



COLLIERS INTERNATIONAL INDUSTRIAL & LOGISTICS

Unser Team in Deutschland

Starker Standort – Starkes Team

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

dürfen wir uns vorstellen?

Industrie- und Logistikimmobilien zählen längst zu einem der flexibelsten und gefragtesten Geschäftsfelder im Gewerbeimmobilienbereich. Um Nutzerbedürfnisse, Projektentwickler- und Investorenvorgaben sowie die hohen Anforderungen an Qualität und Standort der Immobilie erfolgreich zusammen zu bringen, braucht es Expertise, Erfahrung und ein starkes Team.

Mit über 50 Immobilienexperten an neun Standorten deutschlandweit bieten wir Ihnen ein umfassendes Dienstleistungsspektrum – von der Grundstücksakquise über die Projektberatung und Vermietung bis hin zum Verkauf von Liegenschaften.

Wir verstehen uns als Ihr Ansprechpartner und Berater für Eigennutzer, mittelständische Unternehmen, Mieter, Kommunen, Projektentwickler sowie Family Offices und institutionelle Investoren. Vor allem verstehen wir uns als eines: Ihr Partner an Ihrer Seite.

Unsere Berater decken nicht nur die Top-7 Städte ab, sondern auch alle relevanten Logistikstandorte und Knotenpunkte, darunter Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Maxime. Prozesse „on hold“ gibt es bei uns nicht. Gemeinsam mit unserem großen EMEA-Team aus Letting, Research, Finance und Valuation setzen wir alle Kapazitäten in den Dienst Ihrer Transaktion und halten, was wir versprechen.

Lernen Sie unser lokales und nationales Team kennen! Wir freuen uns auf Ihren Kontakt, Ihren Anruf – vor allem unseren Austausch und unsere Zusammenarbeit.

Ihnen vielen Dank für Ihr Interesse und viel Spaß beim Lesen.

Mit besten Grüßen,

Ihr Industrie- & Logistikteam

Inhalt

- 1** Unsere Experten
- 2** Standort Stuttgart
- 3** Unsere Regionen und Standorte

Unsere Experten



Christian Kah

Head of Industrial & Logistics
Investment | Germany
M: +49 151 55110941
E: christian.kah@colliers.com



Steffen Sauer

Head of Industrial & Logistics
Letting | Germany
M: +49 151 41822053
E: Steffen.Sauer@colliers.com



Endre Rébak

Head of Industrial & Logistics |
Berlin
M: +49 174 1926559
E: Endre.Rebak@colliers.com



Kay Kolberg

Head of Industrial & Logistics |
Hamburg
M: +49 160 4062218
E: Kay.Kolberg@colliers.com



Yunus Erciyas

Head of Industrial & Logistics |
Frankfurt
M: +49 151 59070065
E: Yunus.Erciyas@colliers.com



Martin Kubitza

Head of Industrial & Logistics |
NRW
M: +49 173 1026823
E: Martin.Kubitza@colliers.com



Tobias Brehm

Head of Industrial & Logistics |
Stuttgart
M: +49 171 9049974
E: Tobias.Brehm@colliers.com



Anna Owczarek

Associate Director
Market Intelligence & Foresight |
Germany
M: +49 151 41448524
E: Anna.Owczarek@colliers.com

Standort Stuttgart



Tobias Brehm

Head of Industrial & Logistics | Stuttgart
M: +49 171 9049974
E: Tobias.Brehm@colliers.com



Jens Haag

Senior Director Industrial & Logistics | Stuttgart
M: +49 170 6362091
E: Jens.Haag@colliers.com



Eduard Enes

Consultant Industrial & Logistics | Stuttgart
M: +49 175 9873322
E: Eduard.Enes@colliers.com

Unsere Regionen & Standorte



Marktgebiet Bayern
Christian Kah | Head of I&L Investment | Germany
Kontakt: Christian.Kah@colliers.com



Marktgebiete Hamburg, Bremen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein
Kay Kolberg | Head of I&L | Hamburg
Kontakt: Kay.Kolberg@colliers.com



Marktgebiete Hessen, Rheinland-Pfalz, Unterfranken, Saarland
Yunus Erciyas | Head of I&L | Frankfurt
Kontakt: Yunus.Erciyas@colliers.com



Marktgebiete Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen
Steffen Sauer | Head of I&L Letting | Germany
Kontakt: Steffen.Sauer@colliers.com



Marktgebiet Baden-Württemberg
Tobias Brehm | Head of I&L | Stuttgart
Kontakt: Tobias.Brehm@colliers.com



