



LOGISTIKVERMIETUNG

Q3 | 2021 | FRANKFURT / RHEIN-MAIN



Fast Facts

	Q3 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	529.600 m ²	+ 63 %
Vermietungsumsatz	505.700 m ²	+ 56 %
Eigennutzer	4 %	
Spitzenmiete	6,80 €/m ²	+ 5 %
Durchschnittsmiete	5,50 €/m ²	+ 2 %

Ausblick 2021

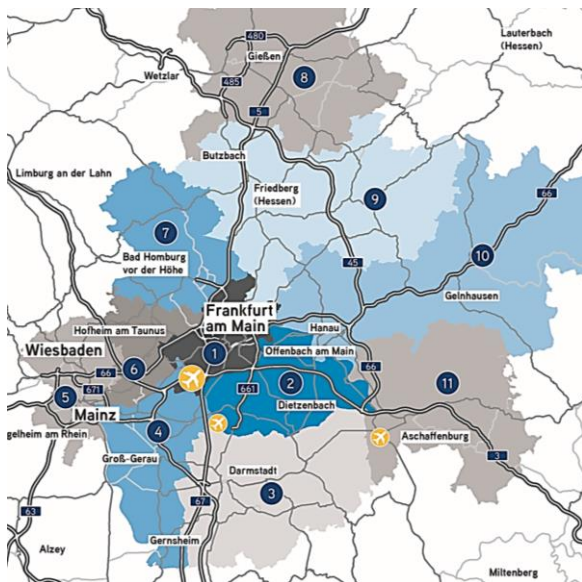
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt generierte zum 3. Quartal einen Flächenumsatz von rund 529.600 m² und liegt somit 63 % über dem Vorjahreswert. Die Region verzeichnet zunehmend weniger verfügbare Flächen, weswegen großvolumige Anmietungen überwiegend in den Umlandgemeinden stattfanden. So wurden zehn von zwölf Abschlüssen über 10.000 m² jeweils im Frankfurter Umland unterzeichnet. Die größte Anmietung fand in Wetteraukreis statt. Hier mietete das Handelsunternehmen PepsiCo eine rund 37.000 m² große Logistikfläche. Handelsunterneh-

men zeigten sich erneut sehr aktiv und generierten rund 45 % und somit den Löwenanteil des gesamten Flächenumsatzes. In der Pipeline befinden sich aktuell vereinzelt Projekte im Größensegment über 30.000 m², allerdings werden diese erst in 3 bis 4 Jahren fertiggestellt werden. Trotzdem kann die hohe Nachfrage in der Region nur bedingt bedient werden. Als Folge fanden 73 % aller Abschlüsse in Bestandsobjekten statt. Das rückläufige Angebot an Neubauflächen wird deutlich durch den Anstieg der Spitzenmiete um 5 % und führt zum höheren Wettbewerb bei Bestandsanmietungen.

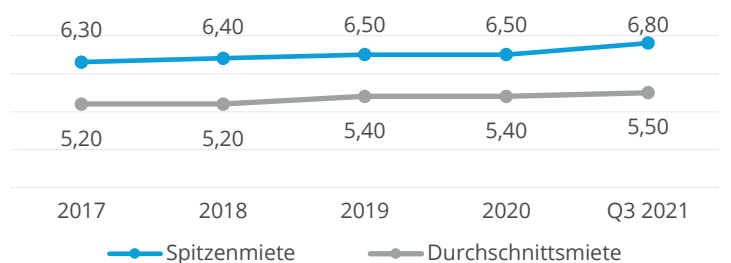
Teilmärkte



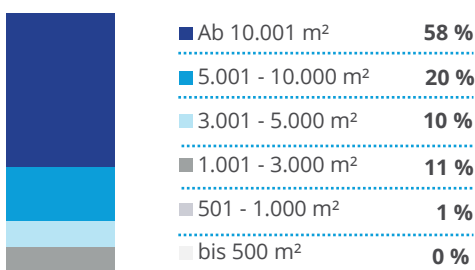
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Offenbach (2)	172.900 m ²	33
Main-Kinzig-Kreis (10)	75.000 m ²	14
Groß-Gerau (04)	58.600 m ²	11

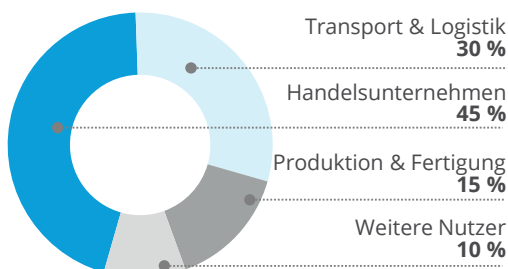
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com