



Marktpräsentation Berlin / Brandenburg

Industrie- und Logistikkimmobilien, Q1 2020

Colliers International Deutschland GmbH



A dark blue world map is visible in the background, showing the outlines of continents. A vertical white line runs down the center of the map, separating the two text blocks.

**Industrie- und
Logistikimmobilien**

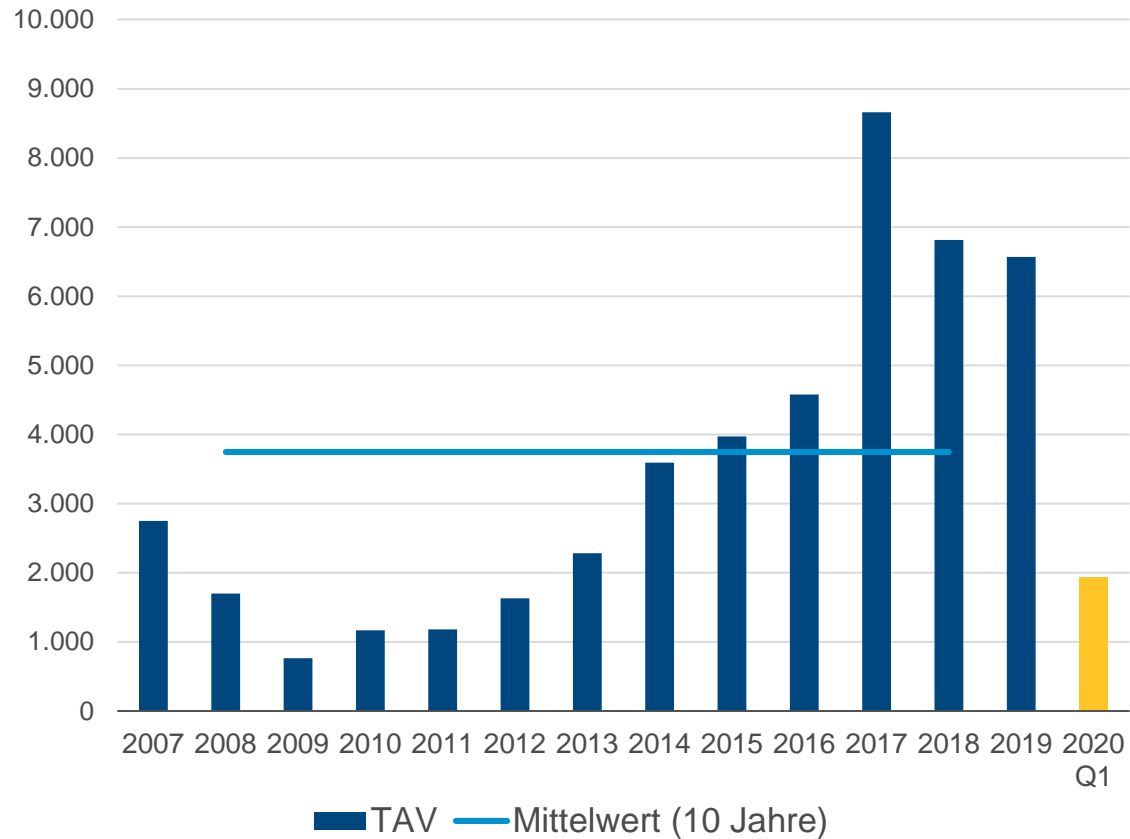
Investmentmarkt

Investmentmarkt Deutschland

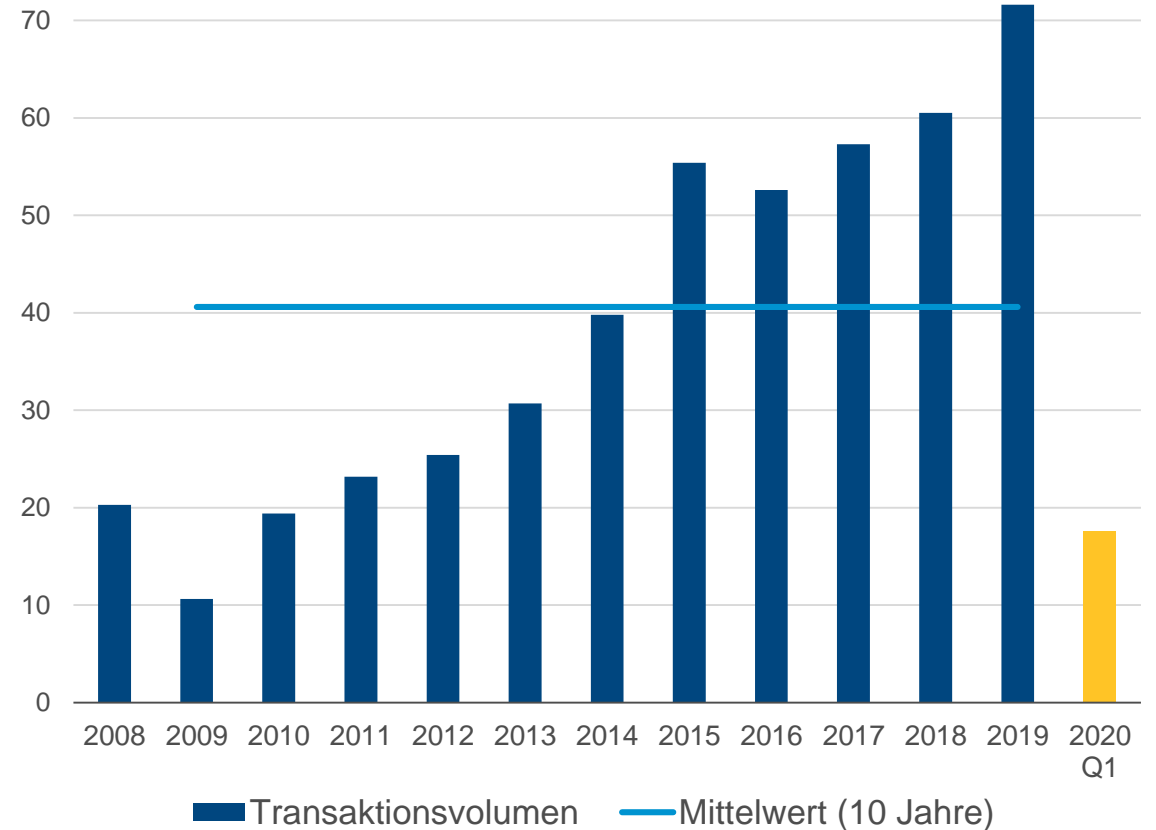
Entwicklung



Transaktionsvolumen – Industrie & Logistik (in Mio. €)



