

# BÜROVERMIETUNG TOP 7

## Q1-3 | 2021 | DEUTSCHLAND



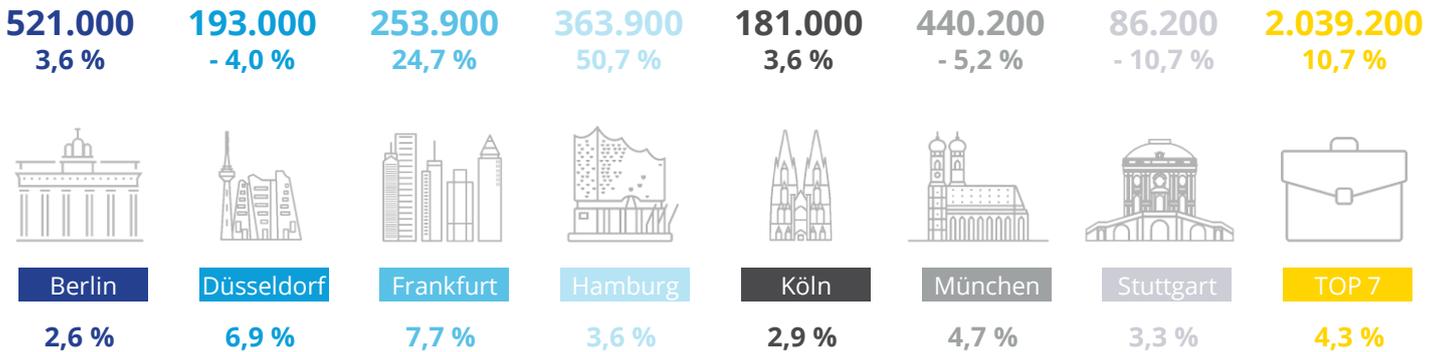
### Der Markt im Überblick

Die Bürovermietungsmärkte in Deutschland haben sich im dritten Quartal leicht erholt. In den Top 7 wurden in den ersten 9 Monaten insgesamt rund 2,0 Mio. m<sup>2</sup> Büroflächen umgesetzt. Die letzten drei Monate trugen mit 868.000 m<sup>2</sup> wesentlich dazu bei. Der 10-jährige Durchschnitt wurde zwar um 16% unterschritten, zum Halbjahr lag die Abweichung aber noch bei 25%. Derzeit suchen Un-

ternehmen wieder vermehrt Flächen, dennoch liegt die Aktivität weiterhin unter dem Vorkrisenniveau. Oftmals rücken dabei neue, hochwertige Flächen in den Fokus, die es den Unternehmen ermöglichen ihre Bürowelten von morgen zu gestalten. Im bisherigen Jahresverlauf erwies sich besonders die öffentliche Verwaltung als starker Nachfrager. Ihre Tätigkeit ist nicht konjunkturabhängig

und so konnte sie ihre Erweiterungs- und Umzugspläne auch während der Pandemie umsetzen. Das Thema Nachhaltigkeit ist mittlerweile auch in der Immobilienbranche angekommen, schließlich spielt der Gebäudesektor bei der Dekarbonisierung der Ökonomie eine wichtige Rolle. Mieter beschäftigen sich durchaus mit der Thematik, allerdings ist sie derzeit noch nicht marktprägend.

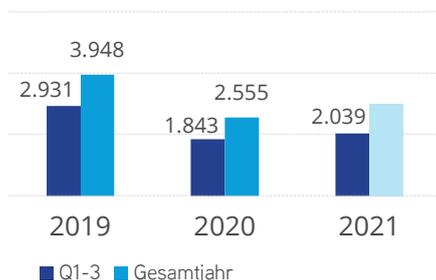
### Flächenumsatz in m<sup>2</sup>, Veränderung zum Vorjahr in %; Leerstandsquote in %



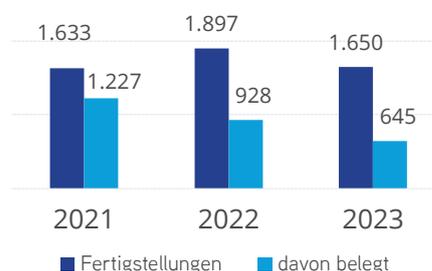
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>



### Fertigstellungen in 1.000 m<sup>2</sup>



### ANSPRECHPARTNER



Philipp Allroggen  
Junior Consultant I Research  
+49 211 862062-40  
Philipp.allroggen@colliers.com