



LOGISTIKVERMIETUNG

FRANKFURT / RHEIN-MAIN Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022



Der Markt im Überblick

Zum Jahresbeginn erzielte der Frankfurter Industrie- und Logistikimmobilienmarkt einen Flächenumsatz von 51.900 m². Mit insgesamt 16 Abschlüssen und einem Minus von 70 % konnte nicht an das Rekordergebnis vom Vorjahr angeknüpft werden. So lag der Flächenumsatz auch unterhalb vom Dreijahresdurchschnitt (- 52 %). Aufgrund des zunehmenden Grundstücks Mangels fanden keine Eigennutzeransiedlungen statt, sodass der Flächenumsatz vollständig durch Vermietungen erzielt wurde. Die Nachfrage nach zusammenhängenden Flächen über 20.000 m² bleibt weiterhin hoch bei gleichzeitig überschaubarem Angebot. Dank

der Anmietung der im Bau befindlichen Logistikflächen des Logistikdienstleisters Rhenus (23.000 m²) verzeichnete der Teilmarkt Gießen (8) aktuell den höchsten Umsatz. Insgesamt fanden knapp die Hälfte des Flächenumsatzes in Projektentwicklungen statt. Des Weiteren mieteten die Handelsunternehmen Tradeforth und Pegasus Spiele in Wiesbaden und Reichelsheim Bestandsflächen im mittleren Größensegment an (ca. 3.200 m² und 3.100 m²). Aufgrund der steigenden Baupreise sowie der anhaltenden Flächenknappheit steigt die Durchschnittsmiete um 4 % und die Spitzenmiete um satte 8 %.

Fast Facts

	Q1 2022	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	51.900 m ²	- 70 %
Vermietungsumsatz	51.900 m ²	- 69 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	7,00 €/m ²	+ 8 %
Durchschnittsmiete	5,60 €/m ²	+ 4 %

Ausblick 2022



Nachfrage



Angebot



Ø Miete

Top 3 Teilmärkte

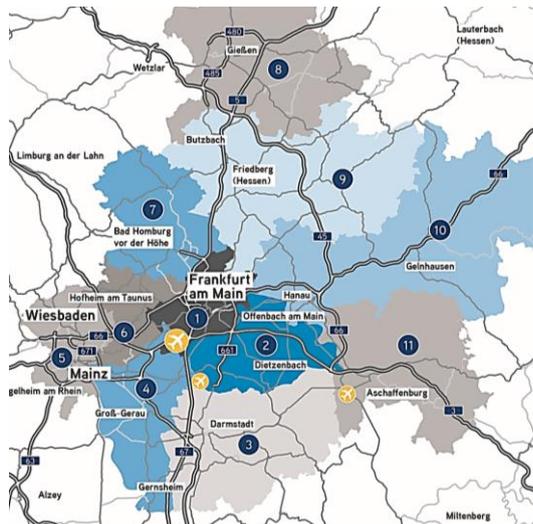
Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Gießen (8)	25.900 m ²	50
Wetteraukreis (9)	8.900 m ²	17
Hochtaunuskreis (7)	4.400 m ²	8

Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



—●— Spitzenmiete —●— Durchschnittsmiete

Teilmärkte

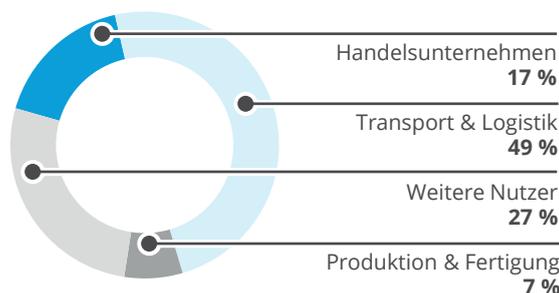


Flächenumsatz

Nach Größe in %

Ab 10.001 m ²	49 %
5.001 – 10.000 m ²	0 %
3.001 – 5.000 m ²	21 %
1.001 – 3.000 m ²	22 %
501 – 1.000 m ²	7 %
bis 500 m ²	1 %

Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com