Transaktionsvolumen – Gewerblich (in Mrd. €)



A dark blue world map is visible in the background, showing the outlines of continents. A vertical white line runs down the center of the map, separating the two text blocks.

**Industrie- und
Logistikimmobilien**

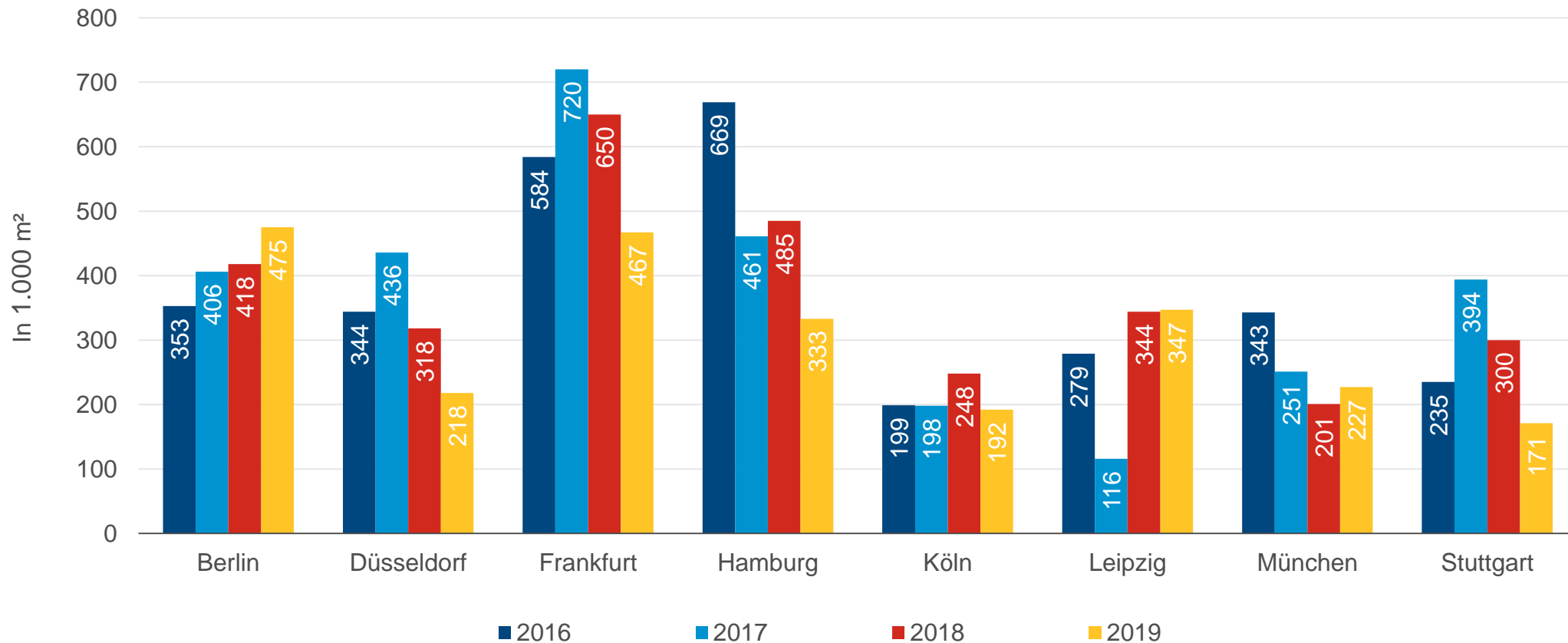
Vermietungsmarkt

Flächenumsatz Industrie- und Logistikimmobilien

in den TOP 8 / 2016 – 2019

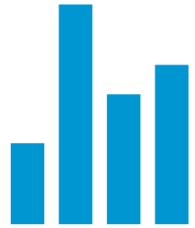


Berlin und München verzeichnen Wachstumsraten während in anderen Regionen die Flächenumsätze aufgrund des Angebotsengpasses rückläufig sind.



