

HANAU

RESIDENTIAL INVESTMENT

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER IM ÜBERBLICK

2020 / 2021





STANDORT

Die gute Erreichbarkeit und ein im Vergleich zu anderen Städten in der Region niedrigeres Preisniveau machen Hanau zu einem immer stärker gefragten Wohnstandort in der Rhein-Main-Region. Mittelfristig zählt Hanau rd. 8.200 Zuzüge pro Jahr und bis 2030 wird ein Anstieg der Haushalte um 11,5% erwartet. Trotz steigender Nachfrage stiegen die Neuvermie-

tungsmieten für Bestandswohnungen zuletzt nur leicht, während im Neubau sogar eine Korrektur zu beobachten ist. Im ETW-Segment ist der Aufwärtstrend weiter intakt. Auch wenn in den nächsten Jahren aufgrund erhöhter Genehmigungszahlen eine Ausweitung des Wohnungsangebots zu erwarten ist, hat Hanau weiteres Entwicklungspotenzial.

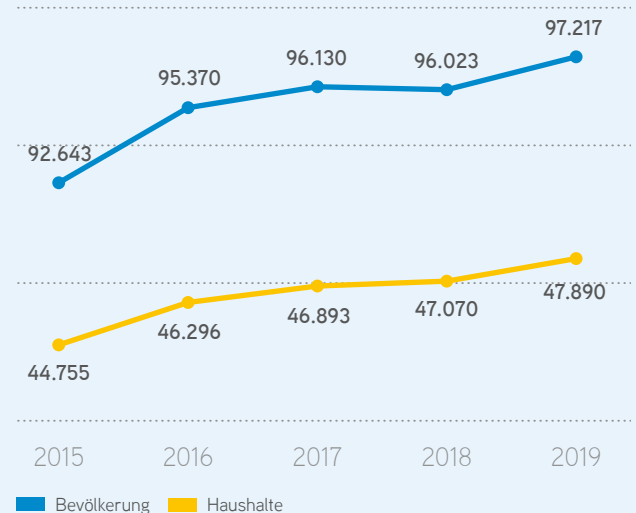
City Facts

| | |
|--|-----------------|
| Haushalte 2019 Personen pro Haushalt | 47.890 2,03 |
| Haushalte letzte 5 Jahre | 3.961 9,0 % |
| Haushalte Prognose 2030 | 53.387 11,5 % |
| Zuzüge letzte 5 Jahre p.a. | 8.219 |
| BIP letzte 5 Jahre p.a.* | 3,5 % |
| BIP pro Beschäftigtem 2019* | 80.068 € |
| SVP-Beschäftigte 2019 | 47.544 |
| SVP-Beschäftigte letzte 5 Jahre | 1.892 4,1 % |
| Kaufkraft 2020 pro Einwohner Index | 21.736 € 93,5 |