Marktgebiete Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern
Endre Rebak | Head of I&L | Berlin
Kontakt: Endre.Rebak@colliers.com



Marktgebiet Nordrhein-Westfalen
Martin Kubitzka | Head of I&L | NRW
Kontakt: Martin.Kubitzka@colliers.com

2025

Logistik- kennzahlen

Deutschland

Definition

Spitzenpreise (in €/m²):
Logistikflächen > 3.000 m² der neuesten Generation, > 10 m UHÖ, 2-3 Andocktore / 1.000 m², <10 % Büroanteil, in sehr guter Lage

Durchschnittspreise (in €/m²):
Logistikflächen > 3.000 m² mit multifunktionaler Nutzung, > 7 m UHÖ, 1-2 Andocktore / 1.000 m², geringer Büroanteil, in verkehrsgünstiger Lage

Grundstückpreise (in €/m²):
unbebaute, erschlossene GÜGE-Grundstücke innerhalb der Logistikregionen, > 20.000 m², weitestgehend eben und rechteckig, bei/geringer Beschränkungen der Nutzung

Stand: Januar 2025

- Flughafen
- Güterverkehrszentrum
- Hafen
- Spitzenpreise (€/m²)
- Durchschnittspreise (€/m²)
- Grundstückpreise (€/m²)

Angebotskennlinie im Vergleich zur Spitzenkennlinie*

- ↑
- =
- ↓

* Angebotskennlinie für hochwertige / neue Standardlogistikimmobilien > 3.000 m² Hallenfläche

Über Colliers

- 23.000 MitarbeiterInnen in 70 Ländern weltweit
- 267 Mitarbeiter in Deutschland
- Flächendeckender Marktingang mit Experten an 15 Standorten

Ihre Ansprechpartner



Christian Kah
Head of Industrial & Logistics Investment | Germany
christian.kah@colliers.com
+49 89 624294-60



Steffen Sauer
Head of Industrial & Logistics Letting | Germany
steffen.sauer@colliers.com
+49 341 2182990-11

Unsere Standorte

Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
+49 30 352993-0

Dresden
Trumpelparkstraße 5
01069 Dresden
+49 351 897320-02

Düsseldorf
Königsplatz 60C
40212 Düsseldorf
+49 211 862062-0

Frankfurt
Jungfernstieg 9
60311 Frankfurt am Main
+49 69 719182-0

Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
+49 40 328700-0

Köln
Kaiser-Wilhelm-Ring 15
50672 Köln
+49 221 986537-0

Leipzig
Grünmaler Straße 5
04103 Leipzig
+49 341 2182990-0

München
Dachauer Straße 60
80335 München
+49 89 624294-0

Nürnberg
Am Tullnerpark 15
90402 Nürnberg
+49 911 462795-0

Stuttgart
Königsplatz 5
70373 Stuttgart
+49 711 22733-0



Für weitere Infos über Colliers scannen Sie einfach den QR-Code und Sie gelangen direkt auf unsere Industrie & Logistik Website.

www.colliers.de | info.de@colliers.com



Colliers International Hamburg GmbH

Burchardstraße 17 | 20095 Hamburg
Tel: +49 40 328701-0

Colliers International Deutschland GmbH

Königsallee 60 c | 40212 Düsseldorf
Tel: +49 211 862062-0

Colliers International Deutschland GmbH

Kaiser-Wilhelm-Ring 15 | 50672 Köln
Tel: +49 221 986537-0

Colliers International Deutschland GmbH

Klingholzstraße 7 | 65189 Wiesbaden
Tel: +49 611 723979-69

Colliers International Deutschland GmbH

Junghofstraße 9 | 60315 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 719192-0

Colliers International Valuation GmbH

Thurn-und-Taxis-Platz 6 | 60313 Frankfurt am Main
Tel: +49 89 442384-100

Colliers International Deutschland GmbH

Budapester Straße 50 | 10787 Berlin
Tel: +49 30 202993-0

Colliers International Deutschland GmbH

Grimmaischer Steinweg 5 | 04103 Leipzig
Tel: +49 341 2182990-0

Colliers International Deutschland GmbH

Trompeterstraße 5 | 01069 Dresden
Tel: +49 351 89732002

Colliers International Deutschland GmbH

Am Tullnaupark 15 | 90402 Nürnberg
Tel: +49 911 462795-0

Colliers International Deutschland GmbH

Königstraße 5 | 70173 Stuttgart
Tel: +49 711 22733-0

Colliers International Deutschland GmbH

Dachauer Straße 63 | 80335 München
Tel: +49 89 624294-0