Fast Facts – Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

2020 Q1



100.000 m²

Flächenumsatz (inkl. Eigennutzer)



33

Anzahl Abschlüsse



50.700 m²

Vermietungsumsatz



212 Mio. €

Transaktionsvolumen



6,10 €/m²

Spitzenmiete Logistik

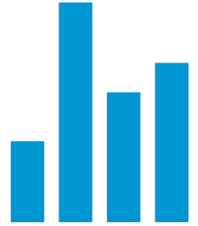


5,10 €/m²

Durchschnittlicher Mietpreis

Fast Facts – Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Prozentuale Veränderung zum Vorjahr



- 9 %

Flächenumsatz (inkl. Eigennutzer)



- 20 %

Anzahl Abschlüsse



- 50 %

Vermietungsumsatz



+ 121%

Investitionsvolumen



+ 7 %

Spitzenmiete Logistik



+ 2%

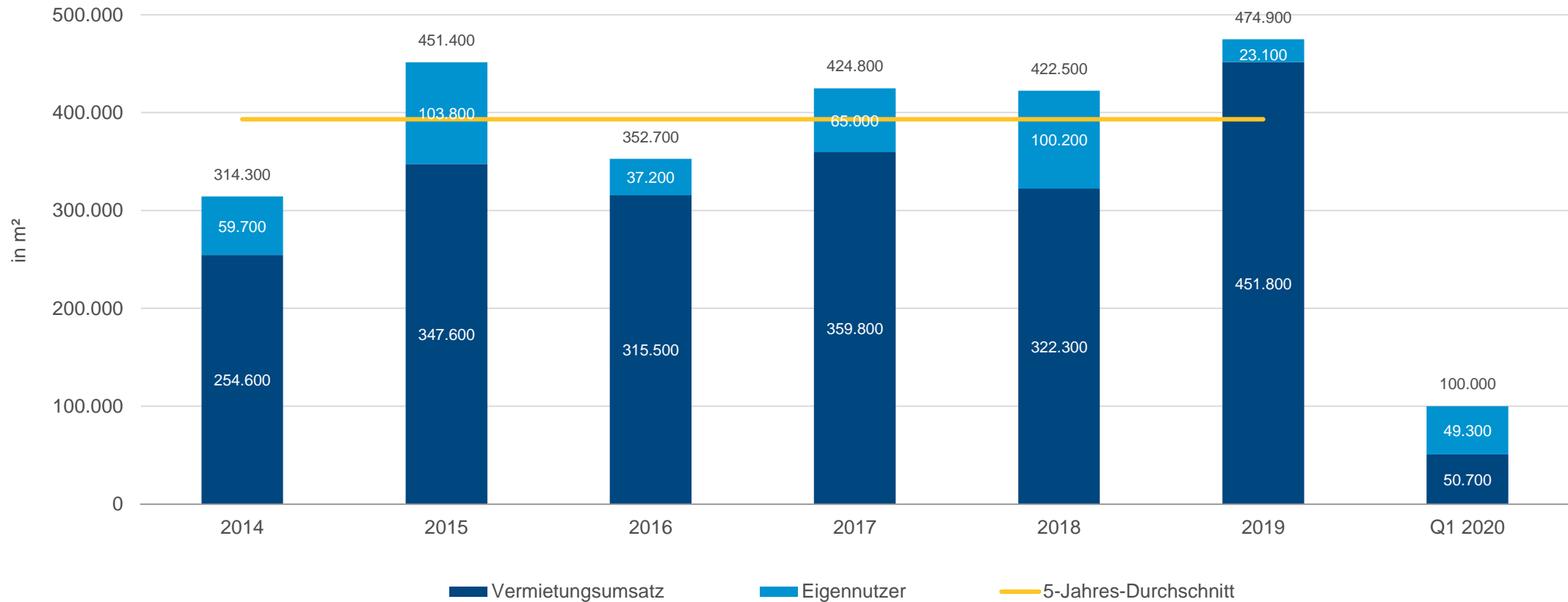
Durchschnittlicher Mietpreis

Industrie- und Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Flächenumsatz Gesamtmarkt



Jährlicher Flächenumsatz (ohne anteilige Büro- und Sozialflächen)



