



### Fast Facts

	Q1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	86.000 m <sup>2</sup>	+ 32 %
Vermietungsumsatz	80.900 m <sup>2</sup>	+ 24 %
Eigennutzer	6 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	3,80 €/m <sup>2</sup>	+ 3 %

### Ausblick 2021

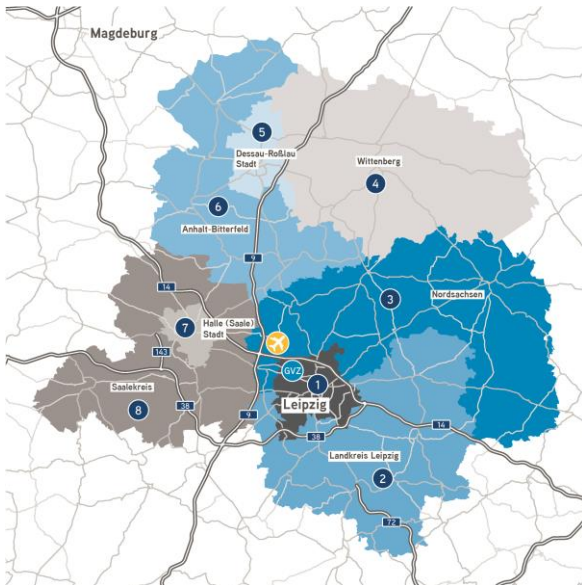


### Der Markt im Überblick

Der Leipziger Logistikimmobilienmarkt registrierte in den letzten drei Monaten einen Anstieg der Marktaktivitäten um 32 % (86.000 m<sup>2</sup> Flächenumsatz). Zurückzuführen ist dies auf die bis dato rege Bautätigkeit in der gesamten Region. Die Zufuhr von neuen Flächen konnte den Bedarf in der Region mehr als ausreichend decken. Dank der hohen Flächenverfügbarkeit fanden rund 60 % mehr Abschlüsse als im Vorjahr statt. Die Mehrheit der Anmietungen entfiel auf das Größensegment zwischen 5.000 m<sup>2</sup> und 10.000 m<sup>2</sup>. Im Flächensegment über 10.000 m<sup>2</sup> ist die Anmietung

von Seifert Logistics GmbH mit rund 11.000 m<sup>2</sup> Neubaufäche in Halle (Saale) zu nennen. Weitere wichtige Vermietungen waren zudem zwei Abschlüsse in Schkeuditz mit insgesamt 17.000 m<sup>2</sup> Neubaufäche. Aufgrund von spekulativen Entwicklungen, die derzeit realisiert werden, übersteigt aktuell das Angebot die Nachfrage. Dies wird für eine weiter stabile Entwicklung der Mieten sowie für einen kurzlebigen Anstieg des Leerstands sorgen. Kurzfristige, teils großvolumige Anmietungsvorhaben sowie kürzere Laufzeiten prägen derzeit verstärkt den Vermietungsmarkt.

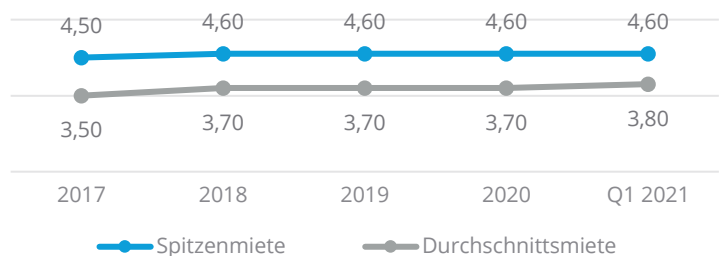
### Teilmärkte



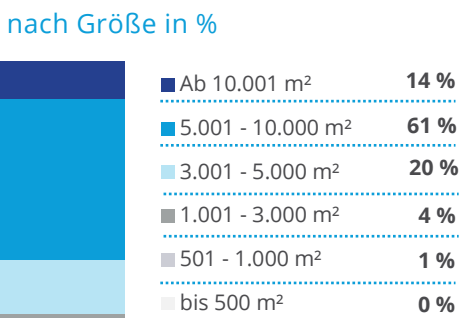
### Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Nordsachsen (3)	29.800 m <sup>2</sup>	35
Leipzig (1)	19.300 m <sup>2</sup>	22
Halle (Saale) (7)	18.700 m <sup>2</sup>	22

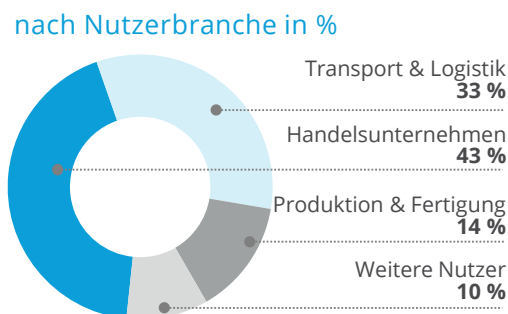
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### Ansprechpartner



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com