



LOGISTIKVERMIETUNG

TOP 8 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | 2022

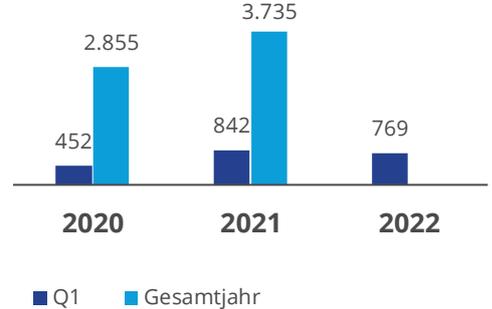


Der Markt im Überblick

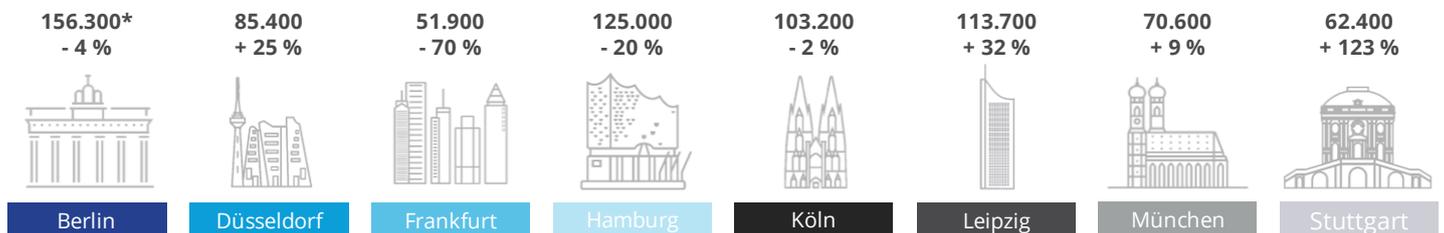
Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte generierten im 1. Quartal einen Flächenumsatz von rund 1,1 Mio. m². Für dieses überdurchschnittliche Ergebnis ist vor allem die Eigennutzeransiedlung von Tesla in der Logistikregion Berlin verantwortlich (rund 327.000 m²), die der größte Eigennutzerabschluss des Quartals ist und rund 30 % des gesamten Flächenumsatzes der TOP 8 ausmacht. Abzüglich dieses Sondereffekts verzeichneten die TOP 8 Regionen einen soliden Jahresauftakt mit einem Flächenumsatz von 769.000 m². Dies entspricht einem Rückgang von 9 % im Vergleich zum Vorjahr. Der Dreijahresdurchschnitt wurde

um rund 27 % übertroffen. Die regionalen Unterschiede waren insbesondere zum Jahresauftakt sichtbar. Vier von acht der TOP 8 Regionen verzeichneten ein Umsatzplus. Die überdurchschnittliche Nachfrage bleibt weiterhin auf einem sehr hohen Niveau. Diese Entwicklung gepaart mit steigenden Baukosten treibt Spitzen- und Durchschnittsmiete an allen Standorten weiter an. So verzeichnete die Spitzenmiete an drei Standorten ein Wachstum von bis zu 8 % (Berlin, Frankfurt und Stuttgart). Vereinzelt wurde ein Rekordmietwachstum der Durchschnittsmiete von bis zu 10 % (Berlin) registriert.

Flächenumsatz* in 1.000 m²

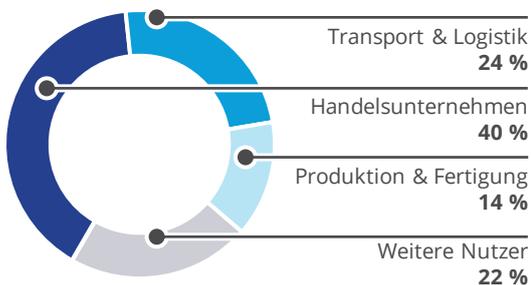


Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

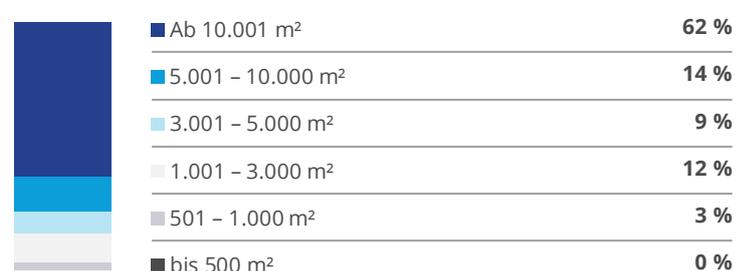


Ausblick 2022 ↑

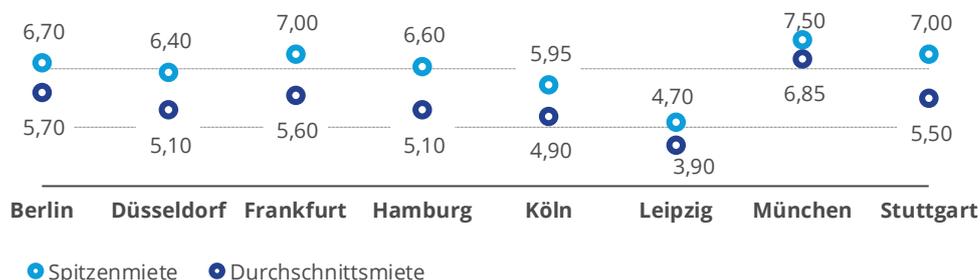
Flächenumsatz* nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz* Nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Ausblick ↑ Spitzenmiete 2022

Ansprechpartner



Anna Owczarek | Senior Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com

* Ohne Sonderabschluss Tesla (327.000 m²)