Logistikregion Berlin / Brandenburg

Teilmarktkarte

01 – Zentrum

02 – Stadt Nord

03 – Stadt Ost

04 – Stadt Süd

05 – Stadt West

Stadtgebiet

06 - Umland Nord

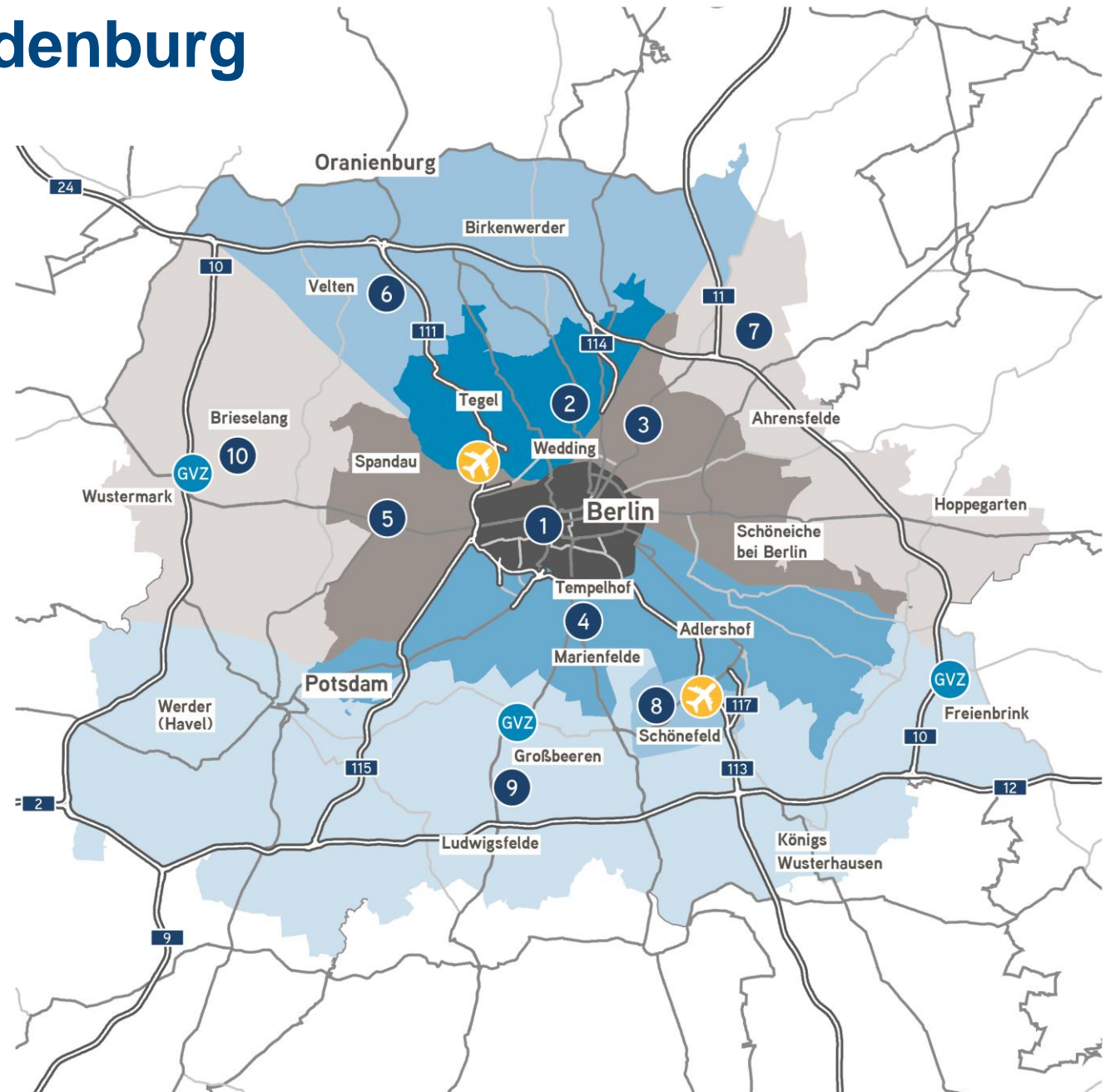
07 - Umland Ost

08 - Flughafenumfeld BER

09 - Umland Süd

10 - Umland West

Berliner Umland

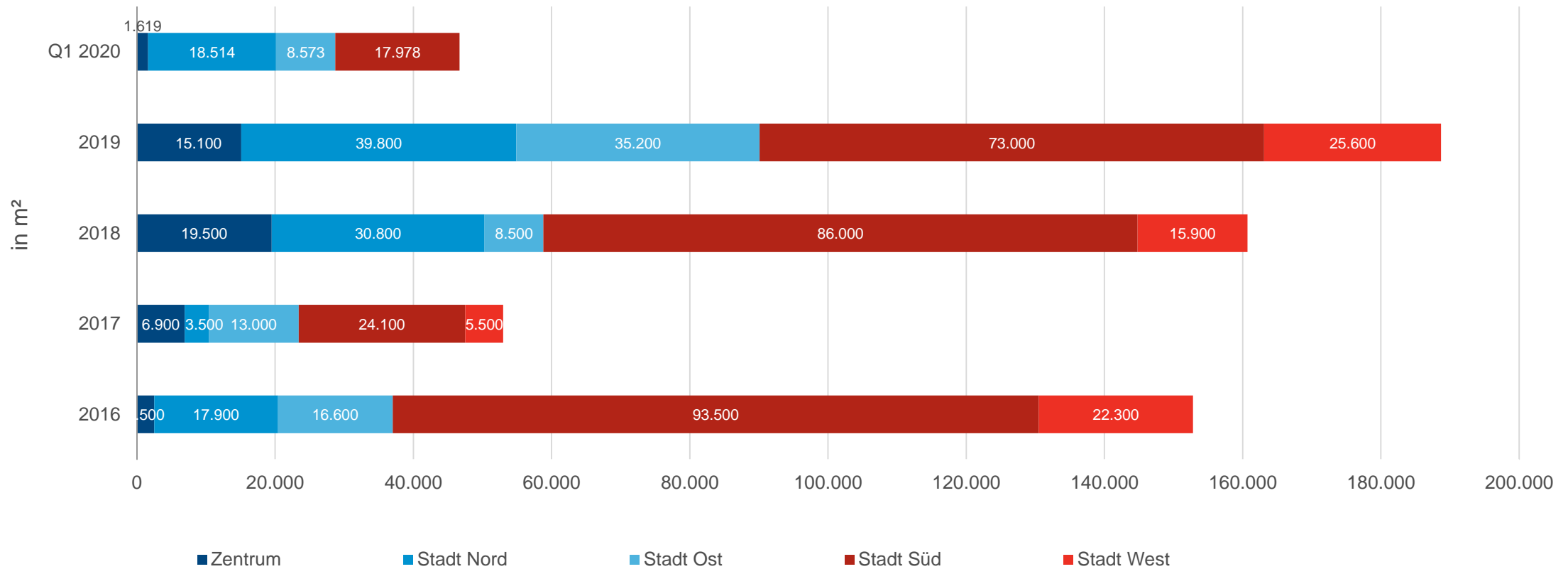


Industrie- und Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Flächenumsatz nach Teilmärkten



Jährlicher Flächenumsatz – Teilmärkte 1 – 5 (Stadtgebiet)



Industrie- und Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Flächenumsatz nach Teilmärkten



Jährlicher Flächenumsatz – Teilmärkte 6 – 10 (Berliner Umland)

