



LOGISTIKVERMIETUNG

FRANKFURT / RHEIN-MAIN Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022



Der Markt im Überblick

Nach Ablauf des zweiten Quartals erzielte der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt einen Flächenumsatz von rund 184.800 m². Dieser wurde vollständig durch Vermietungen generiert, da aufgrund des anhaltenden Grundstücksmangels keine marktprägenden Eigennutzeransiedlungen stattfanden. Im Vergleich zum Vorjahr stieg der Flächenumsatz außerhalb des Marktgebietes überdurchschnittlich stark an. Sowohl die Spitzenmiete als auch die Durchschnittsmiete verzeichnen gegenüber dem Vorjahr einen größeren Anstieg. Die Spitzenmiete wuchs im ersten Halbjahr um 7 % auf 7,30 €/m², die Durchschnittsmiete verzeichnet

ein Wachstum von 5 % und rangiert aktuell bei 5,80 €/m². Wachstumstreiber hierfür ist das rückläufige Angebot an kurzfristig verfügbarer Fläche. Die meisten Abschlüsse im ersten Halbjahr wurden im Flächensegment zwischen 1.000 und 3.000 m² registriert. Die größte Vermietung fand im Wetteraukreis durch die Ansiedlung von B+S Logistik für über 40.000 m² Mietfläche statt. Mehr als die Hälfte der Vermietungen fand im Bestand statt, was die derzeit geringe Neubauaktivität am Markt unterstreicht. Aktuell gibt es nur eine marktrelevante Neubauentwicklung, die nächstes Jahr für mehr Entspannung auf dem Markt sorgen wird.

Fast Facts

	H1 2022	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	184.800 m ²	- 42 %
Vermietungsumsatz	184.800 m ²	- 38 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	7,30 €/m ²	+ 7 %
Durchschnittsmiete	5,80 €/m ²	+ 5 %

Ausblick 2022



Nachfrage



Angebot



Ø Miete

Top 3 Teilmärkte

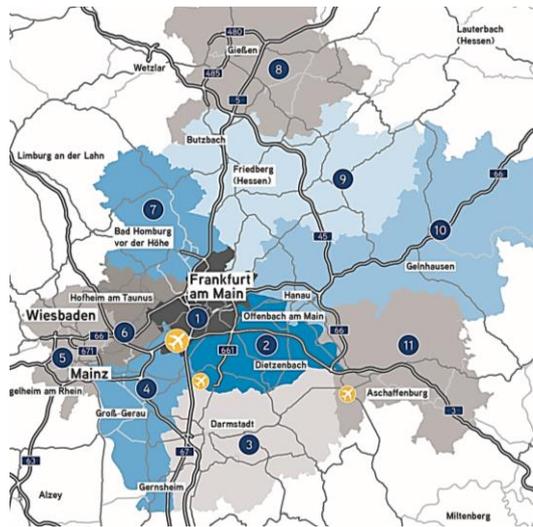
Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Wetteraukreis (9)	58.300 m ²	32
Groß-Gerau (4)	37.700 m ²	20
Frankfurt am Main (1)	31.500 m ²	17

Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



● Spitzenmiete ● Durchschnittsmiete

Teilmärkte

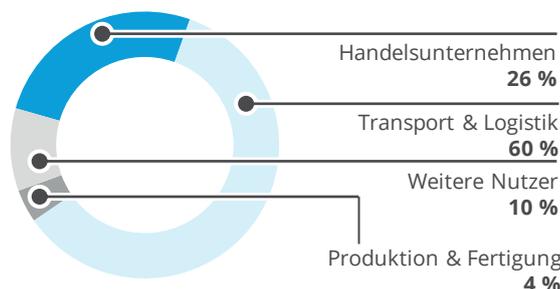


Flächenumsatz

Nach Größe in %

Ab 10.001 m ²	69 %
5.001 - 10.000 m ²	0 %
3.001 - 5.000 m ²	12 %
1.001 - 3.000 m ²	14 %
501 - 1.000 m ²	3 %
bis 500 m ²	2 %

Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com