



LOGISTIKVERMIETUNG

FRANKFURT / RHEIN-MAIN Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022



Der Markt im Überblick

Nach Ablauf des dritten Quartals erzielte der Frankfurter Industrie- und Logistikimmobilienmarkt einen Flächenumsatz von rund 277.300 m². Im Vergleich zum Rekordjahr 2021 wurde ein Umsatzrückgang von 48 % registriert. Aufgrund des Grundstücksmangels fehlten vor allem marktrelevante Eigennutzeransiedlungen. Bedingt durch die rückläufige Neubauproduktion gibt es aktuell keine kurzfristig verfügbaren Flächen im Größensegment ab 10.000 m². erst ab 2024 werden neue Flächen auf dem Markt kommen. Bis dahin wird sich das Mietwachstum weiter beschleunigen. Die hohe Nachfrage seitens Handelsunternehmen und ihren

Logistikdienstleistern wird weiter andauern, da diese Nutzergruppen aus strategischen Gründen weiterhin die Nähe zum Kerngebiet der Frankfurter Logistikregion suchen. Darüber hinaus wird eine erhöhte Nachfrage seitens Lebensmittellieferanten registriert, die aktuell aufgrund des Produktmangels nur bedingt bedient werden kann. Die größte Anmietung des Quartals fand am Flughafen Frankfurt statt. Hier mietete Lug Air Cargo Immobilien GmbH eine rund 23.000 m² große Bestandsfläche. Insgesamt zeigte sich die Nutzergruppe Transport & Logistik besonders aktiv am Markt und war für 57 % des Flächenumsatzes verantwortlich.

Fast Facts

	Q3 2022	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	277.300 m ²	- 48 %
Vermietungsumsatz	277.300 m ²	- 45 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	7,30 €/m ²	+ 7 %
Durchschnittsmiete	5,80 €/m ²	+ 5 %

Ausblick 2022



Nachfrage



Angebot

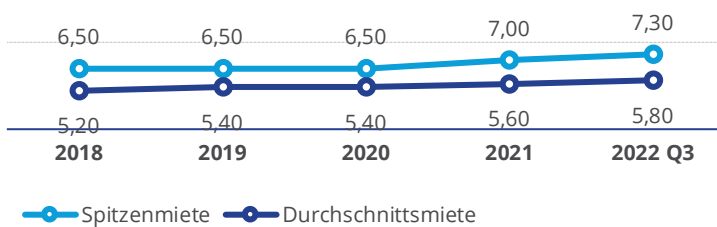


Ø Miete

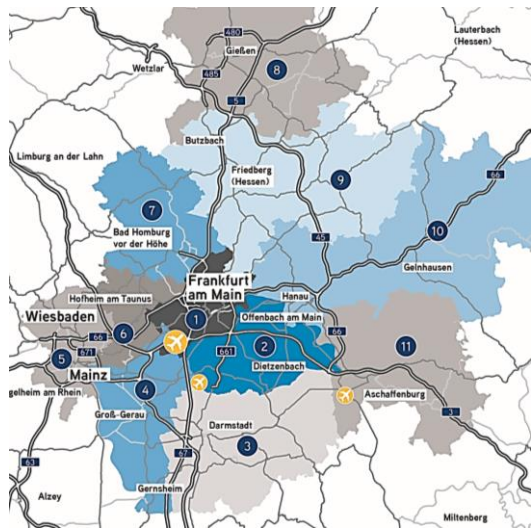
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Frankfurt am Main (1)	61.900 m ²	22
Wetteraukreis (9)	58.300 m ²	21
Groß-Gerau	54.700 m ²	20

Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²

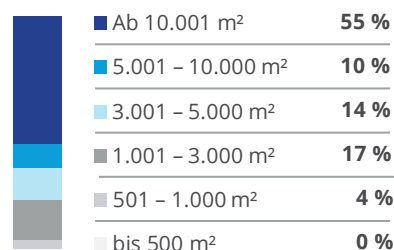


Teilmärkte

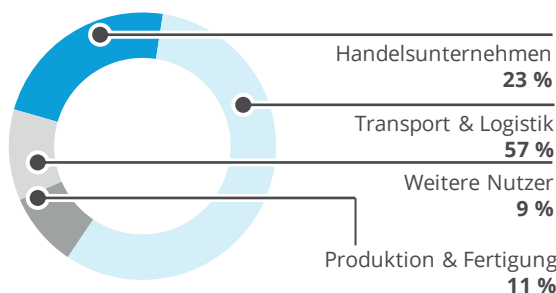


Flächenumsatz

Nach Größe in %



Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com