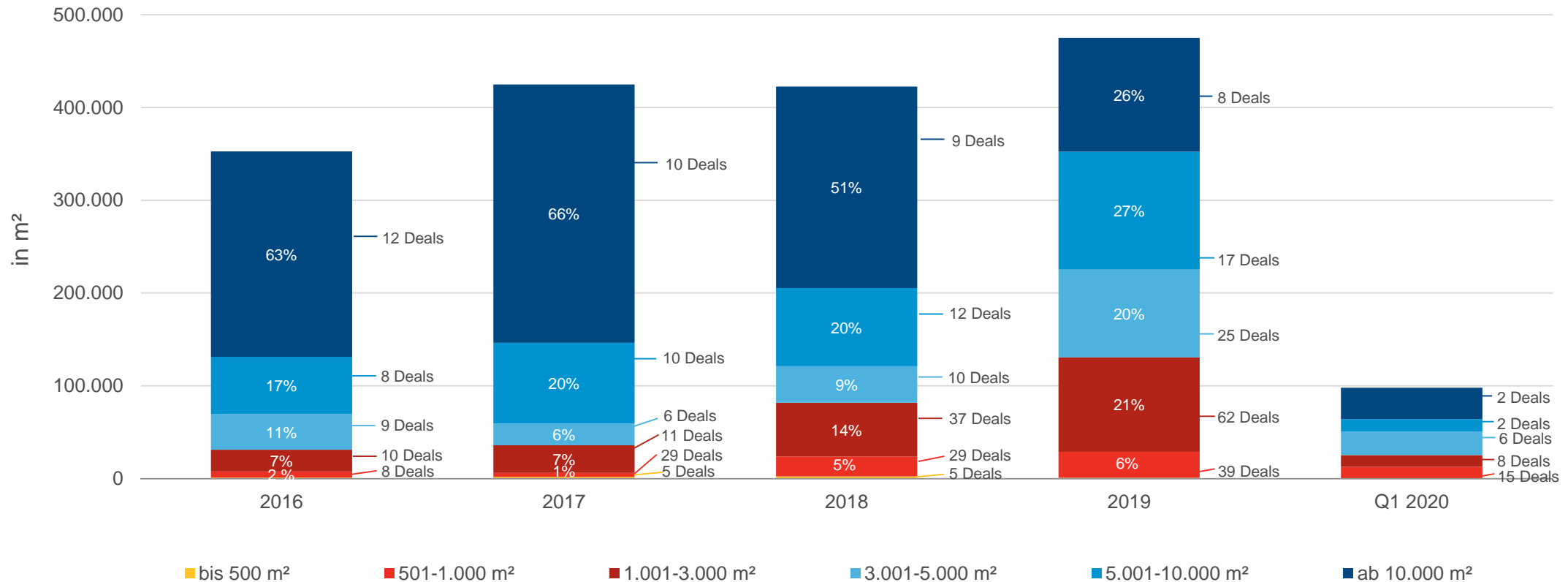


Industrie- und Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Flächenumsatz nach Größenklassen (Gesamtmarkt)



Jährlicher Flächenumsatz nach Größensegment

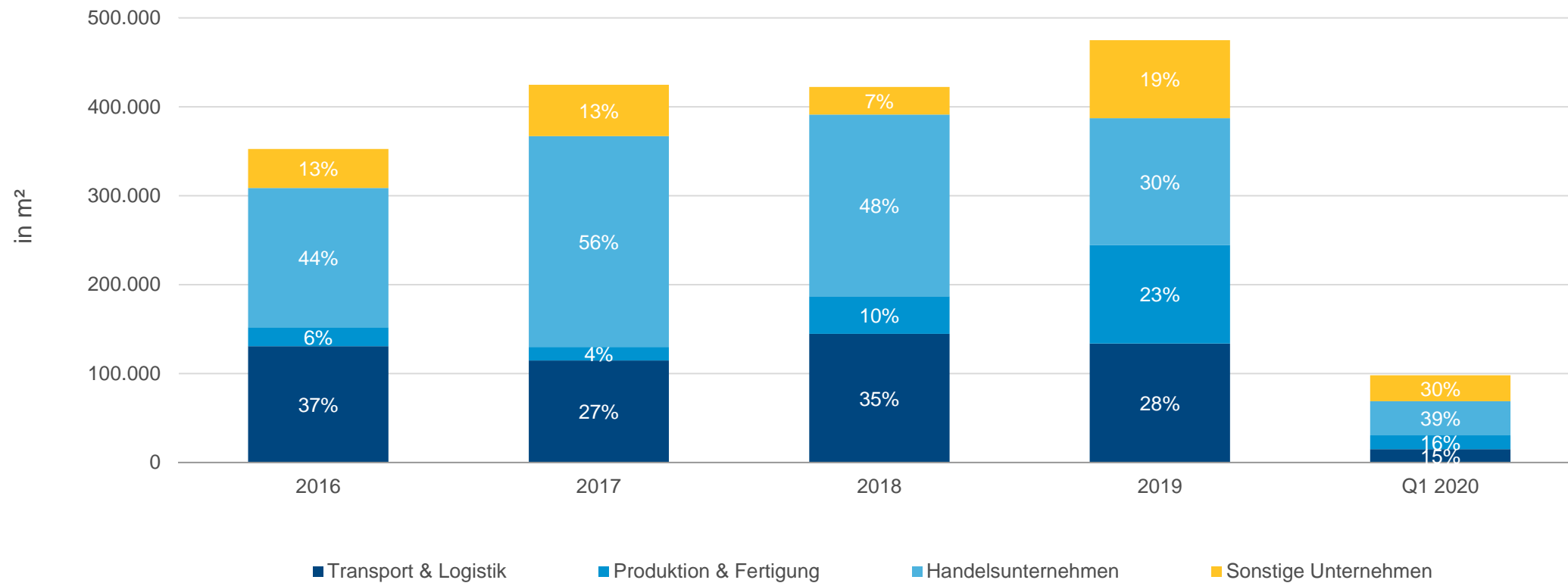


Industrie- & Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Flächenumsatz nach Nutzerbranche



