

„Projektierter Logistikneubau am Flughafen BER“

Alexander-Meißner-Straße, 12526 Schönefeld

Honorarfrei für den Mieter



Standortdaten / Entfernungen



Bus „Am Seegraben“ ca. 1,2 km, Bus „Seeweg“ ca. 1,2 km



S-Bahn „Grünbergallee“ fußläufig in ca. 5 Min erreichbar



A 113 AS Schönefeld-Süd ca. 2,0 km, A 117 AS Treptow ca. 2,7 km, B 96a ca. 0,6 km entfernt



Flughafen TXL in ca. 27 km und SXF ca. 2,0 km Entfernung

Mietflächen

Grundstücksfläche / gesamt:	ca. 69.621 m ²
BGF / gesamt:	ca. 41.706 m ² , teilbar ab 6.903 m ²
Mezzanine / gesamt:	ca. 2.561 m ² , teilbar ab 466 m ²
Büroflächen / gesamt:	ca. 1.746 m ² , teilbar ab 172 m ²
Verladeeinheit / gesamt:	ca. 3.253 m ²

Miete

Hallenflächen:	ca. 5,20 €/m ² /mtl.
Hallenbüros und Sanitärflächen:	ca. 9,00 €/m ² /mtl.
Mezzanine:	ca. 3,50 €/m ² /mtl.
Verladeeinheit:	ca. 4,20 €/m ² /mtl.
zzgl. Nebenkosten und der derzeit gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer	

Flächenaufstellung

Unit 1

Lager:	ca. 6.903 m ²
Mezzanine:	ca. 610 m ²
Büro- und Sanitärflächen EG-OG:	ca. 461 m ²

Unit 2

Lager:	ca. 8.895 m ²
Mezzanine:	ca. 581 m ²
Büro- und Sanitärflächen EG-OG:	ca. 503 m ²

Unit 3

Lager:	ca. 9.000 m ²
Mezzanine:	ca. 466 m ²
Büro- und Sanitärflächen:	ca. 610 m ²

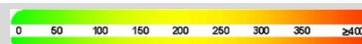
Unit 4

Lager:	ca. 9.074 m ²
Mezzanine:	ca. 904 m ²
Büro- und Sanitärflächen:	ca. 172 m ²

Verladeeinheit:	ca. 3.253 m ²
Technikbereiche / gesamt:	ca. 274 m ²

Bezug: ab Q4 2020

Energieausweis



Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/ Vermieter jedoch dazu verpflichtet dem Kauf-/ Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/ Kopie zu übergeben.

Objektbeschreibung:

Standort:

- der „Logistikpark Schönefeld“ befindet sich mit Berliner Adresse im Bezirk-Köpenick im Ortsteil Bohnsdorf im GI Gebiet
- in unmittelbarer Nachbarschaft zum Flughafen-BER Schönefeld
- vielfältiger Branchenmix aus Technologie- und Vertriebsorientierten Unternehmen, Leichtindustrie und großflächigem Gewerbe, z.B. Fleurop, AG Rieck Logistik Gruppe, Tesla Motors und DSV
- optimale Anbindung an das Autobahnnetz, Auffahrten zu den beiden Autobahnzubringern A113 und A117
- gute Anbindung an das ÖPNV über den S-Bahnhof „Grünbergallee“

