

# LOGISTIKVERMIETUNG

MÜNCHEN Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022



## Der Markt im Überblick

Der Münchner Industrie- und Logistikmarkt erzielte nach Ablauf der ersten Jahreshälfte einen gesamten Flächenumsatz von 115.000 m², was einem Plus von % im Vergleich Vorjahreszeitraum entspricht. Die reine Vermietungsleistung beträgt rund 100.300 m<sup>2</sup> und liegt 1 % unter dem Vorjahreswert. Lediglich zwei Abschlüsse überschritten die 10.000 m²-Marke, der Schwerpunkt der Nachfrage lag jedoch erneut im kleinen und mittleren Flächensegment. Allein 44 % der abgeschlossenen Verträge konnten dem Flächensegment 1.000 bis 3.000 m<sup>2</sup> zugeordnet werden. Weiterhin zeigen sich die geringe Flächenverfügbarkeit und

die überschaubare Neubautätigkeit marktprägend. Aus diesem Grund lag die Leerstandsquote erneut auf einem historisch niedrigem Niveau von 0,2 %. Demnach stehen aktuell etwa 4.000 m² Hallenfläche kurzfristig Verfügung. Das knappe Angebot bei weiterhin hoher Nachfrage im gesamten Markt übt Druck auf die Mieten innerhalb der Region aus. Als Resultat konnte ein weitere Anstieg der Spitzenmiete um 10 Cent auf aktuell 7,60 €/m² verzeichnet werden. Durchschnittsmiete erhöhte sich auf 6,90 €/m². ebenfalls Insgesamt wird bis Ende des Jahres ein fortschreiten Mietwachstums erwartet.

#### **Fast Facts**

	H1 2022	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	115.000 m <sup>2</sup>	+ 11 %
Vermietungsumsatz	100.300 m <sup>2</sup>	- 1 %
Leerstandsquote	0,2 %	
Spitzenmiete	7,60 €/m²	+ 1 %
Durchschnittsmiete	6,90 €/m²	+ 2 %

#### **Ausblick 2022**



Nachfrage



Angebot



Ø Miete

# Top 3 Teilmärkte

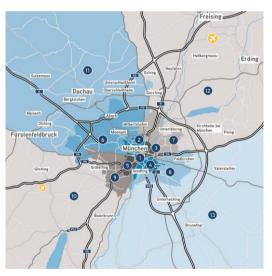
Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Umland Nord-Ost (12)	33.300 m <sup>2</sup>	29
Umland Süd-West (10)	20.800 m <sup>2</sup>	18
Umland Nord-West (11)	15.500 m <sup>2</sup>	13

# Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²





#### Teilmärkte

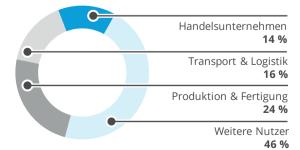


#### **Flächenumsatz**

Nach Größe in %



### Nach Nutzerbranche in %



## **Ansprechpartner**



Anna Owczarek | Senior Consultant I Research Deutschland +49 89 624 294 794 anna.owczarek@colliers.com

Copyright © 2022 Colliers International Deutschland GmbH. I Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber ©2022. Alle Rechte vorbehalten.