



# LOGISTIKVERMIETUNG

LEIPZIG Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2024



## Der Markt im Überblick

Der Industrie- und Logistikimmobilienmarkt in Leipzig verzeichnete im 1. Quartal 2024 einen Flächenumsatz von rund 84.700 m<sup>2</sup>. Dies entspricht einem Plus von 69 % im Vergleich zum Vorjahr und liegt 14 % über dem Fünfjahresdurchschnitt. Der Eigennutzeranteil lag mit 73 % auf einem überdurchschnittlichen Niveau. Dies wird in der Region vor allem durch die attraktiven Grundstückspreise befeuert. Die größte Eigennutzerentwicklung fand in Halle (Saale) statt, wo die DP DHL ihren Standort erweiterte und einen ca. 30.000 m<sup>2</sup> großen Neubau bezog. Diese Anmietung führte unter anderem dazu, dass Logistikdienstleister mit einem Anteil von 57 % am Flächen-

umsatz die stärkste Nutzergruppe bildeten. In Nordsachsen siedelte sich zudem ein Recyclingunternehmen für Photovoltaikanlagen mit 13.000 m<sup>2</sup> an. Insgesamt fanden rund zwei Drittel aller Abschlüsse im Flächensegment über 5.000 m<sup>2</sup> statt und waren für 92 % des gesamten Flächenumsatzes verantwortlich. Für 2024 erwarten wir, dass aufgrund einiger Fertigstellungen in weniger nachgefragten Lagen wie dem Leipziger Süden, das Angebot in der Logistikregion steigen wird. Hinzu kommen einige spekulative Projektentwicklungen. Dies wird dazu führen, dass sich die Mieten zunächst stabilisieren werden und das Mietwachstum verlangsamt.

## Fast Facts

	Q1 2024	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	84.700 m <sup>2</sup>	+ 69 %
Vermietungsumsatz	22.700 m <sup>2</sup>	- 42 %
Eigennutzer	73 %	
Spitzenmiete	5,80 €/m <sup>2</sup>	+ 7 %
Durchschnittsmiete	5,30 €/m <sup>2</sup>	+ 10 %

## Ausblick 2024



Nachfrage



Angebot

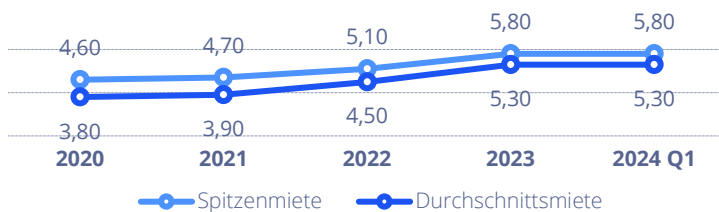


Ø Miete

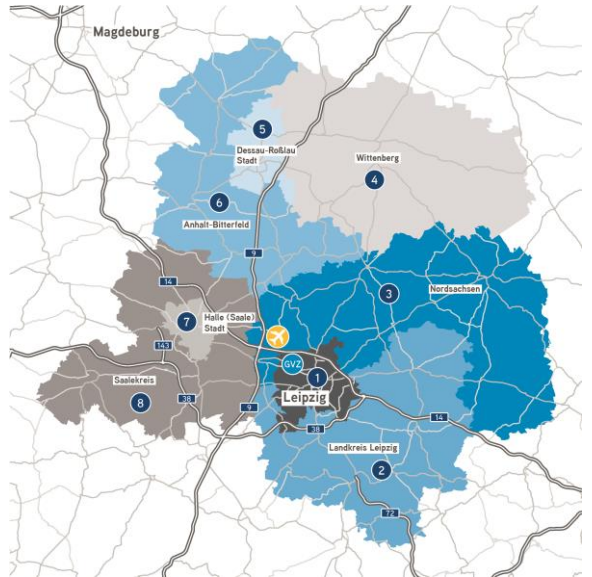
## Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Halle (Saale) (7)	30.000 m <sup>2</sup>	35
Landkreis Leipzig (2)	23.500 m <sup>2</sup>	28
Nordsachsen (3)	19.200 m <sup>2</sup>	23

## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>

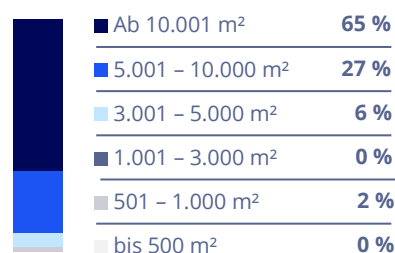


## Teilmärkte

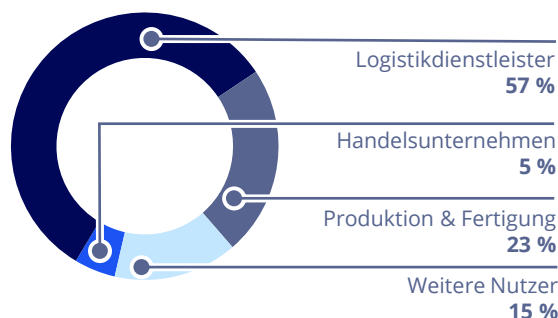


## Flächenumsatz

Nach Größe in %



Nach Nutzerbranche in %



## Ansprechpartner



**Rebecca Lohner** | Senior Consultant I  
Market Intelligence & Foresight  
+49 173 1026041  
rebecca.lohner@colliers.com