Quellen: bulwiengesa AG, Oxford Economics

*Daten beziehen sich auf den Main-Kinzig-Kreis

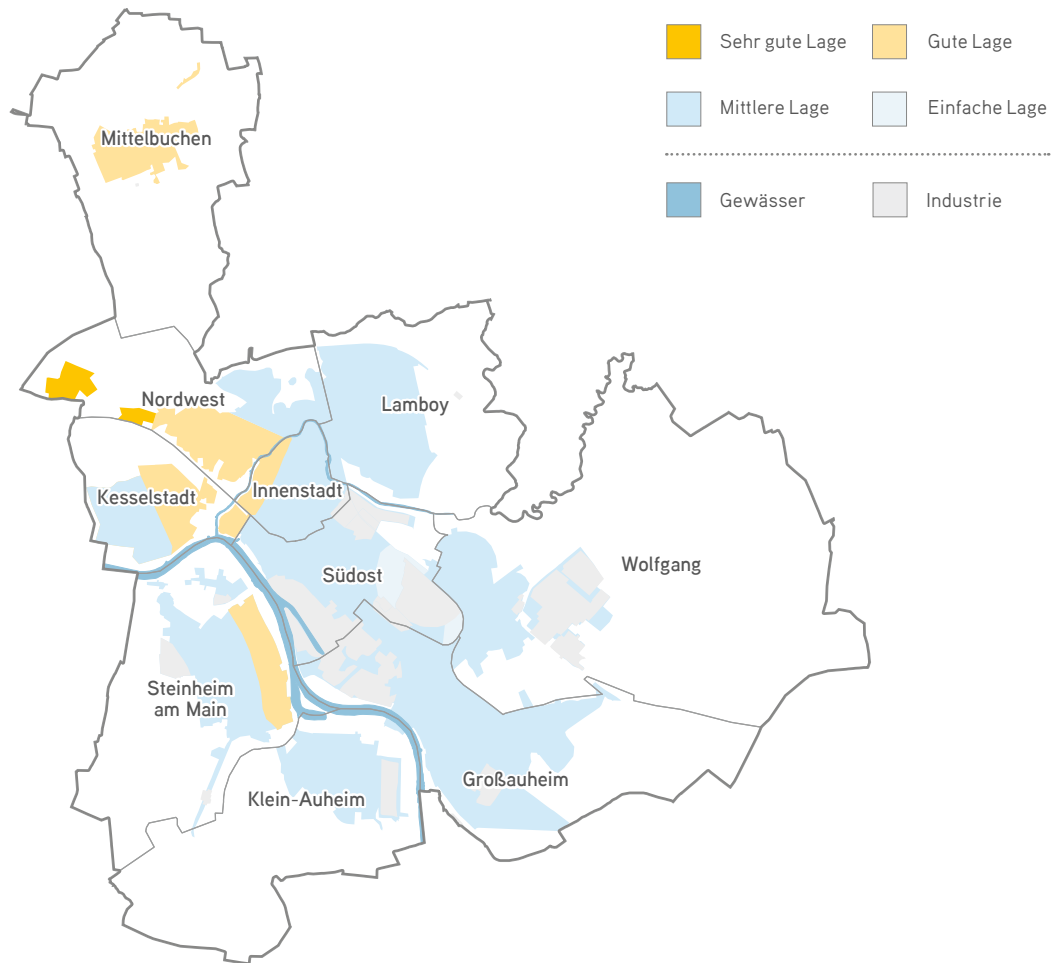
Bevölkerung und Haushalte



Quelle: bulwiengesa AG

HANAU

Wohnlagen



Quelle: Colliers

| | Sehr gute Lagen | Gute Lagen | Mittlere Lagen | Einfache Lagen |
|--|-----------------|---------------|----------------|----------------|
| Mieten | | | | |
| Bestandsobjekte Wiedervermietung in €/m ² | 12,00 – 14,50 | 10,00 – 13,00 | 8,50 – 12,00 | 7,00 – 10,50 |
| Trend | ▶ | ▶ | ▶ | ▼ |
| Neubau Erstvermietung in €/m ² | 14,00 – 16,00 | 11,00 – 14,00 | 10,50 – 13,00 | 9,00 – 11,50 |
| Trend | ▶ | ▶ | ▶ | ▼ |
| Wohn- & Geschäftshäuser | | | | |
| Faktoren | 23,0 – 27,0 | 21,0 – 26,0 | 19,0 – 24,0 | 17,0 – 20,0 |
| Trend | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |
| Preis pro m ² | 3.000 – 3.600 | 2.700 – 3.200 | 2.000 – 2.700 | 1.450 – 2.000 |
| Trend | ▶ | ▶ | ▶ | ▼ |
| ETW-Kaufpreise | | | | |
| Bestandsobjekte in €/m ² | 4.000 – 4.500 | 3.600 – 4.300 | 2.200 – 3.500 | 1.600 – 2.600 |
| Trend | ▶ | ▶ | ▶ | ▼ |
| Neubau in €/m ² | 4.500 – 6.000 | 4.000 – 5.500 | 3.400 – 4.300 | 2.900 – 3.500 |
| Trend | ▶ | ▶ | ▶ | ▶ |

Quellen: Colliers, Value AG

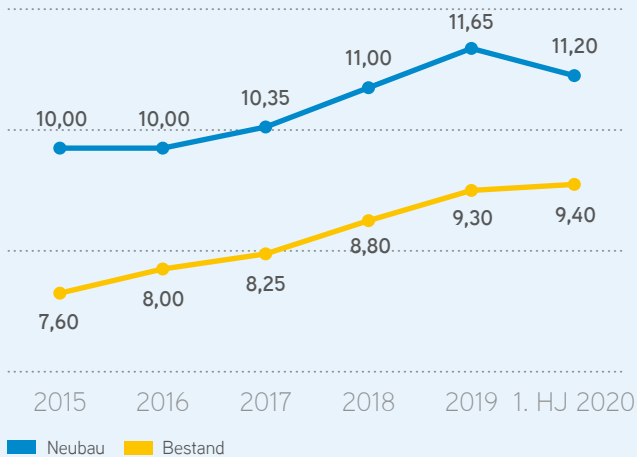
HANAU

Überblick

| | |
|---|--------|
| Wohnungsbestand | 44.770 |
| Wohnungsfertigstellungen letzte 5 Jahre p.a. | 241 |
| Wohnungsfertigstellungen letztes Jahr | 169 |
| Mietangebote letzte 5 Jahre p.a. | 1.285 |
| Mietangebote letztes Jahr | 1.262 |
| Mietangebote pro 1.000 Haushalte letzte 5 Jahre p.a. | 27,6 |
| Mietangebote pro 1.000 Haushalte letztes Jahr | 26,4 |
| Anteil Wohnungen in MFH | 67,4% |
| Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ² | 86,2 |

