtige Ökosystemleistungen, die aktuell unterbewertet sind. Zudem ist Wald die einzige Landnutzungsform, die der Atmosphäre kosteneffizient CO<sub>2</sub> entzieht. Diese einzigartige Funktion wird zunehmend anerkannt, durch unabhängige Zertifizierung nachweisbar und in Wert gesetzt. Ziel ist es, nur den Teil ihres CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks zu kompensieren, den Sie weder vermeiden noch vermindern können. Mit einer Investition in Wald begleiten wir Sie auf dem Weg zu einer ausgeglichenen CO<sub>2</sub>-Bilanz – wir beschleunigen auf Null.

# Weitere Nutzungsarten

Chancen sehen. Portfolios diversifizieren.

## Healthcare

Durch ein zunehmendes Interesse an Social Impact Investments und krisenresistenten Anlageoptionen sind Healthcare Immobilien verstärkt in den Fokus von Investoren gerückt. Die Bandbreite innerhalb dieser Nutzungsart reicht von Pflegeeinrichtungen über betreute Wohnstätten bis zu medizinischen Einrichtungen und Therapiezentren. Die demografische Entwicklung der alternden Gesellschaft in Deutschland begünstigt ein Investment in die Assetklasse Healthcare.



## Life-Science

Life-Science Unternehmen sind ein wichtiges Rückgrat der deutschen und internationalen Wirtschaft. Mit ihrer Forschung und Produktentwicklung leisten sie einen wertvollen Beitrag zum Wohlbefinden der Gesellschaft. Für ihren Erfolg benötigen sie spezielle Immobilien mit Laborflächen, Produktionsstätten, Reinräumen und ähnlichem. Wir helfen Anlegern dabei, gezielt in die Potenziale der Life Science Industrie zu investieren, indem wir die entsprechenden Immobilien genau im Blick haben.



## Micro-Living

Micro-Living Immobilien sind eine Antwort der Immobilienwirtschaft auf die zunehmend flexiblere Gesellschaft in Deutschland. Vor allem Studierende und Berufseinsteiger suchen oft nach temporären Wohnformen in gefragten Lagen. Aber auch Projektbeschäftigte wie Unternehmensberater oder IT-Spezialisten wechseln temporär ihre Standorte und möchten dabei auf Wohnkomfort nicht verzichten. Die Assetklasse Micro-Living bietet die Möglichkeit, die gesellschaftliche Flexibilität zu fördern und damit gleichzeitig Renditen zu sichern.



## Parkhäuser

Die Nutzung innerstädtischer Räume ist nicht zuletzt organisiert durch das Angebot von Parkraum. Parkhäuser haben sich hier als eine wichtige Nutzungsart etabliert und bieten sichere Renditen für langfristig orientierte Investoren. An vielen Standorten wandeln sich diese Immobilien heute zu attraktiven Mobilitätshubs mit unterschiedlichen Angeboten für diverse Nutzer. Ihre zentrale Lage spricht für eine enorme Wertstabilität der Assets.

# Unsere Zahlen

## Deutsche Kennzahlen 2025 Deutschlandweite Präsenz

417

Mitarbeiter:innen

406

Vermietungs-Deals

173

Investment-Deals

245

Berater:innen



767.606

Vermietungsvolumen (m<sup>2</sup>)

2,8 Mrd. €

Transaktionsvolumen

14,4 Mrd. €

Bewertungsvolumen

## Globale Kennzahlen 2025 Lokale Kompetenz weltweit

70

Länder

24.000

Mitarbeiter:innen

44.000

Deals

4,7 Mrd. €

Umsatz

186 Mio.

Verwaltete Quadratmeter

91 Mrd. €

Verwaltete Kapitalanlagen



## Unsere Werte

Wir handeln unternehmerisch.  
Und übertreffen die Erwartungen unserer Kunden.

Wir kreieren neue Chancen für unsere Kunden, indem wir Veränderungen wahrnehmen, über bekannte Routinen hinausdenken und so neue Lösungen entwickeln.

Wir arbeiten zusammen.

Und erzielen außergewöhnliche Ergebnisse.

Unsere Teams verfügen über die Marktexpertise, Erfahrung und Vernetzung, um für unsere Kunden optimale Lösungen zu finden.

Wir investieren in Beziehungen.  
Und schaffen so bleibende Werte.

Als langjährige Geschäftspartner entwickeln wir Lösungen, die über Kundenanforderungen hinausgehen und nachhaltig die Ergebnisse unserer Kunden verbessern.

Wir sind die Experten.

Und geben unserer Branche zukunftsweisende Impulse.

Wir sind erfolgreiche Trendsetter und denken Entwicklungen unserer Branche voraus. Wir investieren in unsere Zukunft – und in die unserer Kunden.

Wir tun das Richtige.

Für unsere Kunden, unser Unternehmen und unsere Mitarbeiter.

Integrität ist ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmensphilosophie von Colliers. Das Vertrauen, das unsere Mitarbeiter zueinander haben, ist das Fundament für exzellente Teamarbeit, von der unsere Kunden profitieren.

# Standorte

## **Berlin**

Budapester Straße 50  
10787 Berlin  
Tel. +49 30 202993-0

## **Dresden**

Trompeterstraße 5  
01069 Dresden  
Tel. +49 351 89732002

## **Düsseldorf**

Königsallee 60 C  
40212 Düsseldorf  
Tel. +49 211 862062-0

## **Frankfurt**

Junghofstraße 9  
60315 Frankfurt  
Tel. +49 69 719192-0

## **Hamburg**

Burchardstraße 17  
20095 Hamburg  
Tel. +49 40 328701-0

## **Köln**

Kaiser-Wilhelm-Ring 15  
50672 Köln  
Tel. +49 221 986537-0

## **Leipzig**

Grimmäischer Steinweg 5  
04103 Leipzig  
Tel. +49 341 2182990-0

## **München**

Dachauer Straße 63  
80335 München  
Tel. +49 89 624294-0

## **Nürnberg**

Am Tullnaupark 15  
90402 Nürnberg  
Tel. +49 911 462795-0

## **Stuttgart**

Königstraße 5  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 711 22733-0



Colliers International Deutschland GmbH  
Junghofstraße 9  
60315 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 719192-0  
Fax +49 69 719192-71  
info.de@colliers.com  
[www.colliers.de](http://www.colliers.de)



## Über Colliers in Deutschland

Die Immobilienberater:innen von Colliers sind an den Standorten in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung sowie den An- und Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern, Grundstücken und Land & Forst, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung sowie Occupier Services, die Unterstützung von Unternehmen bei betrieblichem Immobilienmanagement. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (NASDAQ, TSX: CIGI) mit rund 24.000 Expert:innen in 70 Ländern tätig.