Deckenhöhe: ca. 12,20 m



12 ebenerdige Tore



Bodentraglast ca. 7,00 t/m²



Gas-Dunkelstrahlanlage



ESFR-Sprinkleranlage

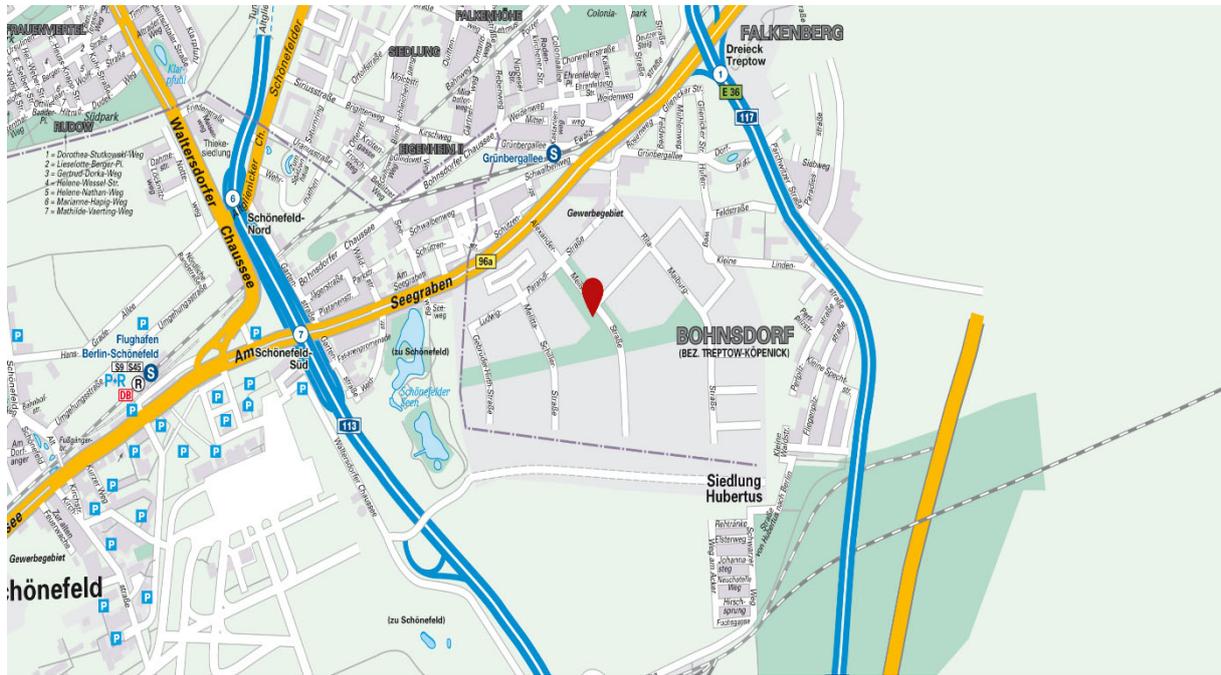


Ausstattung:

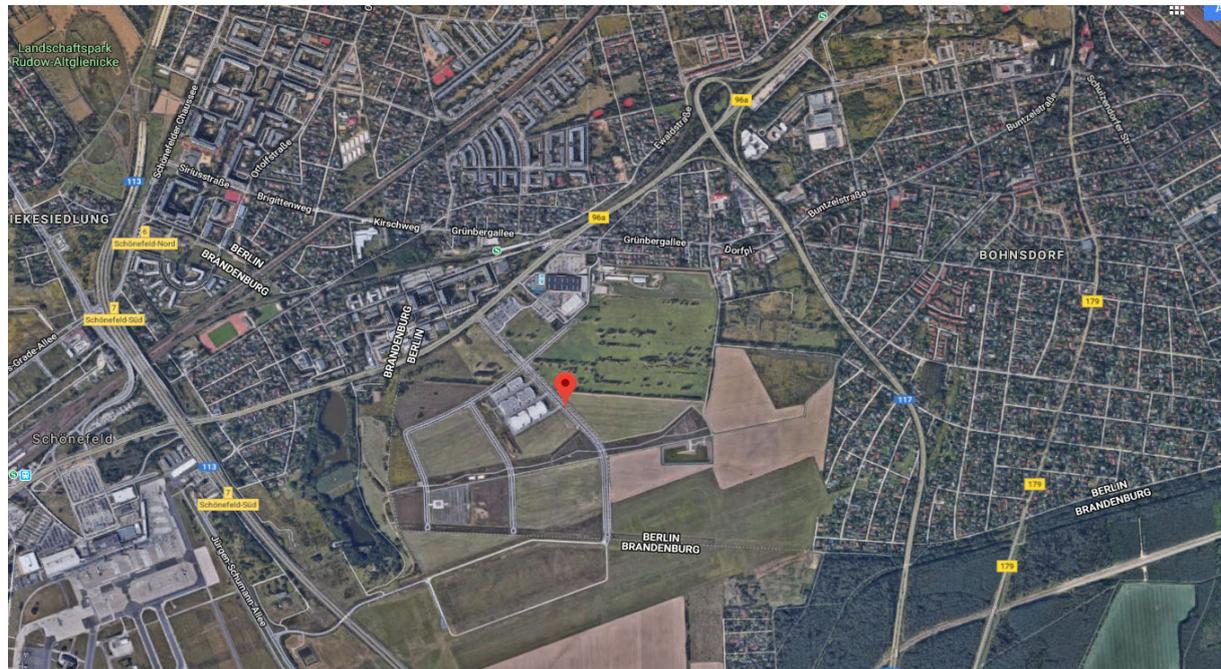
- Umzäuntes Gelände und Schranke mit elektrisch bedienbarer Einfahrtstoranlage
- Ladestationen für E-Autos und E-LKWs vorhanden
- ausreichend PKW- und LKW-Stellplätze vorhanden, sowie überdachte Fahrrad-Stellplätze
- Sehr hochwertig ausgestattete Büros und Sozialflächen
- Viel Tageslicht durch die Verwendung von Lichtbändern an der Front- und Rückseite der Fassade
- Hallenbeleuchtung: LED 200 Lux im Lagerbereich und 250 Lux in der Kommissionierzone
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Überladebrücken: 29 + 4 Jumbo
- Punktlast ca. 80 kN pro Regalstiel, mit einer Fußplatte von 150 x 150 mm
- 24/7 Nutzungsgenehmigung

„Projektiertes Logistikneubau am Flughafen BER“

Alexander-Meißner-Straße, 12526 Schönefeld



© Huber Medien GmbH



© Google maps

Maklerhonorar & AGB

Die Anmietung ist für den Mieter honorarfrei.

Unsere Leistungen erbringen wir auf Basis unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.colliers.de/AGB heruntergeladen werden können. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch gerne zu. Genannte Preise verstehen sich zzgl. USt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Die oben genannten Daten beruhen auf den Angaben des Eigentümers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber. Alle Rechte vorbehalten.

Copyright © 2020 Colliers International.