



LOGISTIKVERMIETUNG

TOP 8 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022

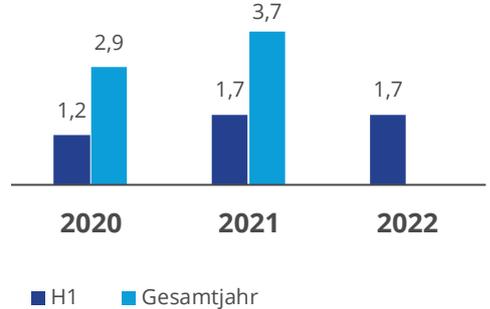


Der Markt im Überblick

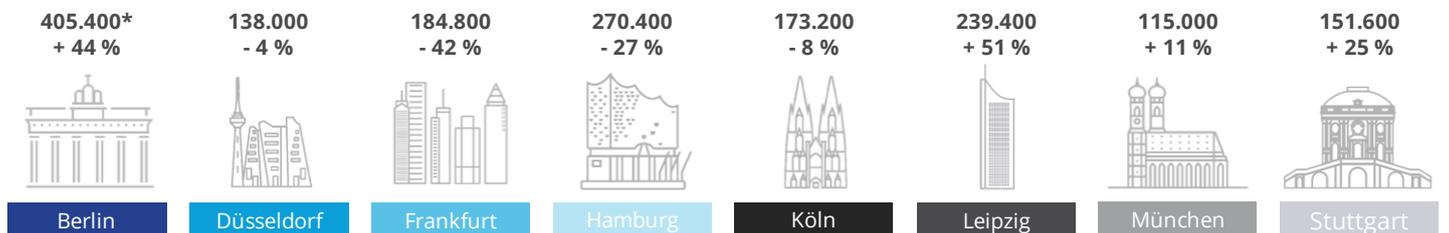
Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte generierten in der 1. Jahreshälfte einen Flächenumsatz von rund 2,0 Mio. m². Das beachtliche Ergebnis wurde maßgeblich von der Eigennutzeransiedlung von Tesla in der Logistikregion Berlin beeinflusst, die mit rund 327.000 m² die größte ihrer Art in der ersten Jahreshälfte war. Ohne den Sondereffekt Tesla haben die TOP 8 - Regionen ein durchschnittliches Ergebnis erzielt: in Summe wurde in den ersten sechs Monaten rund 1,7 Mio. m² Flächenumsatz generiert. Der Dreijahresdurchschnitt wurde um rund 24 % übertroffen. Dabei zeigt sich, dass die Flächenknappheit weiterhin regional sehr

unterschiedlich ausgeprägt ist, da vier von acht Standorten einen Rückgang beim Flächenumsatz verzeichneten. Dank einiger strategischer Untervermietungen blieb der Flächenumsatz auf dem Vorjahresniveau. Handelsunternehmen, insbesondere E-Commerce-Unternehmen, sind weiterhin die wichtigsten Flächenumsatztreiber und üben so mehr Druck auf die Mieten aus. Infolgedessen stiegen die Spitzen- und Durchschnittsmieten an allen TOP 8 Standorten an. Die rückläufige Neubautätigkeit führt bei Spitzenmieten zu Rekordwachstumsraten von bis zu 16 % (Düsseldorf) in 12-Monatsvergleich.

Flächenumsatz* in 1.000 m²

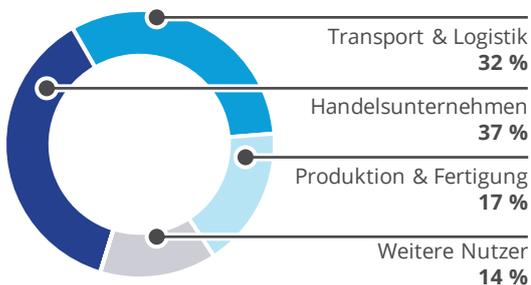


Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

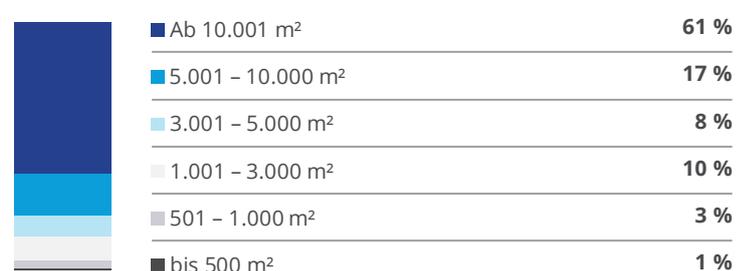


Ausblick 2022 ↑

Flächenumsatz* nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz* Nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Ausblick ↑ Spitzenmiete 2022

Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com

* Ohne Sonderabschluss Tesla (327.000 m²)