



## Wild-Fernhaltung

### Reh - Hase - Hirsch

mit den bewährten  
**STUNK Duftsäulen**



**STUNK Wild-Fernhaltung**  
www.wild-fernhaltung.eu

**0049 (0) 29 72 - 97 85 388**  
grewe.vertrieb@gmx.de

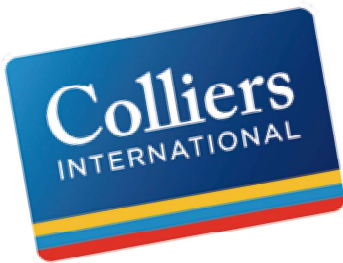


Sie haben Holz?  
Wir haben Holzsägespalter!

**„mieten  
statt kaufen“**

**Anfragen: Tel: 0049 (0) 171-8301277,  
E-Mail: willigk@willig.eu**

## Wald kaufen oder verkaufen – worauf es ankommt!



**Der Markt für Forstimmobilien in Deutschland ist in ständiger Bewegung. Die Gründe für einen Kauf oder Verkauf können vielfältig sein.**

Sehr gut planbare Erträge, eine inflationsgeschützte Anlage, jagdliches Interesse, steuerliche Gründe, die Freude an der Biodiversität, aber auch Ökosystemleistungen wie CO<sub>2</sub>-Speicherung sind wesentliche Kriterien beim Kauf.

Der Hauptgrund für den Verkauf ist meistens ein Erbfall, bei unterschiedlichen Interessen ist dies oft die faireste Lösung. Ein weiterer Grund für einen Verkauf ist schlicht Liquiditätsbedarf.

### Professionelle Analyse und Bewertung

Ganz gleich ob Käufer oder Verkäufer, für beide Seiten ist eine professionelle Analyse und Bewertung inklusive Datenaufbereitung des relevanten Objektes entscheidend. Hierbei wird auf Baumartenverteilung, Altersklassenaufbau, Vorrat und Einschlagspotential eingegangen. Wie ist der Betrieb hinsichtlich Baumarten, Niederschlag und Bodenqualität auf den Klimawandel eingestellt? Und letztlich die Ökonomie, mit welchem Reinertrag kann man nachhaltig rechnen. Auf Grundlage der Ergebnisse dieser umfassenden Betriebsanalyse wird dann im nächsten Schritt der Maximalpreis (für den Käufer) oder der Zielpreis (für den Verkäufer) festgelegt.

Erfahrungswerte haben gezeigt, dass die professionelle Vermarktung mit Hilfe eines spezialisierten Maklers bis zu 30 % höhere Preise erzielt als die im-

mer noch übliche „Direktvermarktung“ des Eigentümers an die Nachbarschaft. Erste Voraussetzung hierfür ist ein hochwertiges und aussagekräftiges Exposé des Forstbetriebes, unterstützt durch Luftaufnahmen mit Hilfe von Drohnen.

### Kompetenter Partner

Colliers Land & Forst kann für Verkäufer und Käufer ein kompetenter Partner sein, der in allen Fragen der Bewertung und des Verkaufs professionell unterstützt. Wir beraten Betriebe und Investoren, vermitteln Land- und Forstimmobilien in allen Größenordnungen und Nut-

zungsarten. Bei Bedarf können wir auch ein professionelles Asset Management gewährleisten, welches besonders bei Investitionen im Ausland von Bedeutung ist.

Unser Team besteht aus erfahrenen Land- und Forstwirten - Praktikern, die erstklassig vernetzt sind, die selbst Waldbesitz haben, und die bereits seit vielen Jahren erfolgreich in Deutschland und international tätig sind.

Colliers International Deutschland GmbH, Land & Forst, Neuer Wall 72, 20354 Hamburg, Tel. 040/ 380 739 88. Firmeninfo



**Eckbrecht von Grone**  
Co-Head | Land & Forst Deutschland  
EckbrechtvonGrone@colliers.com  
Mobil: 0172/ 96 15 619



**Nils von Schmidt**  
Co-Head | Land & Forst Deutschland  
Nils.vonSchmidt@colliers.com  
Mobil: 0176/ 11 11 27 76

- Forstpflanzenlieferung mit Herkünften
- Pflanzungen und Aufforstungen
- Kultur- und Jungbestandspflege
- Bau von Wildschutzzäunen
- Rent a Förster

**Grün Team GmbH**  
Eberhardzell / Hummertsried  
Fon: 07358/96199-0 · Fax: -19  
info@gruenteam.net · gruenteam.net



**Andreas Krill**  
Dipl. Forst.Ing. (FH)



**Michael Bleichner**  
Dipl. Forst.Ing. (FH)

