



LOGISTIKVERMIETUNG

H1 | 2021 | TOP 8

Colliers

Der Markt im Überblick

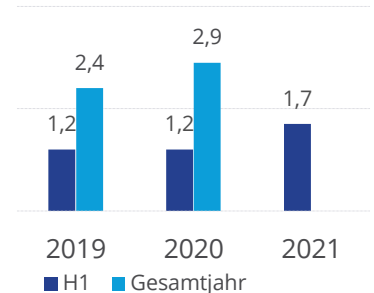
Der Logistikimmobilienmarkt verzeichnete ein Rekordergebnis zur Jahresmitte. Die TOP 8-Regionen generierten einen Flächenumsatz von insgesamt ca. 1,7 Mio. m² und lagen damit 39 % über dem Vorjahresergebnis. Sechs von acht Standorten verzeichneten ein Plus im Vergleich zum Vorjahr. Teilweise sind die Wachstumsraten im Vorjahresvergleich überdurchschnittlich

hoch, da das erste Halbjahr 2020 zum Großteil von einer Entscheidungszurückhaltung bedingt durch die Pandemie geprägt war. Die hohe Nachfrage nach Logistikflächen ist an allen Standorten deutlich spürbar, sodass teilweise sogar struktureller Leerstand vermietet wird. Vor dem Hintergrund des Flächenmangels und der niedrigen Neubautätigkeit

an den TOP 8-Standorten stieg die Miete für Bestandsobjekte an sieben von acht Standorten in den letzten 12 Monaten. Bedingt durch die überschaubare Neubautätigkeit fanden lediglich 12 % der Anmietungen im großvolumigen Bereich statt. Dies hat zur Folge, dass Brownfield-Entwicklungen an den TOP 8 Märkten immer mehr an Bedeutung gewinnen.

Flächenumsatz

in 1.000 m²



Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

Ausblick 2021

280.600
+ 73 %



Berlin

143.200
+ 67 %



Düsseldorf

319.700
+ 204 %



Frankfurt

371.900
+ 132 %



Hamburg

188.000
+ 201 %



Köln

158.800
- 46 %



Leipzig

103.800
- 61 %



München

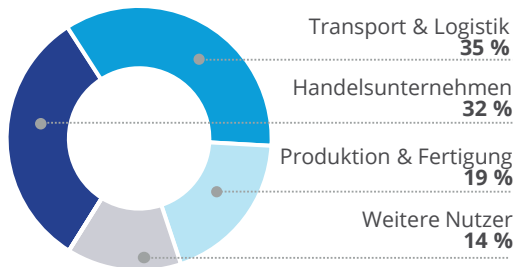
121.400
+ 46 %



Stuttgart

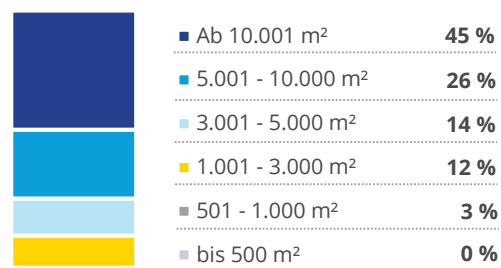
Flächenumsatz

nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz

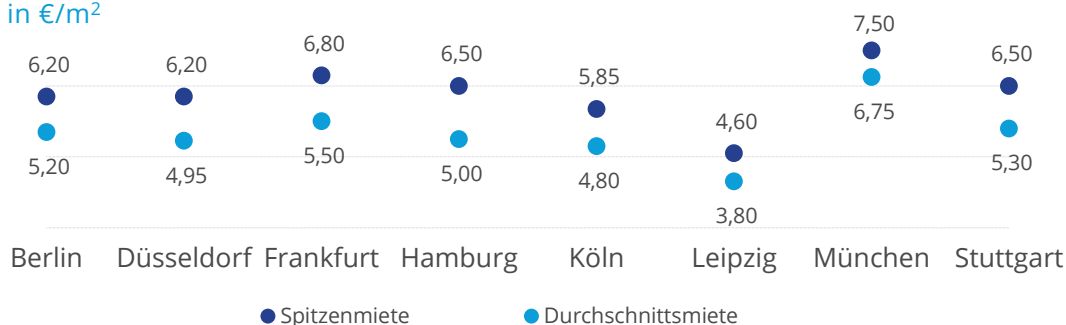
nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete

in €/m²

Ausblick Spitzenmiete 2021



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com