



LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2021 | FRANKFURT / RHEIN-MAIN



Fast Facts

	H1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	319.700 m ²	+ 204 %
Vermietungsumsatz	296.900 m ²	+ 182 %
Eigennutzer	7 %	
Spitzenmiete	6,80 €/m ²	+ 5 %
Durchschnittsmiete	5,50 €/m ²	+ 2 %

Ausblick 2021

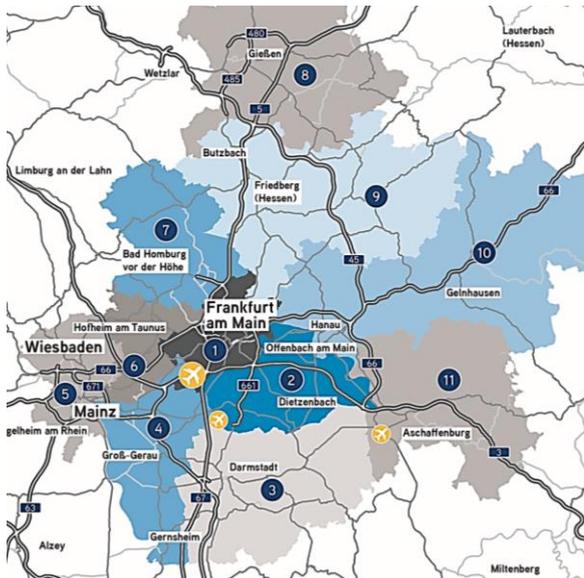
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt generierte zur Jahresmitte einen Flächenumsatz von rund 319.700 m² und verdreifachte somit das schwache Ergebnis aus dem Vorjahr. Dabei wurden mehr als doppelt so viele Abschlüsse wie im Vorjahr unterschrieben. Im langjährigen Vergleich ist dies ein Rekordergebnis, obwohl die Region zunehmend weniger verfügbare Flächen verzeichnet. Großvolumige Anmietungen finden deswegen überwiegend in den Umlandgemeinden statt. So fanden drei von acht Abschlüssen über 10.000 m² im Teilmarkt Offenbach statt.

Unter anderem mietete die B+S Logistik GmbH etwa eine rund 12.000 m² große Bestandsfläche. Logistikdienstleister zeigten sich insgesamt sehr aktiv und waren für 38 % des gesamten Flächenumsatzes verantwortlich. Neben B+S Logistik schloss die CHI Deutschland Cargo Handling einen Mietvertrag für ca. 17.000 m² Neubaufäche in Kelsterbach ab. Trotz der regen Neubauaktivität steigt der Druck auf die Mieten aufgrund der hohen Nachfrage weiter an, sodass sowohl die Spitzen- (+ 5 %) als auch die Durchschnittsmiete (+ 2 %) ein Wachstum verzeichnen.

Teilmärkte



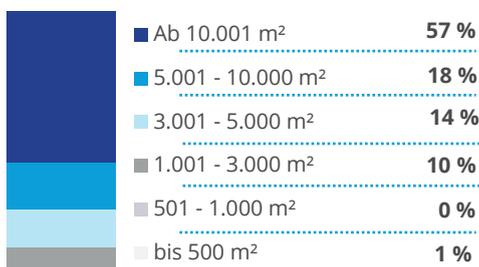
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Offenbach (2)	104.300 m ²	33
Main-Kinzig-Kreis (10)	63.500 m ²	20
Aschaffenburg (11)	42.500 m ²	13

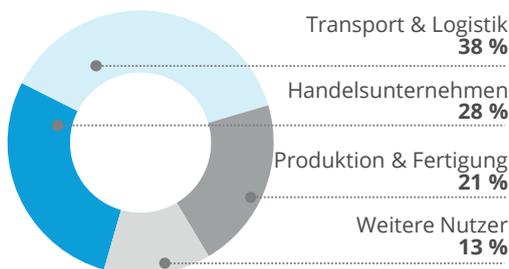
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com