



Standortdaten/ Entfernungen



Bushaltestelle ca. 190 m (Linie 285) direkt auf der Goerzallee



S-Bahnhof "Zehlendorf" (S1) ca. 3,0 km



A 103 Stadtautobahn Steglitz (Stadtring Berlin) ca. 10 Min / A 115 Dreieck Zehlendorf (Hamburg, Hannover, Leipzig) ca. 14 Min.



TXL ca. 28 Min. / BER - Schönefeld ca. 22 Min.

Mietflächen

Verfügbare Logistikfläche gesamt: ca. 5.695 m²

Verfügbare Büroflächen gesamt: ca. 500 m²

Miete

Mietpreis Logistikfläche: EUR 6,50 € /m² /mtl.

Mietpreis Büroflächen: EUR 10,00 € /m² /mtl.

zzgl. Nebenkosten und der derzeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer

Flächenübersicht

Logistikhalle EG:

Lager-/Logistikfläche: ca. 4.550 m² zzgl.

Kühl- & Tiefkühlzellenbereich: ca. 1.145 m²

Gesamt: ca. 5.695 m²

Büro- und Sozialräume: ca. 500 m²

Bezug: 01.10.2020

Objektbeschreibung/Ausstattung

Standort

- Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet
- hervorragende Sichtbarkeit von der Goerzallee
- auf dem Areal stehen eine moderne Logistikhalle sowie ein Multifunktionsgebäude mit 3 Etagen

Bodentraglast:
Logistikhalle: 5,0 t/m²



Ausstattung Logistikhalle:

- 2016 umfassend zu einem modernen Auslieferungslager für Lebensmittel umgebaut
- es besteht die Möglichkeit den Kühl- und Tiefkühlzellenbereich zurückzubauen
- Personenaufzug
- Andockstationen (bzw. ein Müllcontainerstellplatz)
- diverse ebenerdige Rolltore
- 125 PKW-Stellplätze (5,00 m x 2,50 m)
- 60 Van-Stellplätze (6,50 x 3,00)
- 24-Stunden-Genehmigung mit dem jetzigen Nutzungskonzept vorhanden
- im Nachbargebäude großzügiger Büro- und Sozialtrakt

Deckenhöhe:
Logistikhalle: ca. 14,00 m UKB



Ebenerdiges Niveau
und Rampentore



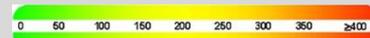
2 Lastenaufzüge:
3,0 t Tragkraft



Halle beheizt



Energieausweis



Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/ Vermieter jedoch dazu verpflichtet dem Kauf-/ Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/ Kopie zu übergeben.

Logistik-, Großhandelsflächen in Berlin-Steglitz

Goerzallee 309 in 14167 Berlin



© Huber Karten



© Colliers International Deutschland GmbH

Provision & AGB

Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.

Die oben genannten Daten beruhen auf den Angaben des Eigentümers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Copyright © 2020 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber. Alle Rechte vorbehalten.