Nachfragestruktur - Flächenumsatz

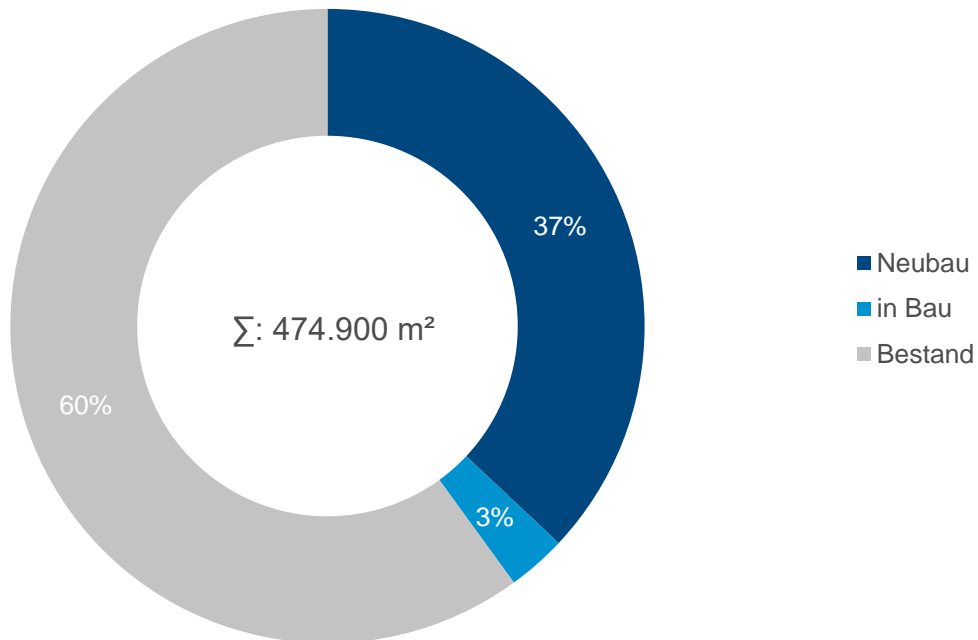


Industrie- und Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

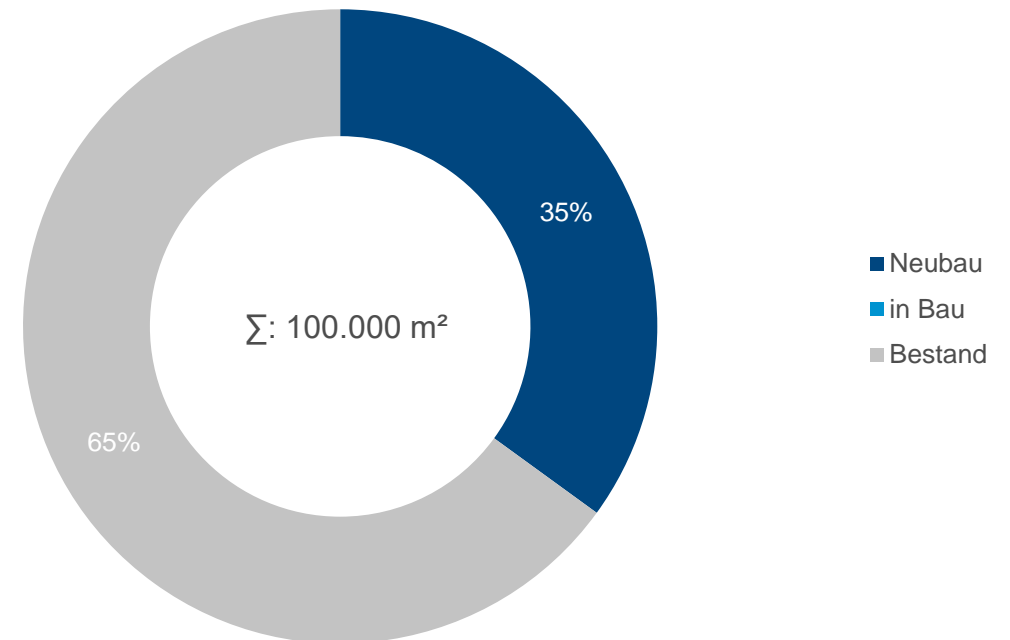
Flächenumsatz nach Gebäudetyp



Flächenumsatz nach Gebäudetyp (2019)



Flächenumsatz nach Gebäudetyp (Q1 2020)

