



### Fast Facts

	H1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	121.400 m <sup>2</sup>	+ 46 %
Vermietungsumsatz	116.200 m <sup>2</sup>	+ 40 %
Eigennutzer	4 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	5,30 €/m <sup>2</sup>	+ 2 %

### Ausblick 2021

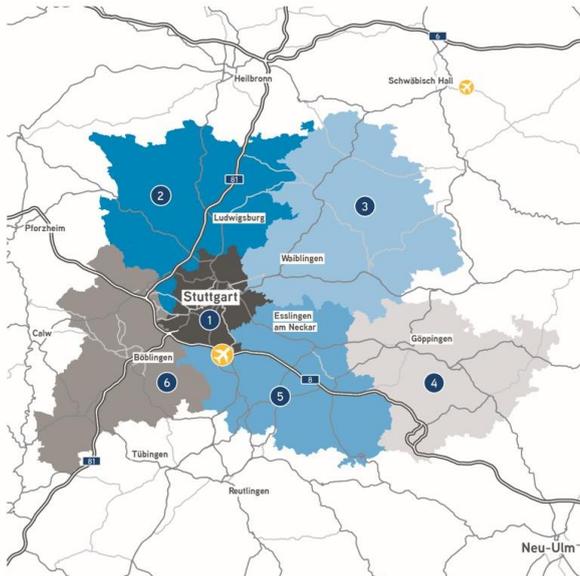
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

### Der Markt im Überblick

Im ersten Halbjahr erzielte der Stuttgarter Industrie- und Logistikmarkt einen Flächenumsatz von insgesamt rund 121.400 m<sup>2</sup>. Nach einem ruhigen Jahresauftakt, bedingt durch den Angebotsmangel, trägt das zweite Quartal mit 17 Abschlüssen und einem Flächenumsatz von 103.400 m<sup>2</sup> zu einem Plus von 46 % bei. Der seit Jahren andauernde Druck auf den Stuttgarter Markt, aufgrund des Nachfrageüberhangs, hat sich in der ersten Jahreshälfte zum Teil entladen, sodass teilweise struktureller Leerstand vermietet werden konnte. Nichtsdestotrotz fanden aufgrund des Grundstücks-

mangels kaum Eigennutzerabschlüsse statt. Bedingt durch die Zurückhaltung im Automotive-Bereich kamen nun auch verstärkt Handels- und Logistikunternehmen zum Zuge, was sich auch in einer Erhöhung der jeweiligen Marktanteile widerspiegelte. Der größte Abschluss des Halbjahres wurde von einer E-Commerce-Firma in Bietigheim-Bissingen (21.000 m<sup>2</sup>) unterzeichnet. Aufgrund der niedrigen Neubauaktivität fanden die Mehrheit der Abschlüsse im Bestand und vorwiegend im mittleren Größensegment statt. Der Markt bleibt trotz der angespannten Lage weiterhin stabil.

### Teilmärkte



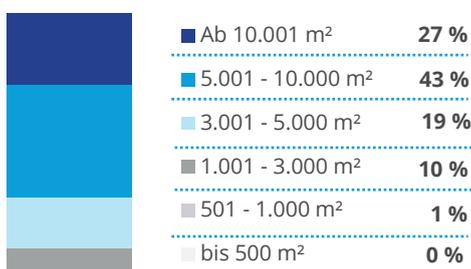
### Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Ludwigsburg (2)	50.800 m <sup>2</sup>	42
Esslingen (5)	29.800 m <sup>2</sup>	25
Böblingen (6)	27.800 m <sup>2</sup>	23

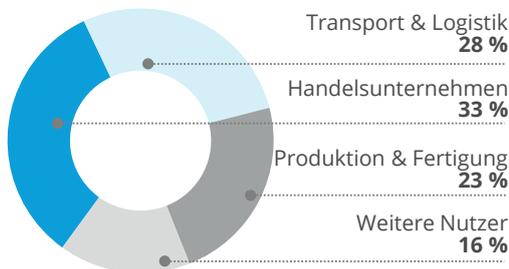
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant |  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com