



LOGISTIKVERMIETUNG

TOP 8 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2023

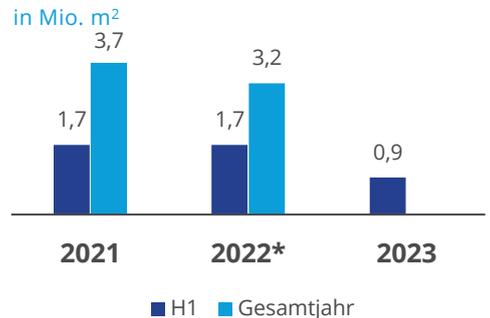


Der Markt im Überblick

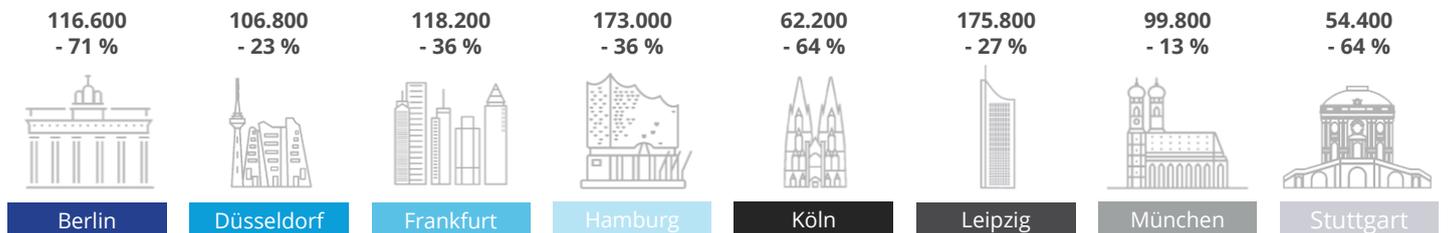
Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte generierten im ersten Halbjahr einen Flächenumsatz von rund 907.000 m². Dies entspricht einem Rückgang von 46 % im Vergleich zum Vorjahr. Der Fünfjahresdurchschnitt wurde um rund 34 % unterschritten. Im Vergleich zum Vorjahr verzeichneten alle TOP-8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte einen Rückgang beim Flächenumsatz. Der Fokus der Nutzer lag vor allem auf dem kleinteiligen Flächensegment bis 3.000 Quadratmeter. Rund 69 % aller Abschlüsse wurden in diesem Bereich getätigt, machten jedoch lediglich 23 % des Flächenumsatzes aus. Im Gegensatz zum

ersten fanden im zweiten Quartal einige Abschlüsse im großvolumigen Bereich ab 10.000 Quadratmetern statt, die insgesamt für rund 42 % des Flächenumsatzes, aber nur 8 % der Abschlüsse verantwortlich waren. Die größte Anmietung fand in der Logistikregion Leipzig, in Bitterfeld-Wolfen, statt, wo ein Unternehmen aus dem Automotive-Bereich, eine 80.000 m² große Logistikhalle anmietete. Grundstücksangel und höhere Zinsen erhöhen den Druck auf die Spitzenmieten bei Neubauprojekten. Durch enge Märkte und niedrige Leerstandquoten steigt zudem der Aufwärtsdruck auf die Bestandsmieten.

Flächenumsatz



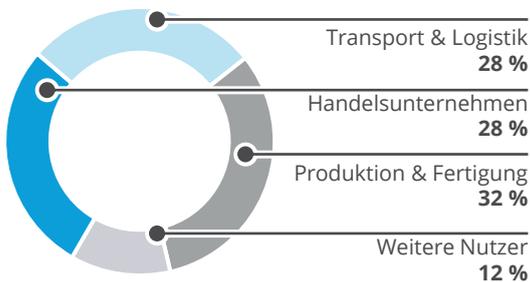
Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %



Ausblick 2023 ↓

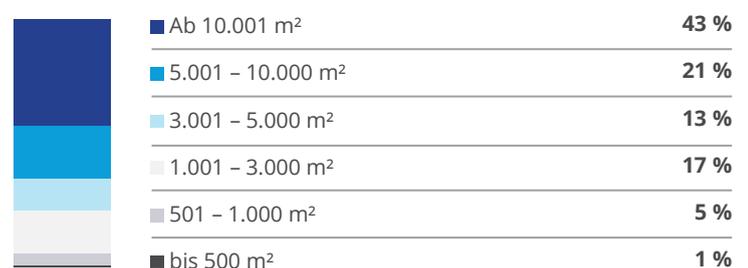
Flächenumsatz

nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz

Nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete

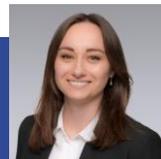
in €/m²



Ausblick ↑

Spitzenmiete 2023

Ansprechpartner



Rebecca Lohner | Senior Consultant |
Market Intelligence & Foresight
+49 211 862062-0
rebecca.lohner@colliers.com

* Ohne Sonderabschluss Tesla (327.000 m²)