

2026

Logistik-kennzahlen

Deutschland

Definition

Spitzenmiete (in €/m²/mtl.):
Logistikflächen > 3.000 m² der neusten Generation, > 10 m UKB, 2-3 Andocktore / 1.000 m², < 10 % Büroanteil, in sehr guter Lage

Durchschnittsmiete (in €/m²/mtl.):
Logistikflächen > 3.000 m² mit multifunktionaler Nutzung, > 7 m UKB, 1-2 Andocktore/1.000 m², geringer Büroanteil, in verkehrsgünstiger Lage

Grundstückspreis (in €/m²):
unbebaute, erschlossene GI/GE-Grundstücke innerhalb der Logistikregionen, > 20.000 m², weitestgehend eben und rechteckig, keine/geringe Einschränkungen der Nutzung

Stand: Januar 2026

- Flughafen
- Güterverkehrszentrum
- Hafen
- Spitzenmiete (€/m²)
- Ø Miete (€/m²)
- Grundstückspreis (€/m²)

Angebotsmieten im Vergleich
zur Durchschnittsmiete*

- ↑
- =
- ↓

* Durchschnittliche Angebotsmieten
für Standardlogistikimmobilien
> 3.000 m² Hallenfläche

Über Colliers

23.000 Mitarbeiter/innen
in 70 Ländern weltweit

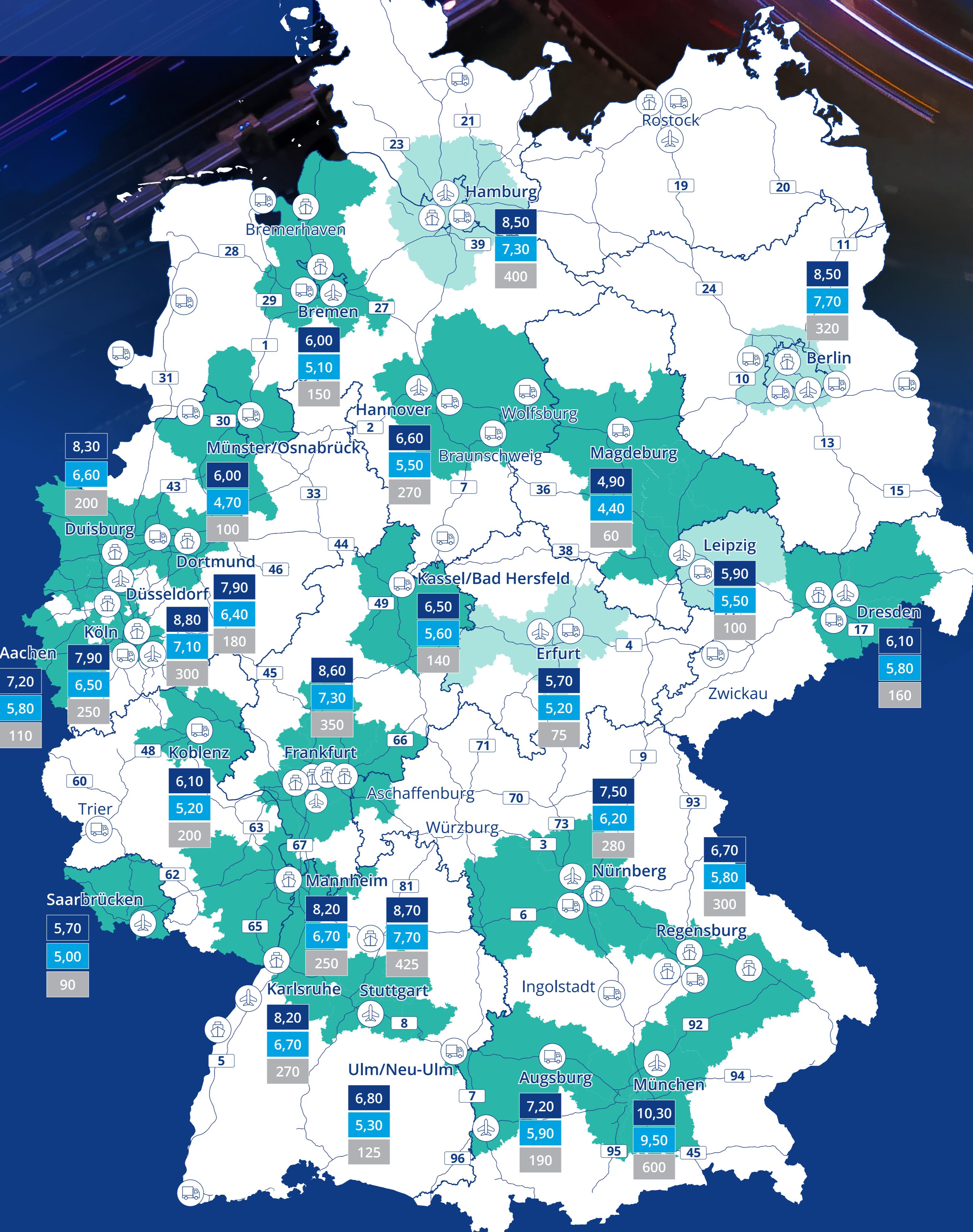
380+ Mitarbeiter in Deutschland

Flächendeckender Marktzugang
mit Experten an 10 Standorten

Ihre Ansprechpartner



Christian Kah
Head of Industrial & Logistics
Germany
christian.kah@colliers.com
+49 89 624294-48



Unsere Standorte



Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
+49 30 202993-0



Dresden
Trompeterstraße 5
01069 Dresden
+49 351 897320-02



Düsseldorf
Königsallee 60C
40212 Düsseldorf
+49 211 862062-0



Frankfurt
Junghofstraße 9
60311 Frankfurt am Main
+49 69 719192-0



Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
+49 40 328701-0



Köln
Kaiser-Wilhelm-Ring 15
50672 Köln
+49 221 986537-0



Leipzig
Grimmaischer Steinweg 5
04103 Leipzig
+49 341 2182990-0



München
Dachauer Straße 63
80335 München
+49 89 624294-0



Nürnberg
Am Tullnaupark 15
90402 Nürnberg
+49 911 462795-0



Stuttgart
Königstraße 5
70173 Stuttgart
+49 711 22733-0

Für weitere Infos über
Colliers scannen Sie einfach
den QR-Code und Sie
gelangen direkt auf unsere
Industrie & Logistik Website.

www.colliers.de
info.de@colliers.com