

2026

# Logistik-kennzahlen

## Deutschland

### Definition

**Spitzenmiete (in €/m²/mtl.):**  
Logistikflächen > 3.000 m² der neusten Generation, > 10 m UKB, 2-3 Andocktore / 1.000 m², <10 % Büroanteil, in sehr guter Lage

**Durchschnittsmiete (in €/m²/mtl.):**  
Logistikflächen > 3.000 m² mit multifunktionaler Nutzung, > 7 m UKB, 1-2 Andocktore/1.000 m², geringer Büroanteil, in verkehrsgünstiger Lage

**Grundstückspreis (in €/m²):**  
unbebaute, erschlossene GI/GE-Grundstücke innerhalb der Logistikregionen, > 20.000 m², weitestgehend eben und rechteckig, keine/geringe Einschränkungen der Nutzung

Stand: Januar 2026

- Flughafen
- Güterverkehrszentrum
- Hafen
- Spitzenmiete (€/m²)
- Ø Miete (€/m²)
- Grundstückspreis (€/m²)

Angebotsmieten im Vergleich zur Durchschnittsmiete\*



\* Durchschnittliche Angebotsmieten für Standardlogistikimmobilien > 3.000 m² Hallenfläche

### Über Colliers

- 23.000 Mitarbeiter/innen in 70 Ländern weltweit
- 380+ Mitarbeiter in Deutschland
- Flächendeckender Marktzugang mit Experten an 10 Standorten

### Ihre Ansprechpartner



Christian Kah  
Head of Industrial & Logistics Germany  
christian.kah@colliers.com  
+49 89 624294-48

