



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1-3 | 2020 | STUTTGART



Fast Facts

	Q1-3 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	101.600 m ²	- 24 %
Vermietungsumsatz	101.600 m ²	- 24 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m ²	0 %

Ausblick 2020

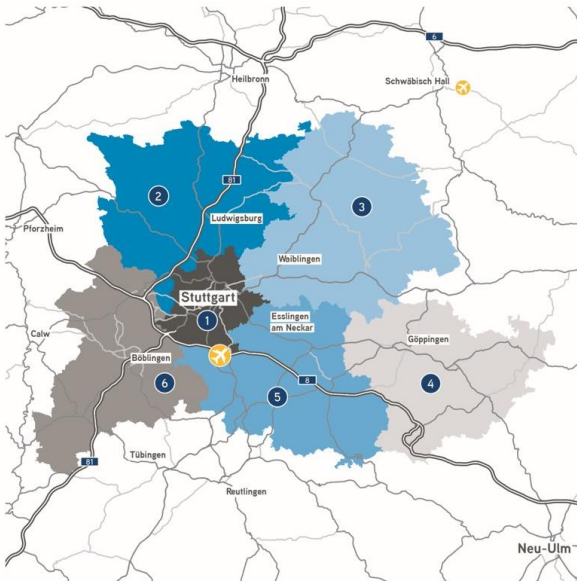
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Nach Ablauf des dritten Quartals verzeichnet der Stuttgarter Industrie- und Logistikimmobilienmarkt einen gesamten Flächenumsatz von 101.600 m² und liegt damit rund 24 % unter dem Vorjahresniveau. Obwohl sich der Vermietungsmarkt in Deutschland in der Summe etwas aktiver zeigt, verzeichnet der Automotive-geprägte Stuttgarter Markt weiterhin eine deutliche Umsatzdelle, die durch die Covid-19 Krise ausgelöst wurde. Ein Aufholen ist in der Folge kaum möglich und Marktteilnehmer zeigen sich weiterhin in abwartender Haltung. Die Unsicherheit

bei gleichzeitig geringem Grundstücksangebot hat sich vor allem stark auf den Eigennutzer-Markt ausgewirkt. Hier konnten bislang keine marktprägenden Abschlüsse und Ansiedlungsvorhaben registriert werden. Möglich wäre zudem auch, dass sich in Folge der Produktionseinbußen im Industriesektor nun neue Chancen für den Handel- bzw. E-Commerce als auch für lokal agierende Logistikunternehmen ergeben und diese nun verstärkt zum Zuge kommen können. Die Spitzen- und Durchschnittsmiete blieb trotz der diesjährigen Schwankungen weiterhin stabil.

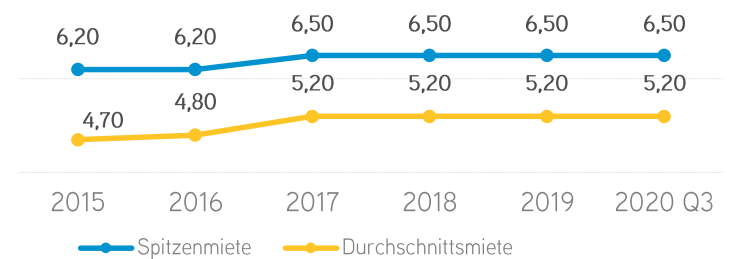
Teilmärkte



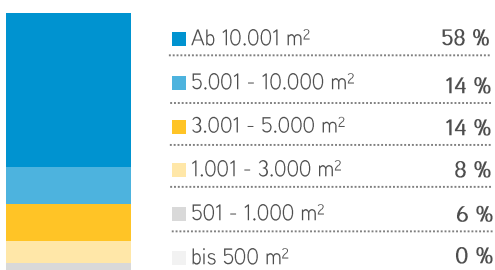
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Esslingen (5)	38.800 m ³	38
Ludwigsburg (2)	28.100 m ²	28
Böblingen (6)	18.200 m ²	18

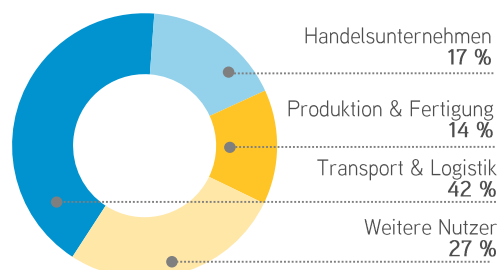
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com