

BÜROVERMIETUNG TOP 7

H1 | 2021 | DEUTSCHLAND



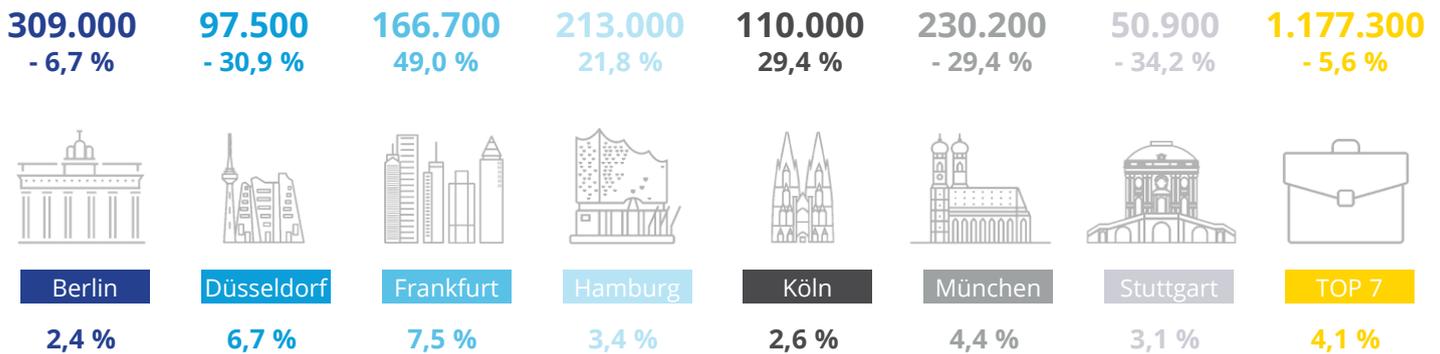
Der Markt im Überblick

In den Top 7 Bürovermietungsmärkten wurden im ersten Halbjahr rund 1,2 Mio. m² Büroflächen umgesetzt. Damit wurde der 10-jährige Durchschnitt um ein Viertel verfehlt. Entscheidungen über Flächenanmietungen und Standortverlagerungen stehen in den Unternehmen oft noch aus. Noch nicht absehbare Spätfolgen der Pandemie und der Maßnahmen verunsichern zusätzlich. Die

flächengewichtete Leerstandsrate ist leicht auf 4,10 % angestiegen. Auch in den nächsten Monaten wird der Leerstand weiter ansteigen, die Prognosen reichen von 2,5 % in Berlin bis 8,8 % in Frankfurt. In den Jahren 2023/2024 werden unter dem jetzt einschätzbaren konjunkturellen und strukturellen Einfluss der Pandemie die Höchststände der Leerstandsentwicklung erwartet. Die Nachfrage

nach qualitativ hochwertigen Flächen ist weiterhin vorhanden. Die Spitzenmieten sind dementsprechend stabil. Auch die Belegungsquote für in diesem Jahr auf den Markt kommenden Flächen ist mit 71 % gut. Gleichzeitig füllt sich die Pipeline bis einschließlich 2023 weiter auf aktuell über 5 Mio. m² neue Büroflächen.

Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %; Leerstandsquote in %



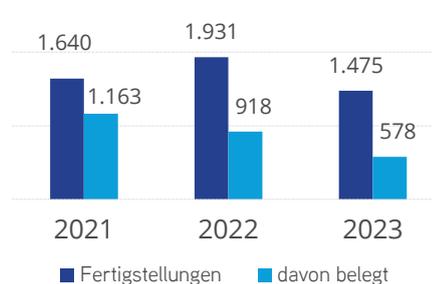
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz in 1.000 m²



Fertigstellungen in 1.000 m²



ANSPRECHPARTNER



Philipp Allroggen
Junior Consultant | Research
+49 211 862062-40
Philipp.allroggen@colliers.com