



LOGISTIKVERMIETUNG

Leipzig Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2023



Der Markt im Überblick

Die Logistikregion Leipzig verzeichnete im Jahr 2023, aufgrund der geringeren Nachfrage, einen rückläufigen Flächenumsatz. Insgesamt wurden rund 274.200 m² Fläche umgesetzt. Dies entspricht einen Rückgang von 37 % im Vergleich zum Vorjahr. Der Eigennutzeranteil blieb stabil bei 13 %. Trotzdem stellen wir im langjährigen Vergleich ein Nachlassen der Eigennutzeraktivität fest. So fand die größte Eigennutzererweiterung in 2023 im Flächensegment unter 10.000 m² statt. Der Logistik- und Fulfillment-Dienstleister LKG Leipziger Kommissions- und Großbuchhandels-gesellschaft mbH errichtete eine rund 8.600 m² große Neubauhalle. Zu den

marktprägendsten Abschlüssen gehörten die Anmietungen eines Unternehmens aus dem Automotive-Bereich in Bitterfeld-Wolfen (82.000 m²), die auch die größte Anmietung innerhalb der TOP-8 Regionen war. Steigende Baukosten und Objektanforderungen führen vor allem bei Projektentwicklern dazu, dass sie mit höheren Mietansätzen rechnen müssen. So verzeichnete Leipzig in den letzten 12 Monaten ein Mietwachstum im zweistelligen Prozentbereich. Aufgrund kurzfristig verfügbarer Flächen sowie der Entwicklungspipeline gehen wir für 2024 von einem Flächenumsatz auf dem Niveau von 2023 aus.

Fast Facts

	Q4 2023	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	274.200 m ²	- 37 %
Vermietungsumsatz	237.400 m ²	- 38 %
Eigennutzer	13 %	
Spitzenmiete	5,80 €/m ²	+ 14 %
Durchschnittsmiete	5,30 €/m ²	+ 18 %

Ausblick 2024



Nachfrage



Angebot

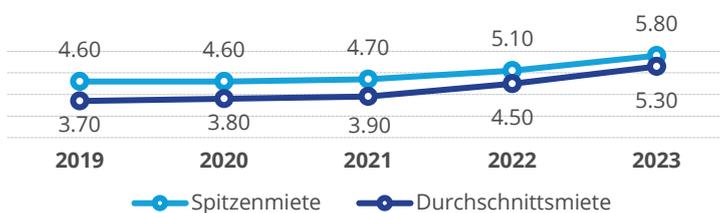


Ø Miete

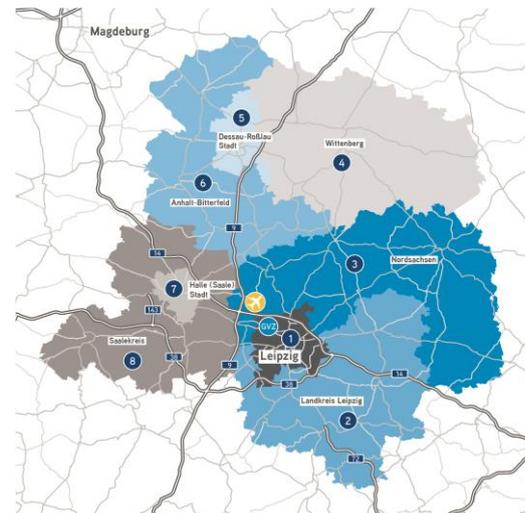
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Anhalt-Bitterfeld (6)	90.600 m ²	33
Saalekreis (8)	77.400 m ²	28
Leipzig (1)	61.100 m ²	22

Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²

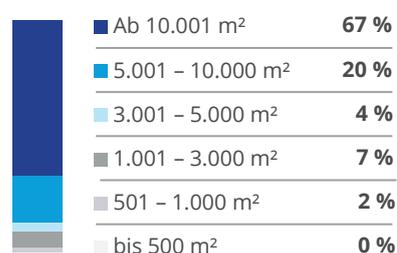


Teilmärkte

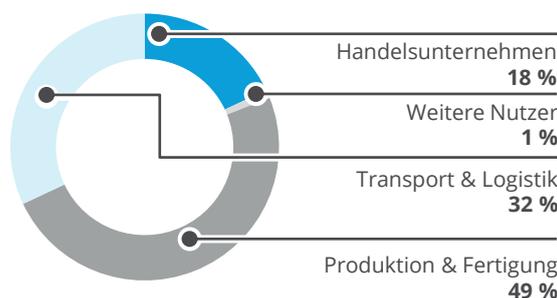


Flächenumsatz

Nach Größe in %



Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Rebecca Lohner | Senior Consultant |
Market Intelligence & Foresight
+49 173 1026041
rebecca.lohner@colliers.com