



LOGISTIKVERMIETUNG

H1 I 2021 I TOP 8



Der Markt im Überblick

Der Logistikimmobilienmarkt verzeichnete ein Rekordergebnis zur Jahresmitte. Die TOP 8-Regionen generierten einen Flächenumsatz von insgesamt ca. 1,7 Mio. m² und lagen damit 39 % über dem Vorjahresergebnis. Sechs von acht Standorten verzeichneten ein Plus im Vergleich zum Vorjahr. Teilweise sind die Wachstumsraten im Vorjahresvergleich überdurchschnittlich

hoch, da das erste Halbjahr 2020 zum Großteil von einer Entscheidungsrückhaltung bedingt durch die Pandemie geprägt war. Die hohe Nachfrage nach Logistikflächen ist an allen Standorten deutlich spürbar, sodass teilweise sogar struktureller Leerstand vermietet wird. Vor dem Hintergrund des Flächenmangels und der niedrigen Neubautätigkeit

an den TOP 8-Standorten stieg die Miete für Bestandsobjekte an sieben von acht Standorten in den letzten 12 Monaten. Bedingt durch die überschaubare Neubautätigkeit fanden lediglich 12 % der Anmietungen im großvolumigen Bereich statt. Dies hat zur Folge, dass Brownfield-Entwicklungen an den TOP 8 Märkten immer mehr an Bedeutung gewinnen.

Flächenumsatz

in 1.000 m²



Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

280.600
+ 73 %

143.200
+ 67 %

319.700
+ 204 %

371.900
+ 132 %

188.000
+ 201 %

158.800
- 46 %

103.800
- 61 %

121.400
+ 46 %



Berlin



Düsseldorf



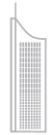
Frankfurt



Hamburg



Köln



Leipzig



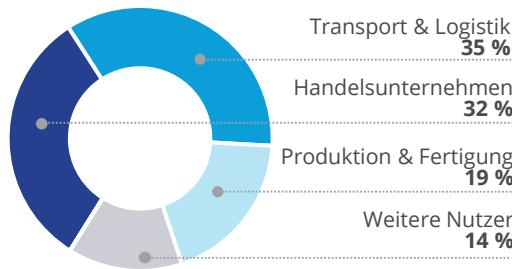
München



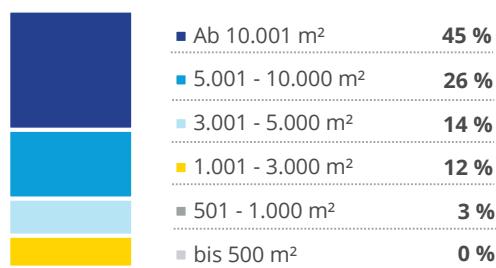
Stuttgart

Ausblick 2021

Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²

in €/m²



Ausblick Spitzenmiete 2021

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com