

# BÜROVERMIETUNG

Leipzig Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2024



## Der Markt im Überblick

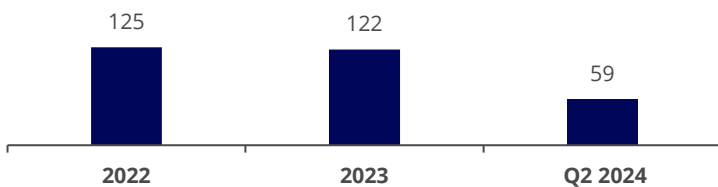
Auf dem Bürovermietungsmarkt Leipzig wurde im ersten Halbjahr 2024 ein Flächenumsatz von rund 54.000 m<sup>2</sup> registriert. Damit liegt das Ergebnis leicht unter dem Vorjahresniveau. Das Ergebnis wurde maßgeblich durch vier Großabschlüsse geprägt, die zusammen mit rund 20.000 m<sup>2</sup> etwas über ein Drittel des gesamten Flächenumsatzes ausmachen. Das Marktgeschehen am Leipziger Bürovermietungsmarkt wird vorrangig durch kleine bis mittelgroße Anmietungen im Bereich von 300 bis 1.500 m<sup>2</sup> geprägt. Die Spitzenmiete ist seit Ende 2023 um 50 Cent bzw. 2,6 % gestiegen und liegt derzeit bei 19,50 €/m<sup>2</sup>. In Zentrumslagen wurden auch schon Abschlüsse mit mehr als 20,00 €/m<sup>2</sup> registriert. Die anhaltend hohe

Nachfrage nach hochwertigen Flächen in zentralen Lagen manifestiert die Entwicklung steigender Mieten. Es ist davon auszugehen, dass die Spitzenmiete zum Jahresende erneut ansteigt und die 20,00 €-Grenze durchbricht. Auch die Durchschnittsmiete hat sich um 20 Cent auf 12,50 €/m<sup>2</sup> erhöht. Der Leerstand ist leicht auf 4,5 % gestiegen, liegt aber noch deutlich unter dem durchschnittlichen Niveau der Top 7, dass bei 6,7 % liegt. Nach aktuellem Stand wird sich der Leipziger Bürovermietungsmarkt im Verlauf des Jahres weiterhin stabil entwickeln, sodass sich das Jahresergebnis etwas auf das Niveau von 2023 einpendeln wird. Damit würde der hiesige Markt erneut seine Stabilität unter Beweis stellen.

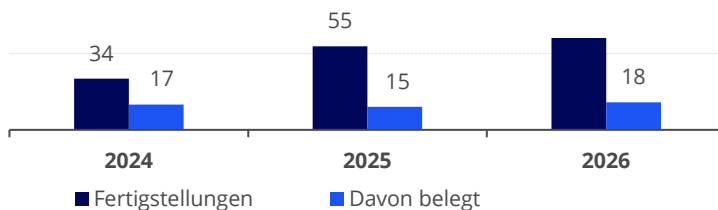
## Fast Facts

	Q2 2024	2023
Flächenumsatz	54.000 m <sup>2</sup>	121.500 m <sup>2</sup>
Leerstandsquote	4,5 %	4,2 %
Spitzenmiete	19,50 €/m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
Durchschnittsmiete	12,50 €/m <sup>2</sup>	12,30 €/m <sup>2</sup>

## Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>

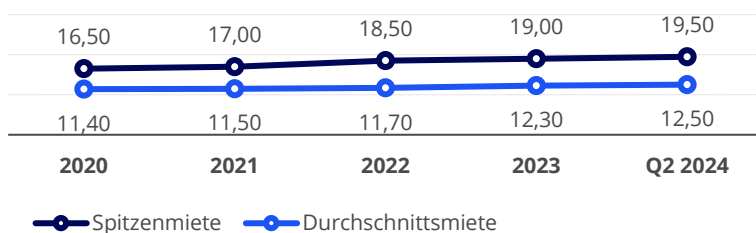


## Fertigstellungen in 1.000 m<sup>2</sup>

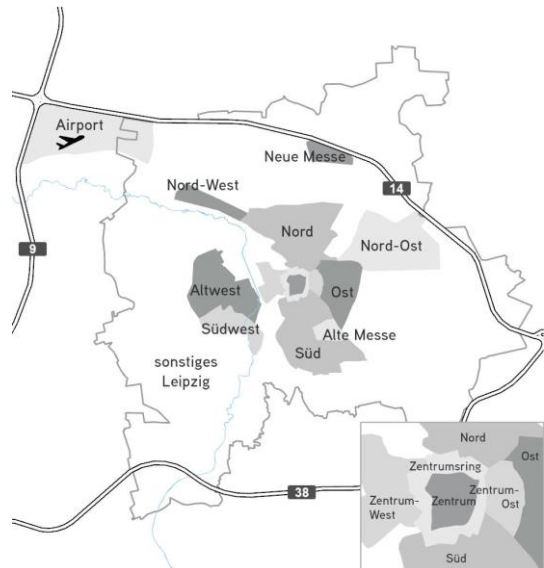


## Spitzen- und Durchschnittsmiete

in €/m<sup>2</sup>



## Teilmärkte



## Ansprechpartnerinnen



**Isabelle Ritter**  
Senior Consultant  
Office Letting | Leipzig  
+49 1514 0023743  
isabell.ritter@colliers.com



**Sabrina Praters**  
Consultant  
Office Letting | Leipzig  
+49 175 6929561  
sabrina.praters@colliers.com