



Fast Facts

	Q1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	162.000 m ²	62 %
Vermietungsumsatz	160.600 m ²	217 %
Eigennutzer	1 %	
Spitzenmiete	6,20 €/m ²	2 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m ²	2 %

Ausblick 2021

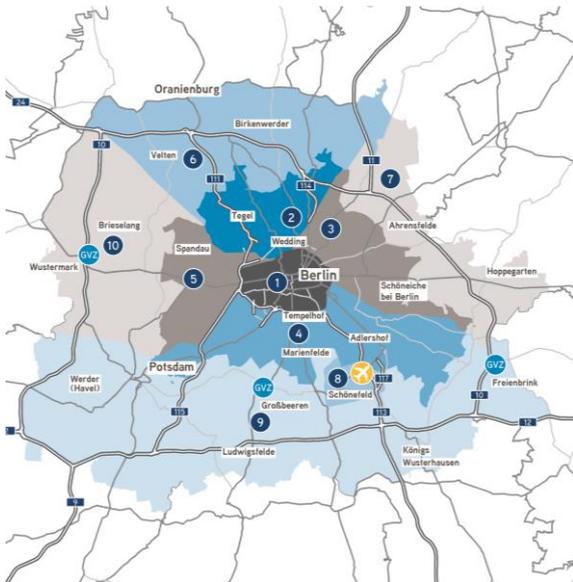
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

In den ersten drei Monaten erzielte der Berliner Industrie- und Logistikimmobilienmarkt einen Flächenumsatz von 162.000 m². Dies war das stärkste erste Quartal seit Aufzeichnungsbeginn und lag 62 % über dem Vorjahreswert. Bemerkenswert ist es, dass das überdurchschnittliche Ergebnis fast ausschließlich durch Vermietungen generiert werden konnte. Aufgrund des Grundstückmangels fiel die Eigennutzerquote auf 1 %. Die größten Vermietungen fanden traditionell in den Umlandgemeinden statt. Im Umland-Süd mietete Gestamp über 20.000 m² Bestandsfläche, während im

Teilmarkt Umland-Ost SAS Autosystemtechnik Verwaltungs GmbH den zweitgrößten Vermietungsabschluss mit rund 17.500 m² unterschrieb. Aufgrund solcher großvolumigen Abschlüsse konnte die Nutzergruppe „Produktion & Fertigung“ an Bedeutung gewinnen und generierte mehr Flächenumsatz, als die bis dato wichtigste Nutzergruppe „Handel“. Trotzdem waren Handelsunternehmen für 42 % aller Abschlüsse verantwortlich. Die ersten Ansiedlungen der Tesla-Zulieferer wurden registriert, wobei eine weitere Sogwirkung auf die Zuliefererbranche abzuwarten bleibt.

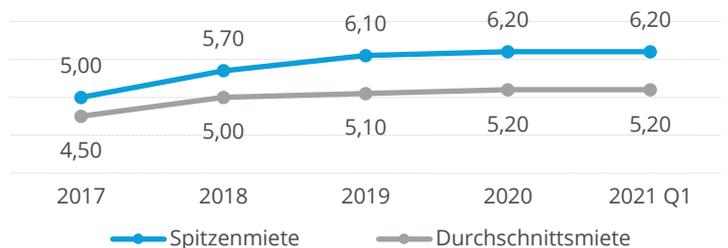
Teilmärkte



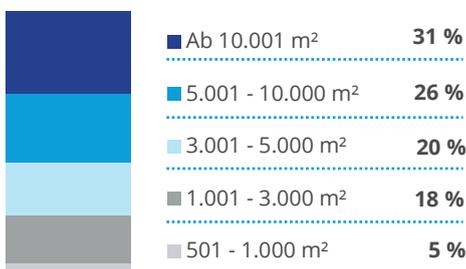
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Umland Süd (9)	49.800 m ²	31
Umland Ost (7)	40.600 m ²	25
Stadt Nord (2)	16.100 m ²	10

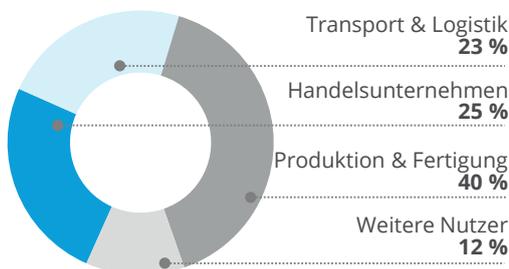
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Ansprechpartner



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com