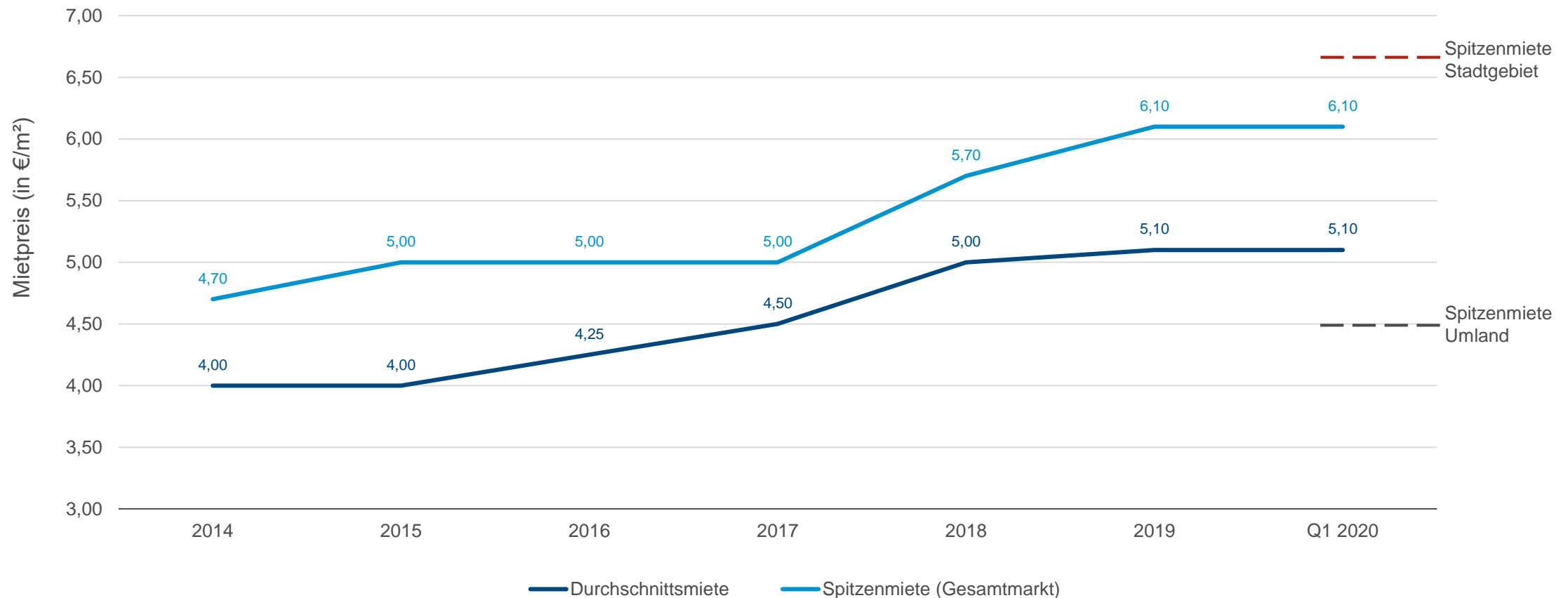


Industrie- und Logistikmarkt Berlin / Brandenburg

Entwicklung der Mietpreise (Logistikflächen > 3.000 m²)



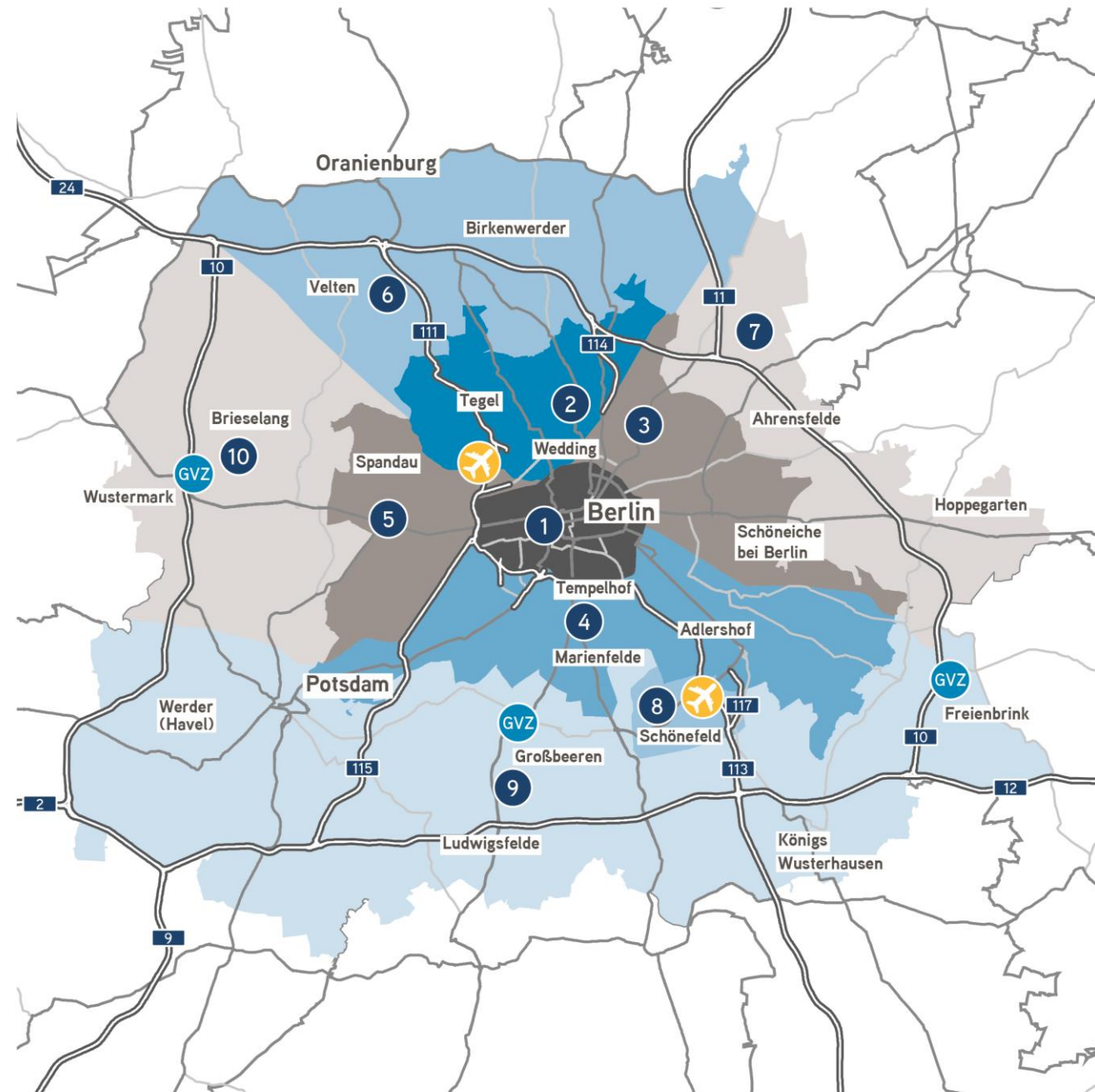
Durchschnittsmiete | Spitzenmiete (Gesamtmarkt) | Spitzenmiete Stadtgebiet / Umland



