



### Fast Facts

	H1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	188.000 m <sup>2</sup>	+ 201 %
Vermietungsumsatz	174.800 m <sup>2</sup>	+ 180 %
Eigennutzer	7 %	
Spitzenmiete	5,85 €/m <sup>2</sup>	+ 1 %
Durchschnittsmiete	4,80 €/m <sup>2</sup>	+ 7 %

### Ausblick 2021

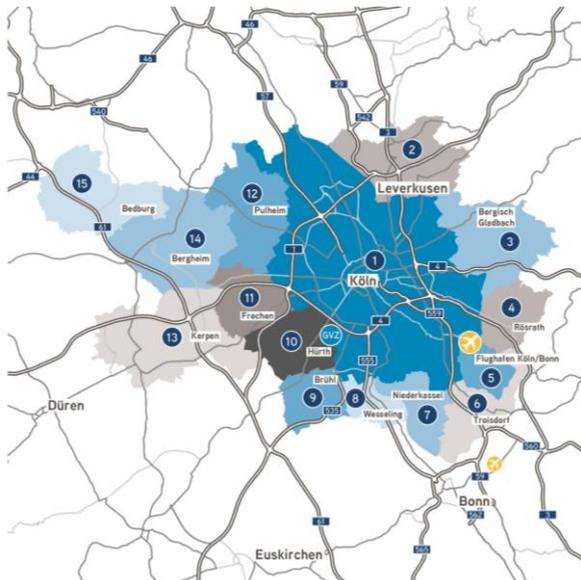
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

### Der Markt im Überblick

Der Kölner Industrie- und Logistikmarkt erzielte zum Halbjahr einen Rekordflächenumsatz von rund 188.000 m<sup>2</sup>, der insbesondere durch den 40.000 m<sup>2</sup> großen Neubau des Anbieters in der Antriebstechnik WEG im Teilmarkt Kerpen und einigen größeren Abschlüssen im Kölner Umland geprägt wurde. Köln verzeichnete zudem eine Verdopplung der Abschlüsse im Vergleich zum Vorjahresquartal, was den hohen Bedarf an Logistikflächen in der Region unterstreicht. Trotzdem rückt der Grundstücksmangel immer mehr in den Fokus, sodass lediglich 3 % aller Abschlüsse

Eigennutzeransiedlungen waren. Nach Monaten erhöhter Neubauphase ist die Fertigstellung der Bauphasen 4 und 5 des Segro CityPark, die einzige nennenswerte Entwicklung, die in diesem Jahr spekulativ fertiggestellt wird. Folglich wird das Angebot auf lange Sicht nicht ausreichen. Erste Anzeichen für eine rückläufige Angebotsentwicklung sind gerade im Segment unterhalb von 5.000 m<sup>2</sup> festzustellen. In den vergangenen Monaten wirkte sich die steigende Nachfrage insbesondere auf die Durchschnittsmiete aus, die ein Rekordwachstum von 7 % verzeichnete.

### Teilmärkte



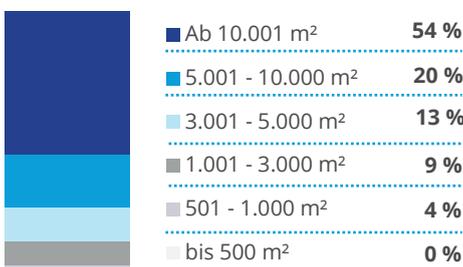
### Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Kerpen (13)	101.200 m <sup>2</sup>	54
Köln (1)	46.700 m <sup>2</sup>	25
Frechen (11)	26.200 m <sup>2</sup>	14

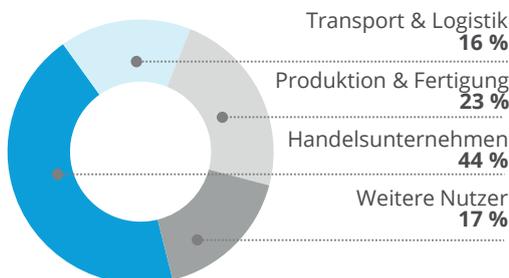
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
 Consultant I  
 Research Deutschland  
 +49 89 624 294 794  
 anna.owczarek@colliers.com