LOGISTIKVERMIETUNG

DÜSSELDORF **Q1** | Q2 | Q3 | Q4 | 2022

Colliers

Der Markt im Überblick

Im ersten Quartal erzielte der Düsseldorfer Industrie- und Logistikimmobilienmarkt einen Flächenumsatz von 85.400 m². Dies entspricht einem Umsatzplus von 25 % im Vergleich zum Vorjahresergebnis. Das Ergebnis wurde mit insgesamt 7 Abschlüssen ausschließlich durch Vermietungen generiert. Aufgrund des zunehmenden Grundstücksmangels fanden keine Eigennutzeransiedlungen statt.
Der Teilmarkt Hilden (9) war der umsatzstärkste Teilmarkt im ersten Quartal, was insbesondere auf die größte Anmietung durch das Technische Hilfswerk mit rund 42.000 m² Neubaufläche zurückzuführen ist. Des Weiteren mietete das Handelsunternehmen Galaxus eine in Bau befindliche Logistikfläche in Krefeld mit rund 12.400 m² sowie der Logistikdienstleister Filzhut eine 11.000 m² große Bestandsfläche in Düsseldorf. Aufgrund der Anmietung des THW sicherte sich die Nutzergruppe „Sonstige Unternehmen" einen Marktanteil von 54 % am gesamten Umsatz. Die Nutzergruppen „Logistikdienstleister" und „Handelsunternehmen" erzielten einen Anteil von 22% (ca. 18.800 m²) sowie 21 % (ca. 17.600 m²). Produktionsunternehmen sind derweil nur für 3 % des Umsatzes verantwortlich. Die Spitzen- sowie Durchschnittsmiete stiegen um jeweils 3 % an.

Fast Facts

	Q1 2022	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	85.400 m²	+ 25 %
Vermietungsumsatz	85.400 m²	+ 25 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	6,40 €/m²	+ 3 %
Durchschnittsmiete	5,10 €/m²	+ 3 %

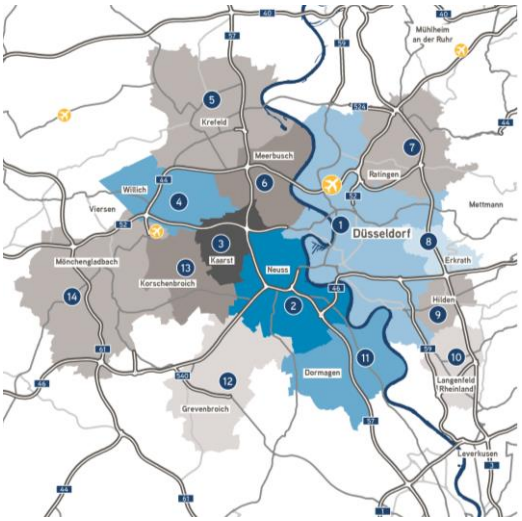
Ausblick 2022

Nachfrage | **Angebot** | **Ø Miete**

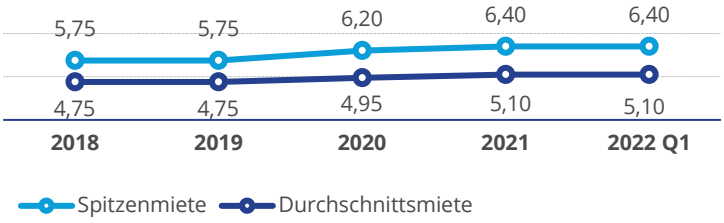
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Hilden (9)	46.200 m²	54
Düsseldorf (1)	18.200 m²	21
Krefeld (5)	13.600 m²	16

Teilmärkte

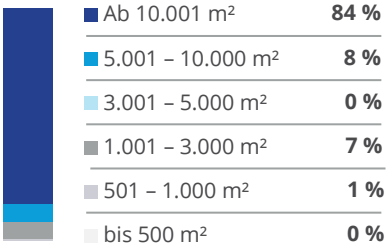


Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²

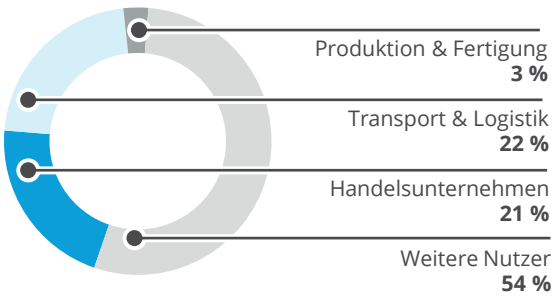


Flächenumsatz

Nach Größe in %



Nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner

Anna Owczarek | Senior Consultant I Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com

Copyright © 2022 Colliers International Deutschland GmbH. I Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber ©2022. Alle Rechte vorbehalten.