



### Fast Facts

	H1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	280.600 m <sup>2</sup>	+ 73 %
Vermietungsumsatz	279.200 m <sup>2</sup>	+ 154 %
Eigennutzer	0,5 %	
Spitzenmiete	6,20 €/m <sup>2</sup>	+ 2 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m <sup>2</sup>	+ 2 %

### Ausblick 2021

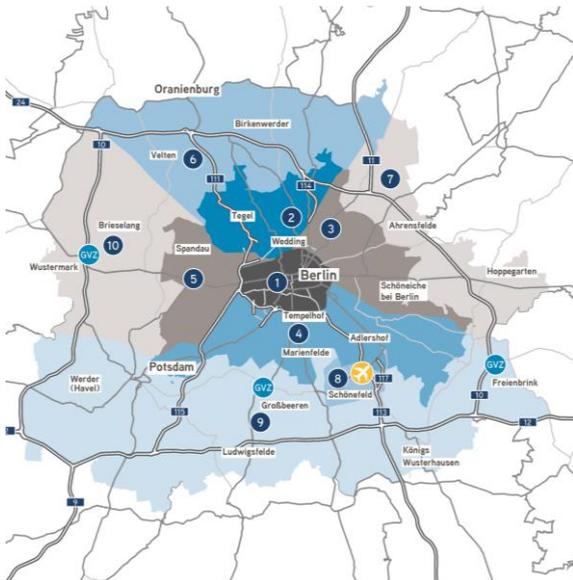
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

### Der Markt im Überblick

In der ersten Jahreshälfte erzielte der Berliner Industrie- und Logistikkonzeptionsmarkt einen Flächenumsatz von 280.600 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 73 Abschlüssen und einem Umsatzplus von 73 % konnte ein neuer Rekord erzielt werden. Aufgrund des zunehmenden Grundstücksmangels fanden kaum Eigennutzeransiedlungen statt, sodass der Flächenumsatz fast vollständig durch Vermietungen erzielt wurde. Das südliche Umland (9) war dank einiger größerer Abschlüsse erneut der umsatzstärkste Teilmarkt, die größte Anmietung des 2. Quartals fand jedoch im westlichen

Stadtgebiet statt (BMW AG, 13.200 m<sup>2</sup> Hallenfläche). Des Weiteren mieteten die beiden Produktionsunternehmen, Stenger und Kolonial, rund 9.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche bzw. ca. 8.800 m<sup>2</sup> Neubaufäche an. Aufgrund solcher großvolumigen Abschlüsse konnten Unternehmen aus dem Bereich Produktion & Fertigung Marktanteile gewinnen und 37 % des gesamten Umsatzes ausmachen. Die bis dato starke Nutzergruppe „Handel“ folgt auf Platz 2 (ca. 84.200 m<sup>2</sup>, 30 %). Logistikunternehmen zeigten sich für rund 18 % bzw. 50.500 m<sup>2</sup> verantwortlich.

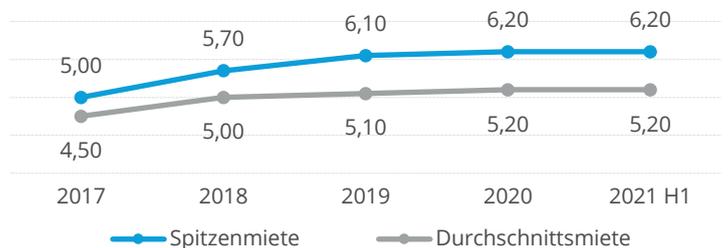
### Teilmärkte



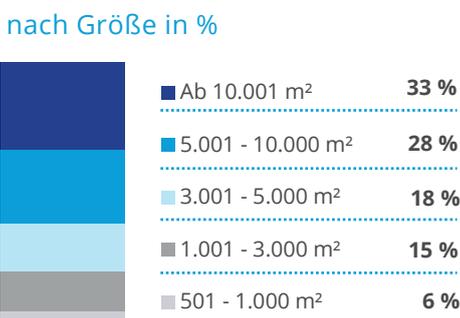
### Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Umland Süd (9)	122.200 m <sup>2</sup>	44
Umland Ost (7)	40.600 m <sup>2</sup>	14
Stadt West (5)	35.000 m <sup>2</sup>	12

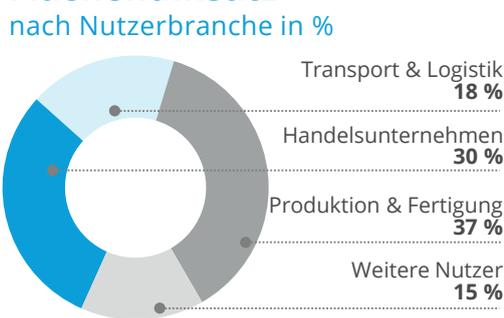
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com