



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2021 | FRANKFURT / RHEIN-MAIN



Fast Facts

	Q1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	171.500 m ²	+ 477 %
Vermietungsumsatz	166.300 m ²	+ 460 %
Eigennutzer	3 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	5,40 €/m ²	0 %

Ausblick 2021

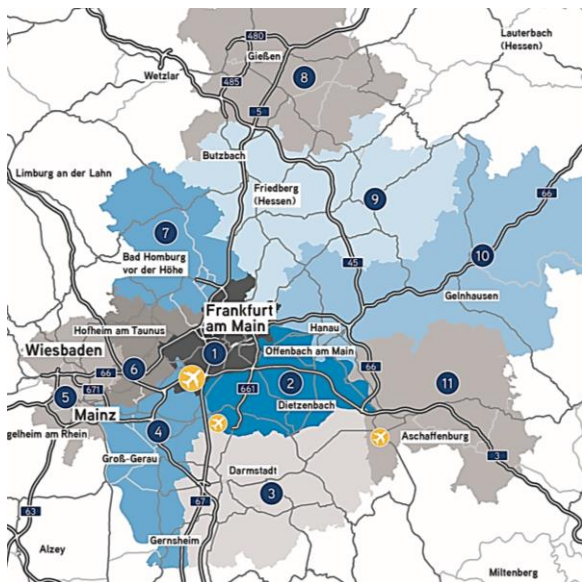
Nachfrage	Angebot	Ø Miete
▲	▼	▲

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt erzielte zum Anfang des Jahres einen Flächenumsatz von rund 171.500 m² und versechsfachte somit das schwache Ergebnis aus dem Vorjahr. Aufgrund des Flächenmangels und der hohen Nachfrage nach zusammenhängenden Flächen ab 20.000 m² weichen immer mehr Nutzer auf die Umlandgemeinden aus. So fanden drei von fünf Abschlüssen über 10.000 m² im Teilmarkt Offenbach statt. Dazu gehörte die Anmietung einer über 13.000 m² großen sich im Bau befindlichen Halle durch das Handelsunternehmen KS Tools in

Rodgau. Ferner unterschrieb Amazon einen Vertrag für knapp 18.000 m² große Neubaufäche im Teilmarkt Hochtaunuskreis. Der größte Abschluss erfolgte durch die Hager Group in Hammersbach, Teilmarkt Main-Kinzig-Kreis, für eine rund 43.000 m² große Neubaufäche. Die hohe Neubaufäche milderte in den letzten 12 Monaten den Druck auf die Mieten, sodass diese stabil blieben. Auf lange Sicht wird das Angebot jedoch die steigende Nachfrage nicht bedienen können, wodurch der Druck auf die Durchschnittsmiete wieder steigen wird.

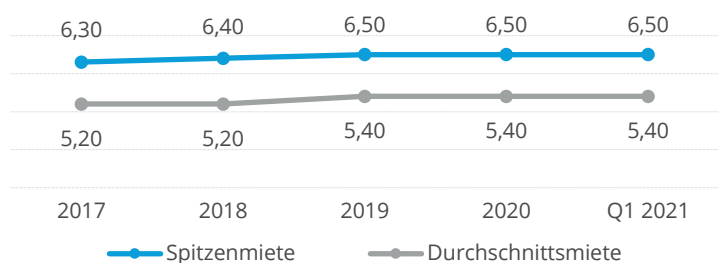
Teilmärkte



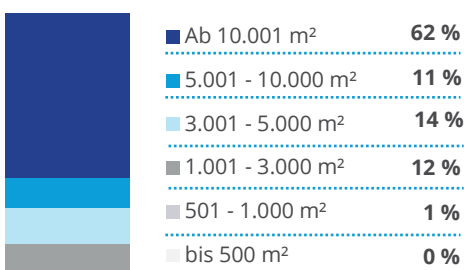
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Main-Kinzig-Kreis (10)	61.600 m ²	36
Offenbach (2)	53.500 m ²	31
Hochtaunuskreis (9)	19.500 m ²	11

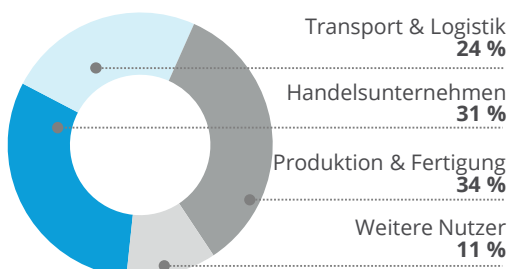
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com