



LOGISTIKVERMIETUNG

Leipzig Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022



Der Markt im Überblick

Gegenüber dem Vorjahr verdoppelte der Leipziger Industrie- und Logistikimmobilienmarkt seinen Flächenumsatz auf 239.400 m². Dies zeugt von einer konstant hohen Nachfrage über alle Größenklassen hinweg. Ansiedlungen durch Eigennutzer beliefen sich auf 8 % und fallen damit geringer als im Vorjahresvergleich aus. Alle bereits fertiggestellten Neubauprojekte konnten in der ersten Jahreshälfte vermietet werden. Auf Grund der zunehmenden Angebotsknappheit konnten so auch für einige leerstehende Bestandsobjekte Nutzer gefunden werden. Als Resultat dieser Dynamik gibt es nun kaum mehr verfügbare Objekte. Dies führte zu einem weiteren Anstieg der

Spitzen- und Durchschnittsmiete. Eine Entspannung auf dem Markt wird erst im dritten Quartal 2023 mit der Fertigstellung mehrerer Neubauprojekte erwartet. Die Vorvermietungsquote ist weiterhin sehr hoch in der Region Leipzig. So fanden im ersten Halbjahr über 66 % des Flächenumsatzes in Projektentwicklungen oder in Objekten im Bau. Stärkster Teilmarkt war Leipzig (1). Hier wurden im zweiten Quartal 50.000 m² in einem sich im Bau befindenden Objekt an ein Unternehmen aus der Produktion und Fertigung vermietet. Trotzdem vereinten Handelsunternehmen über die Hälfte des Umsatzes am Markt auf sich.

Fast Facts

	H1 2022	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	239.400 m ²	+ 51 %
Vermietungsumsatz	220.100 m ²	+ 56 %
Eigennutzer	8 %	
Spitzenmiete	4,70 €/m ²	+ 2 %
Durchschnittsmiete	3,90 €/m ²	+ 3 %

Ausblick 2022



Nachfrage



Angebot

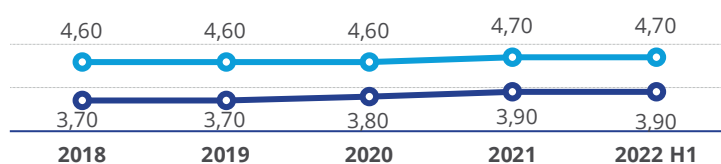


Ø Miete

Top 3 Teilmärkte

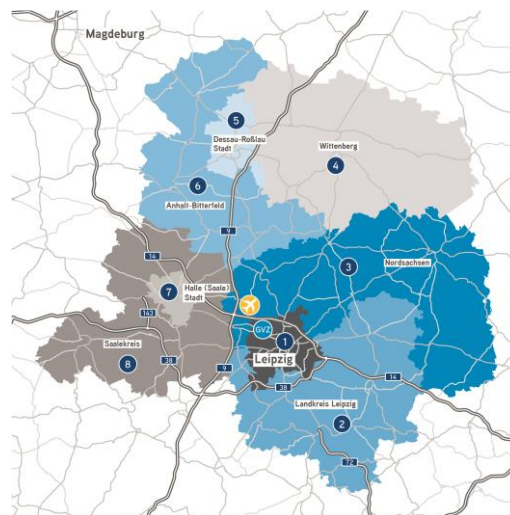
Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Leipzig (1)	83.300 m ²	35
Nordsachsen (3)	61.800 m ²	26
Anhalt-Bitterfeld (6)	44.000 m ²	18

Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



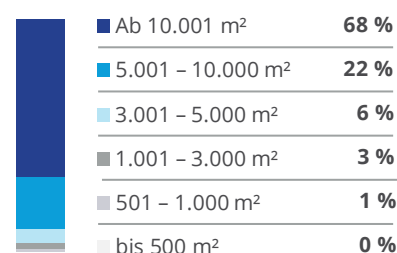
● Spitzenmiete ● Durchschnittsmiete

Teilmärkte

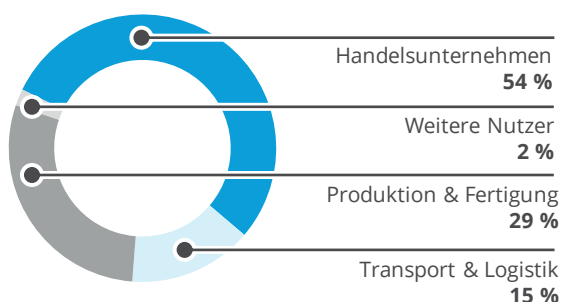


Flächenumsatz

Nach Größe in %



Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com