



Fast Facts

	Q1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	68.300 m ²	+ 64 %
Vermietungsumsatz	68.300 m ²	+ 64 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	6,20 €/m ²	+ 8 %
Durchschnittsmiete	4,95 €/m ²	+ 4 %

Ausblick 2021

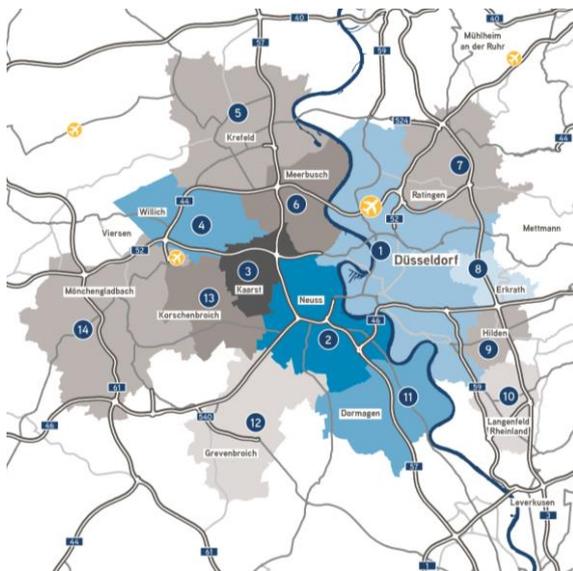


Der Markt im Überblick

Der Düsseldorfer Industrie- und Logistikmarkt erzielte zu Beginn des Jahres einen Flächenumsatz von 68.300 m² und lag somit deutlich über dem Vorjahresniveau (+ 64 %). Insbesondere aufgrund des Booms im Bereich E-Commerce nahm die Nachfrage nach Logistikflächen in Düsseldorf weiter zu. Des Weiteren sorgte die über 20.000 m² große Neubauanmietung von Yusen Logistics im Stadtgebiet für einen Umsatzschub. Ein weiterer bemerkenswerter Abschluss war die Anmietung von knapp 5.000 m² Neubaufäche durch Tesla im Stadtgebiet. Insgesamt wird die

Nachfrage weiterhin auf einem hohen Niveau bleiben, während das Angebot aufgrund der niedrigen Neubautätigkeit in den kommenden Monaten zurückgehen wird. Die geplanten Neubautwicklungen in Hilden, Krefeld und Düsseldorf werden erst zum Jahresende bzw. nächstes Jahr für Entspannung auf dem Markt sorgen. Aufgrund dessen steigt der Druck auf die Mieten weiter an, sodass insbesondere Mieten für Bestandsobjekte in den kommenden Monaten steigen werden, während die Spitzenmiete nach der Wachstumsphase stagnieren wird.

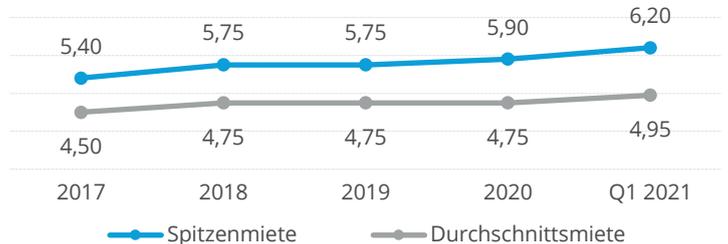
Teilmärkte



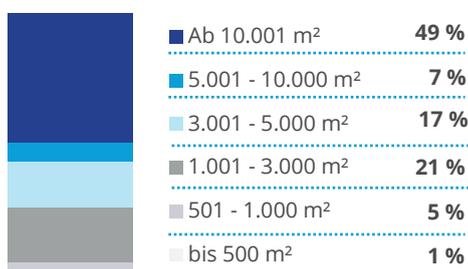
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Düsseldorf (1)	44.000 m ²	65
Ratingen (7)	15.900 m ²	23
Langenfeld (10)	3.400 m ²	5

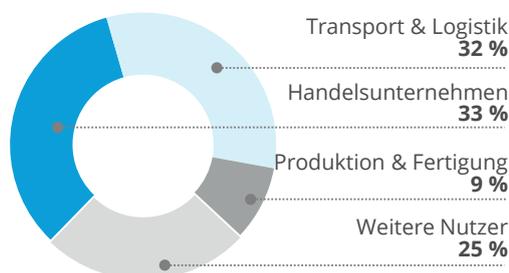
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com