



LOGISTIKVERMIETUNG

LEIPZIG Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2025



Der Markt im Überblick

Der Leipziger Industrie- und Logistikimmobilienmarkt erzielte zum Ende des 1. Halbjahres 2025 einen Flächenumsatz von rund 178.100 m² und übertraf das Vorjahresergebnis um 65 %. Der Vermietungsumsatz hat sich im Vergleich zum Vorjahr sogar vervierfacht, was auf den sehr hohen Eigennutzeranteil von 66 % im letzten Jahr zurückzuführen ist. Die größten Abschlüsse fanden alle im 2. Quartal statt. So mietete u.a. ein Logistikdienstleister in Kabelsketal eine rund 50.000 m² große Logistikhalle, die sich derzeit im Bau befindet. Ein weiterer Logistikdienstleister mietete weitere 32.700 m², ebenfalls eine sich im Bau befindliche Halle im Teilmarkt Landkreis Leipzig. Insgesamt lag der Fokus der Nutzer auf dem Flächensegment ab

5.000 m². Rund 53 % aller Abschlüsse fanden in diesem Bereich statt und waren für über 90 % des Flächenumsatzes verantwortlich. Während Logistikdienstleister in der 1. Jahreshälfte die stärkste Nutzergruppe waren, stellen wir fest, dass die Nachfrage vor allem von Handelsunternehmen, aber auch aus der Automobilbranche für die Lagerung von Batterien kommt. Wir gehen davon aus, dass das vergleichsweise hohe Flächenangebot in der Region, dank stabiler Nachfrage, bis Jahresende weiterhin sukzessive abgebaut wird, und die Mieten in den kommenden Monaten zunächst stabil bleiben werden.

Fast Facts

	H1 2025	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	178.100 m ²	+ 65 %
Vermietungsumsatz	147.200 m ²	+ 302 %
Eigennutzer	17 %	
Spitzenmiete	5,90 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	5,40 €/m ²	+ 2 %

Ausblick 2025



Nachfrage



Angebot



Ø Miete

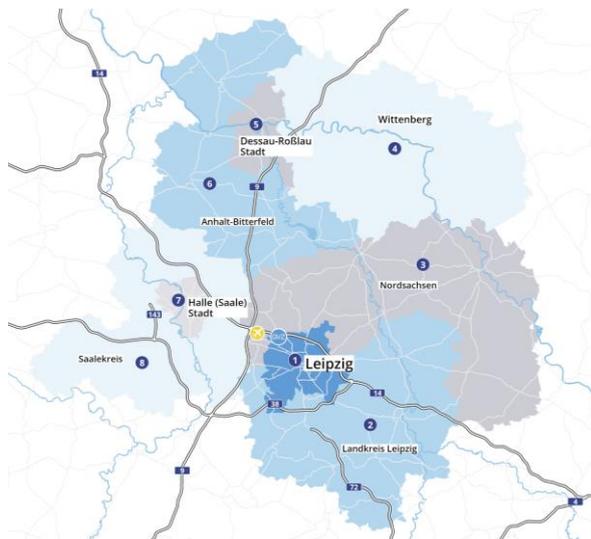
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Saalekreis (8)	90.100 m ²	51
Landkreis Leipzig (2)	47.000 m ²	26
Leipzig (1)	39.900 m ²	22

Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Teilmärkte

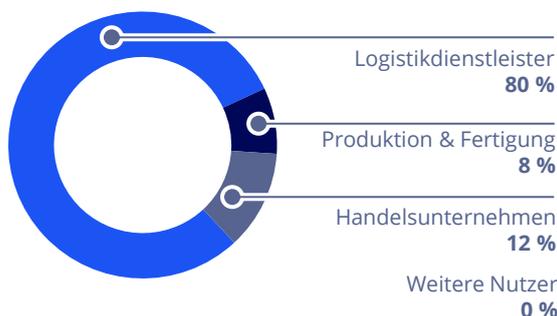


Flächenumsatz

Nach Größe in %

Ab 10.001 m ²	82 %
5.001 – 10.000 m ²	11 %
3.001 – 5.000 m ²	3 %
1.001 – 3.000 m ²	4 %
501 – 1.000 m ²	0 %
bis 500 m ²	0 %

Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Rebecca Lohner | Senior Consultant I
Market Intelligence & Foresight
+49 173 1026041
rebecca.lohner@colliers.com