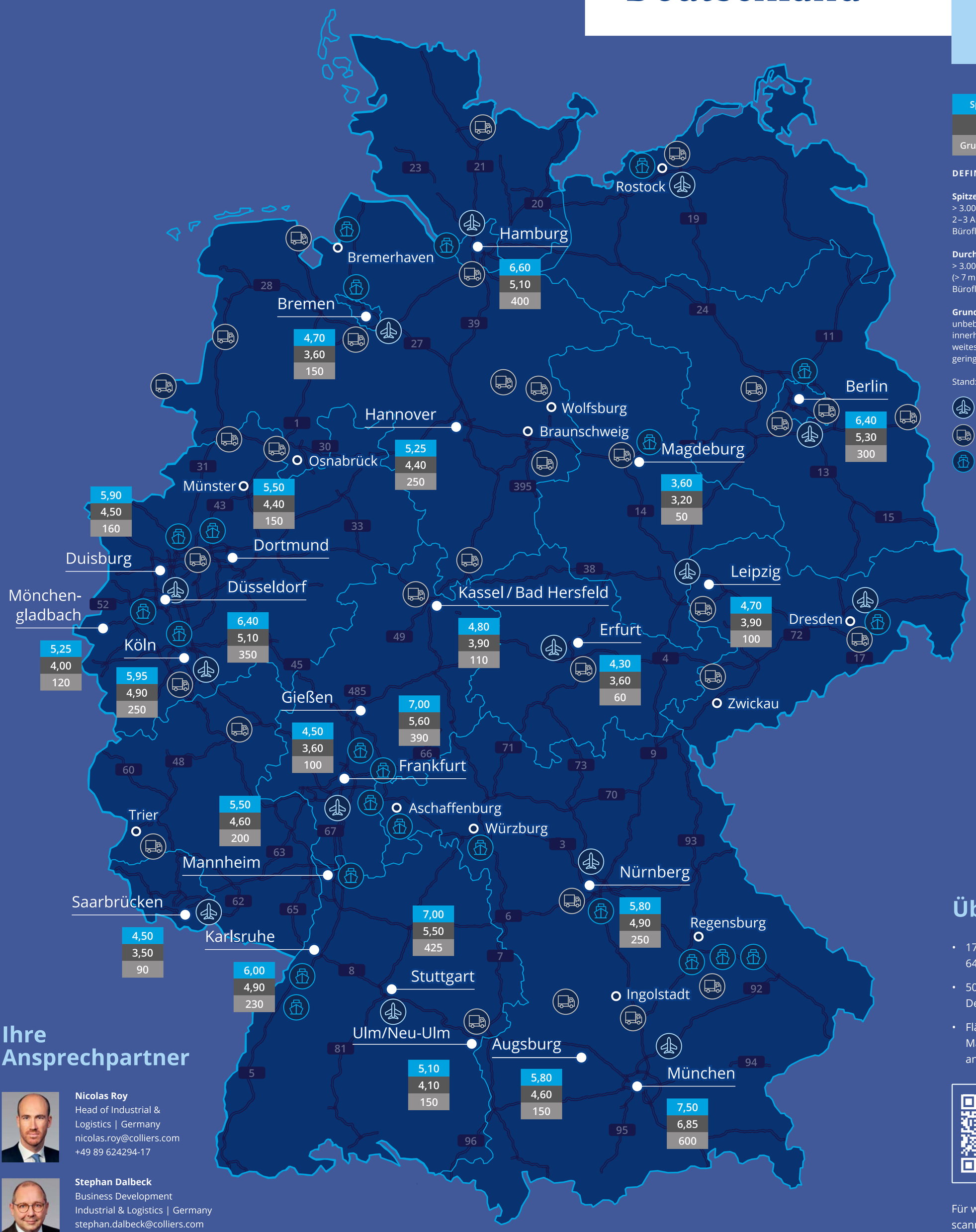
Colliers

Logistik-kennzahlen

Deutschland

2022



Spitzenmiete (€/m²)
Ø Miete (€/m²)
Grundstückspreis (€/m²)

DEFINITION

Spitzenmietpreis für Logistikflächen:
> 3.000 m² der neuesten Generation (> 10 m UKB, 2–3 Andocktore / 1.000 m², Sprinkleranlage, Büroflächenanteil < 10 %) in sehr guter Lage

Durchschnittsmietpreis für Logistikflächen:
> 3.000 m² mit multifunktionaler Nutzung (> 7 m UKB, 1–2 Andocktore / 1.000 m², geringer Büroflächenanteil) in verkehrsgünstiger Lage

Grundstückspreis:
unbebaute, erschlossene GI / GE-Grundstücke innerhalb der Logistikregion > 20.000 m², weitestgehend eben und rechteckig, keine/geringe Einschränkungen der Nutzung

Stand: Januar 2022

- Flughafen
- Güterverkehrszentrum
- Hafen

Ihre Ansprechpartner

Nicolas Roy
Head of Industrial & Logistics | Germany
nicolas.roy@colliers.com
+49 89 624294-17

Stephan Dalbeck
Business Development
Industrial & Logistics | Germany
stephan.dalbeck@colliers.com
+49 89 624294-17

Über Colliers

- 17.000 Mitarbeiter in 64 Ländern weltweit
- 500 Mitarbeiter in Deutschland
- Flächendeckender Marktzugang mit Experten an 9 Standorten

Für weitere Infos über Colliers scannen Sie einfach den QR-Code und Sie gelangen direkt auf unsere Industrie & Logistik Website.

Unsere Standorte

BERLIN
Budapester Straße 50
10787 Berlin
Telefon +49 30 202993-0

DÜSSELDORF
Königsallee 60C
40212 Düsseldorf
Telefon +49 211 862062-0

FRANKFURT
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 719192-0

HAMBURG
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
Telefon +49 40 328701-0

KÖLN
Kaiser-Wilhelm-Ring 15
50672 Köln
Telefon +49 221 986537-0

LEIPZIG
Grimmaischer Steinweg 5
04103 Leipzig
Telefon +49 341 2182990-0

MÜNCHEN
Dachauer Straße 63
80335 München
Telefon +49 89 624294-0

NÜRNBERG
Am Tullnaupark 15
90402 Nürnberg
Telefon +49 911 462795-0

STUTTGART
Königstraße 5
70173 Stuttgart
Telefon +49 711 22733-0

www.colliers.de | info.de@colliers.com

Accelerating success.