



LOGISTIKVERMIETUNG

TOP 8 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022

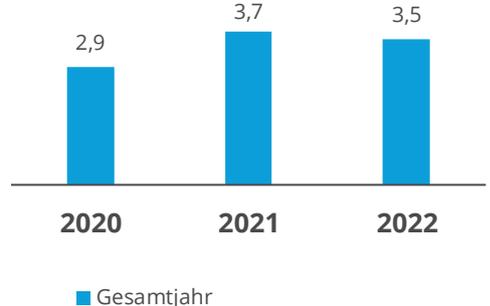


Der Markt im Überblick

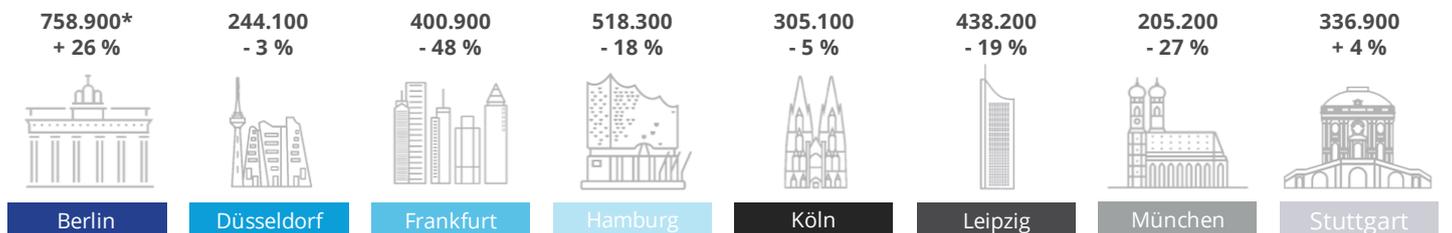
Die deutschen TOP-8-Industrie und Logistikimmobilienmärkte generierten 2022 einen Flächenumsatz von insgesamt 3,5 Mio. m². Rund 9 % des Gesamtergebnisses entfielen mit 327.000 m² auf die überdurchschnittlich große Eigennutzeransiedlung von Tesla in der Logistikregion Berlin. Abzüglich des Sondereffekts Tesla lag der Flächenumsatz bei rund 3,2 Mio. m². Der Flächenumsatz ging zwar im Vergleich zum Vorjahr um 5 % zurück, verzeichnete jedoch im Fünfjahresvergleich ein Plus von 19 %. Die Neubautwicklung hat im Vorjahr ihren Höhepunkt erreicht, sodass zukünftig weniger Angebot auf dem Markt kommen

wird. Als Reaktion auf die rückläufige Neubautwicklung wurden 2021 einige strategische Anmietungen getätigt, die sich 2022 in Form von Untervermietungen geäußert haben. Die Mehrheit der TOP-8-Logistikregionen zeigte zwar einen Rückgang sowohl bei der Anzahl der Abschlüsse als auch bei den Flächenumsätzen, die Mietpreise stiegen jedoch in allen Regionen an. Insgesamt verzeichneten fünf der acht TOP-Regionen Wachstumsraten im zweistelligen Prozentbereich. Wir sehen, dass die Nachfrage das Angebot deutlich übersteigt. Dieser Trend wird sich auch im Jahr 2023 weiter fortsetzen.

Flächenumsatz* in Mio. m²

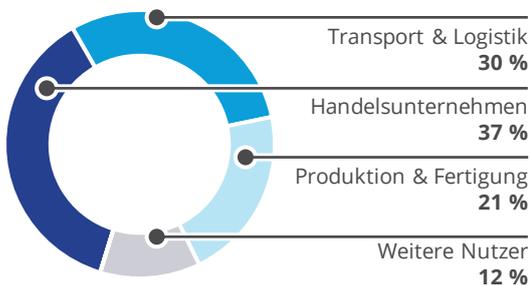


Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

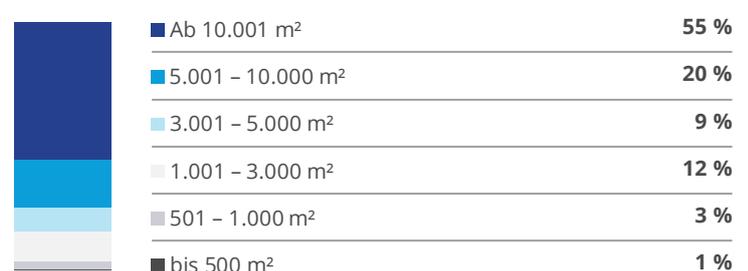


Ausblick 2023 →

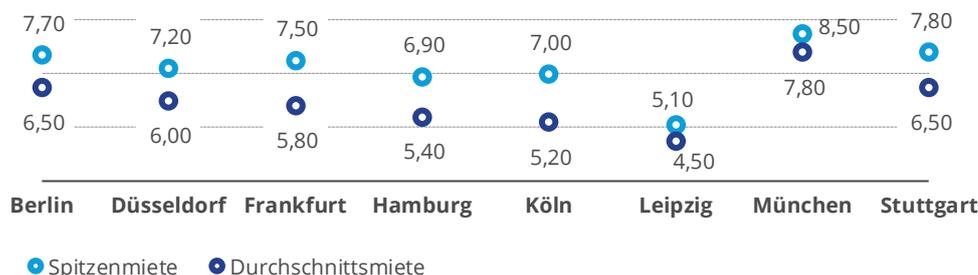
Flächenumsatz* nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz* Nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Ausblick ↑ Spitzenmiete 2023

Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com

* Ohne Sonderabschluss Tesla (327.000 m²)