



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2021 | TOP 8



Der Markt im Überblick

Der Logistikimmobilienmarkt verzeichnet ein neues Allzeithoch innerhalb der ersten drei Monate des neuen Jahres. Die TOP 8-Regionen generierten einen Flächenumsatz von insgesamt rund 842.000 m², was etwa einer Verdopplung des Ergebnisses aus dem Vorjahreszeitraum entspricht. Auch im langjährigen Vergleich kann sich das Ergebnis mit einem Plus

von 65 % deutlich von den Vorjahreswerten abheben. Aufgrund des äußerst positiven Jahresauftakts ist für den weiteren Jahresverlauf von einem zufriedenstellenden Gesamtergebnis auszugehen. Der Run auf Logistikflächen, unter anderem in Folge des E-Commerce-Booms und der gestiegenen Logistikaktivitäten in den Metropolregionen, wird

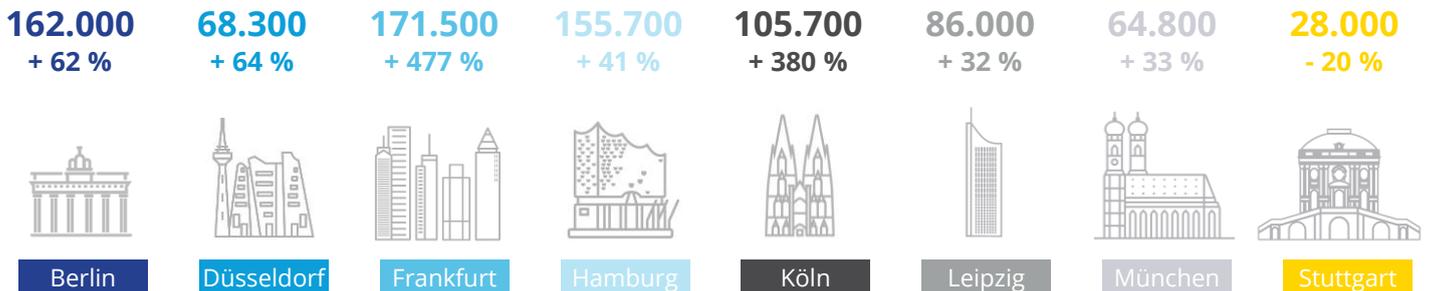
die TOP 8-Märkte in den kommenden Monaten weiterhin prägen. Zeitgleich bemühen sich Investoren und Projektentwickler verstärkt um die Umnutzung von stadtnahen, veralteten Flächen im Rahmen von Brownfield-Developments, um das Angebotspotenzial der Standorte nachhaltig ausschöpfen zu können.

Flächenumsatz in 1.000 m²

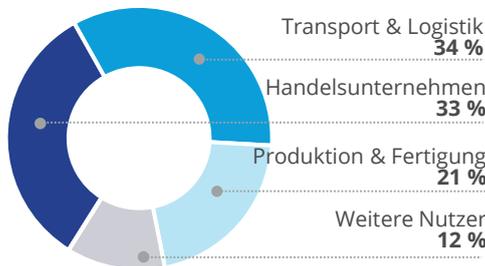


Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

Ausblick 2021



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Ausblick Spitzenmiete 2021

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com