Top Ansiedlungen

2018 / Q1 2020

Jahr	Teilmarkt	Nutzer	Branche	Fläche in m ²	Gebäudetyp
2018/ 4.Q.	Umland Süd (9)	Chefs Culinar	Handelsunternehmen	40.000	in Bau
2018/ 4.Q.	Umland Süd (9)	Chefs Culinar (Eigennutzer)	Handelsunternehmen	40.000	in Bau
2018/ 4.Q.	Umland Süd (9)	Deutsche Post (Eigennutzer)	Logistikdienstleister	40.000	in Bau
2018/ 3.Q.	Umland Süd (9)	Decathlon	Handelsunternehmen	40.000	in Bau
2019/ 1.Q.	Umland Süd (9)	Amazon	Handelsunternehmen	31.000	In Bau
2018/ 4.Q.	Umland Süd (9)	-	Handelsunternehmen	20.000	Neubau
2019/ 4.Q.	Umland Süd (9)	Microvast	Handelsunternehmen	16.000	In Bau
2018/ 2.Q.	Stadt Süd (4)	-	Handelsunternehmen	16.000	Bestand
2019/ 2.Q.	Umland Nord (6)	Kühne+Nagel	Logistikdienstleister	15.500	Bestand
2018/ 1.Q.	Stadt Süd (4)	Amazon	Handelsunternehmen	14.600	Bestand
2020/ 1.Q.	Umland Nord (6)	Rewe	Handelsunternehmen	20.000	Neubau
2020/ 1.Q.	Stadt Nord (2)	Vivantes	Sonstiges	14.000	Bestand





Accelerating success.



KONTAKT

Nicole Kinne

Associate Director | Research Industrial & Logistics
+49 89 624294 792
nicole.kinne@colliers.com

Anna Owczarek

Consultant | Research Industrial & Logistics
+49 89 624294 794
anna.owczarek@colliers.com

Colliers International Deutschland GmbH

Thurn-und-Taxis-Platz 6,
60313 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 71 91 92-0
www.colliers.de

Über Colliers International

Colliers International ist einer der führenden Immobilien-dienstleister weltweit – geprägt durch seinen Unternehmergeist. Durch eine Kultur höchster Dienstleistungsqualität und Eigeninitiative führen wir die Ressourcen von Immobilien-spezialisten weltweit zusammen, um den Erfolg unserer Kunden zu steigern. Als unser Kunde arbeiten Sie nicht nur mit Colliers-Mitarbeitern zusammen, die ausgewiesene Experten auf ihrem jeweiligen Fachgebiet sind, sondern ihren Beruf mit Leidenschaft ausüben. Denn Ihr Erfolg steht im Mittelpunkt unseres Handelns.

Dieser Grundsatz spiegelt sich auf allen Ebenen unseres Unternehmens wider – angefangen von der Colliers University, unserer unternehmenseigenen Aus- und Weiterbildungsplattform, über unseren Ansatz der Kundenbetreuung, der die bereichs-übergreifende Integration von Dienstleistungen umfasst, bis hin zu unserer Kultur der sozialen Verantwortung.

Uns verbinden gemeinsame Werte, die ein partnerschaftliches Umfeld formen, das ganz Colliers prägt und in der Immobilien-wirtschaft seinesgleichen sucht.

Unsere Dienstleistungen

Basis aller unserer Dienstleistungen ist das Know-how und die Expertise unserer Immobilienexperten. Unsere Mitarbeiter verfügen über umfassendes Know-how und höchste Kompetenz. Auf unsere jahrelange unmittelbare Erfahrung auf den lokalen Märkten können Sie jederzeit bauen – wir kennen die Regionen und Branchen wie unsere eigene Westentasche. Unabhängig davon, ob Sie ein lokal, national oder global agierendes Unternehmen sind – Wir bieten kreative Lösungen für Ihre Immobilienentscheidungen.

Colliers International bietet Immobiliennutzern, Eigentümern, Investoren und Projektentwicklern ein umfangreiches Leistungsspektrum auf lokaler, nationaler und internationaler Ebene. Zusätzlich zu diesen Bereichen bieten wir spezialisierte Beratungsdienstleistungen für bestimmte Branchen an, wie zum Beispiel für Rechtsanwälte, das Gesundheitswesen und die IT-Branche.

438 Büros in
68 Ländern auf
6 Kontinenten

EMEA: 119

3,1 €

Mrd. Umsatz

186

Mio. Quadratmeter unter Verwaltung

18.000+

Mitarbeiter

Haftungsausschluss

Diese Präsentation wurde ausschließlich zum internen Gebrauch **[Name Empfänger]** erstellt.

Die Offenlegung oder Verbreitung der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen an Dritte ist untersagt. Weder die gesamte Präsentation noch einzelne Bestandteile dürfen zu anderen als den genannten Zwecken ohne schriftliche Zustimmung der **Colliers International [Name Stadt] GmbH** genutzt werden.

Die Informationen in dieser Präsentation beziehen sich auf den Zeitpunkt, zu dem die Präsentation erstellt wurde. Änderungen bleiben vorbehalten. Bei der Erstellung der Präsentation hat Colliers International [Name Stadt] GmbH die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen aus öffentlichen oder anderen uns zur Verfügung gestellten Quellen unterstellt und keine weitere Prüfung vorgenommen.
