

Colliers: Protection One zieht 2022 auf die Rheinpromenade in Monheim am Rhein

Düsseldorf/Monheim, 15. März 2021 – Die Protection One GmbH wird im Sommer 2022 ihren Hauptsitz von Meerbusch nach Monheim am Rhein verlegen. Der Leadagent Services NRW von Colliers konnte im Rahmen eines exklusiven Alleinvermietungsmandates für den Projektentwickler Complemus Real Estate GmbH aus Aachen durch den Mietvertragsabschluss mit Protection One über rund 3.400 Quadratmeter Bürofläche die Realisierung des Projektes „Monheim V“ an der Rheinpromenade 10 initiieren.

Protection One hat Colliers mit einem strukturierten Suchprozess exklusiv beauftragt und wird mit der erfolgten Anmietung einen Großteil der Flächen im „Monheim V“, das insgesamt über rund 6.000 Quadratmeter Mietfläche verfügt, belegen. Die restlichen Flächen ab einer Größenordnung um circa 150 Quadratmeter stehen derzeit für weitere Mietinteressenten zur Verfügung. Das Projekt an der Rheinpromenade 10 erfüllt hohe Anforderungen an Flexibilität, Ausbauqualität und zukunftsweisender Energieeffizienz.

Cem Ergüney, Head of Office Letting bei Colliers in Nordrhein-Westfalen: „Wirtschaftlich gesehen stellt Monheim am Rhein aktuell eine der aufstrebenden Städte im Rheinland dar. Monheim hat die Grund- und Gewerbesteuer auf den niedrigsten Satz von ganz Nordrhein-Westfalen gesenkt und ist Sitz von zahlreichen Unternehmen und Großkonzernen wie Bayer, BASF, UPS, UCB, apt Hiller, EPLAN, Goldbeck und vielen weiteren erfolgreichen Mittelständlern. Protection One wird diese Liste ab 2022 in dieser herausragenden Projektentwicklung in bester Lage ergänzen.“

Matthias Dötsch, Geschäftsführer Complemus Real Estate: „‘Monheim V’ ist der krönende Abschluss unserer Quartiersentwicklung Rheinpark Carree Monheim. Die Anmietung durch Protection One in einer frühen Projektphase stellt die hohe Attraktivität des Standorts und des projektierten Gebäudes gleichermaßen unter Beweis.“ Der Investment Developer Complemus Real Estate GmbH mit Sitz in Aachen plant, entwickelt, realisiert und finanziert hochwertige gewerbliche Immobilien. Das Rheinpark Carree Monheim ist direkt am Rhein gelegen und vereint höchste Standards mit maximaler Energieeffizienz.



Die Protection One GmbH ist Vorreiter und Marktführer in der 24-Stunden-Fernüberwachung mit Live-Täteransprache. Dahinter steckt eine eindrucksvolle Erfolgsgeschichte seit dem Gründungsjahr 1997. Als Pionier gestartet, perfektioniert Protection One seitdem stetig sein Sicherheitskonzept. Die unabhängig auditierte Schadenverhinderungsquote von 97,3 Prozent bestätigt die Effektivität der Konzepte (Auditierung erfolgte durch die DQS, Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen). Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich aktuell in Meerbusch bei Düsseldorf, Geschäftsführerin ist **Sylke Mokus**. Protection One beschäftigt über 240 Mitarbeiter an Standorten in ganz Deutschland.

Medienkontakt:
Martina Rozok
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung sowie den An- und Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern, Grundstücken und Land & Forst, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 67 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei Twitter @ColliersGermany, LinkedIn und Xing.