



# BÜROVERMIETUNG TOP 7

## Q1 | 2021 | DEUTSCHLAND



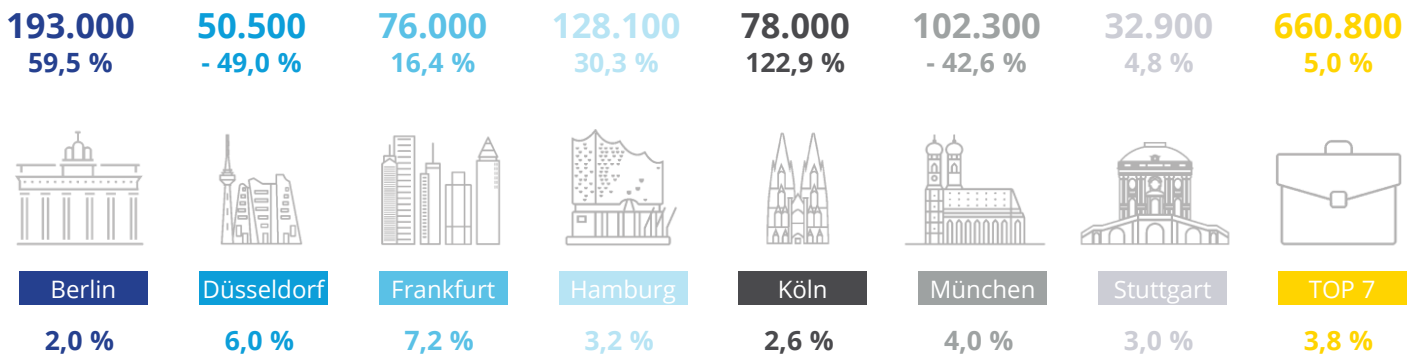
### Der Markt im Überblick

Der Bürovermietungsmarkt in den Top 7 bleibt weiterhin abwartend. Im ersten Quartal 2021 wurden 660.800 m<sup>2</sup> Büroflächen umgesetzt. Verglichen mit dem Auftaktquartal des Vorjahres ist das zwar ein Anstieg um 5%, der 10-jährige Durchschnitt wurde aber um 23% verfehlt. Die pandemiebedingten wirtschaftlichen Unsicherheiten verbunden mit der Frage nach den Anforderungen von Büros in

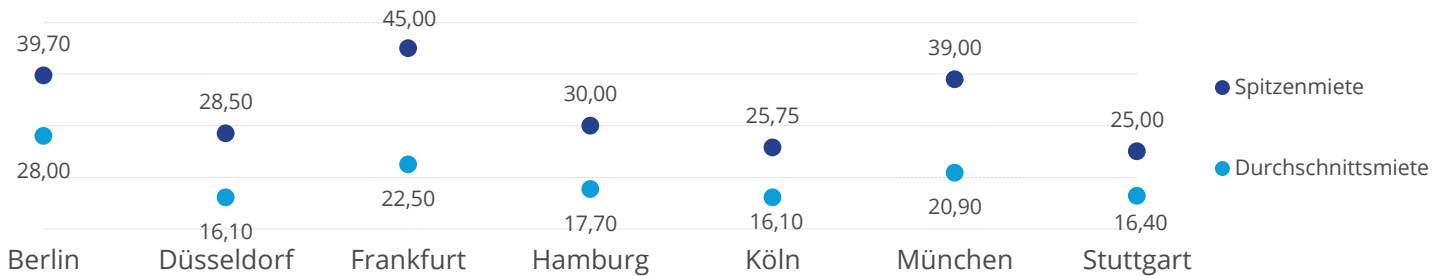
Zukunft führen zu Zurückhaltung der Unternehmen bei Neuansmietungen. Wie erwartet stieg die Leerstandsquote erneut auf moderate 3,8%. Vereinzelt bieten einige Unternehmen Untermietflächen an und auf einigen Teilmärkten kann dies das Marktgeschehen beeinflussen. Untervermietungen sind aber noch kein generelles Phänomen. Gleiches gilt für Incentives, die zwar nicht

pauschal gewährt werden, aber auch nicht mehr ausgeschlossen sind. Großanmietung finden weiterhin nur selten statt. Die Spitzenmieten bewegen sich seitwärts, die Durchschnittsmieten geben mehrheitlich leicht nach. Die Projektpipeline ist weiterhin gut gefüllt. Über 1,6 Mio m<sup>2</sup> neue Büroflächen werden dieses Jahr fertiggestellt, davon sind bereits knapp zwei Drittel belegt.

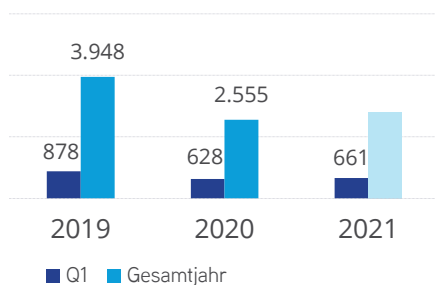
### Flächenumsatz in m<sup>2</sup>, Veränderung zum Vorjahr in %; Leerstandsquote in %



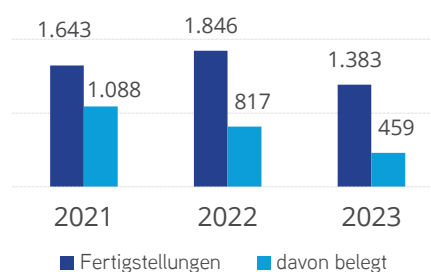
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz in 1.000 m<sup>2</sup>



### Fertigstellungen in 1.000 m<sup>2</sup>



### ANSPRECHPARTNER



Philipp Allroggen  
Junior Consultant | Research  
+49 211 862062-40  
Philipp.allroggen@colliers.com