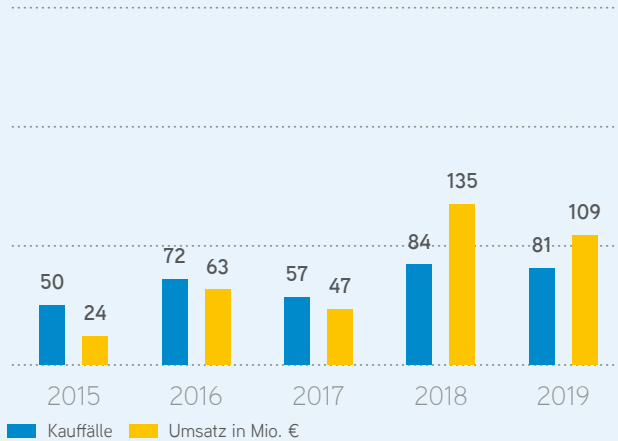
Quellen: bulwiengesa AG, Value AG

Miete (Neuvermietung) im Durchschnitt in €/m²



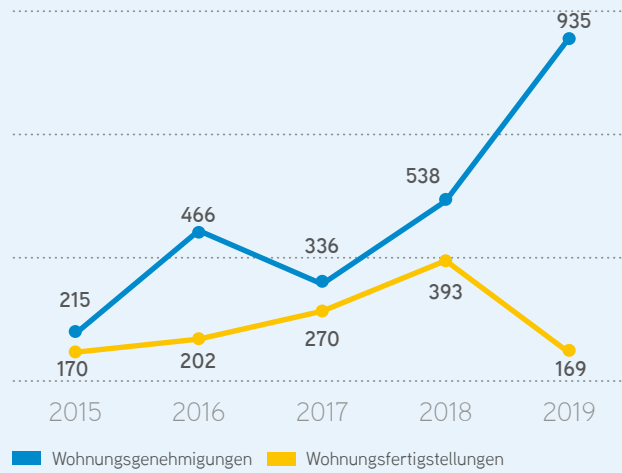
Quelle: Value AG

Investmentmarkt Wohn- und Geschäftshäuser



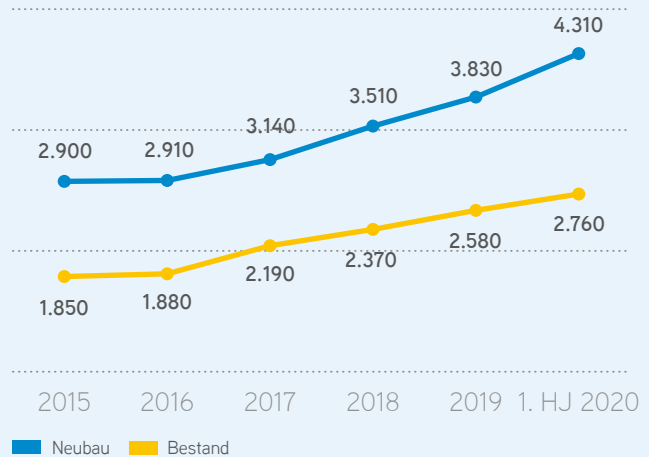
Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen

Wohnungsbau



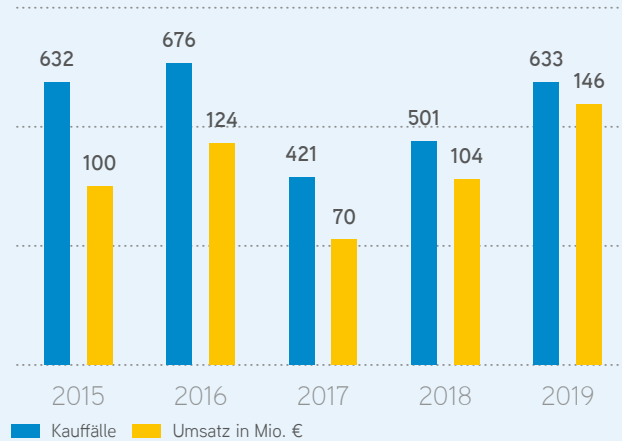
Quellen: bulwiengesa AG, Statistisches Landesamt

ETW-Kaufpreise im Durchschnitt in €/m²



Quelle: Value AG

Investmentmarkt Eigentumswohnungen



Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen

ANSPRECHPARTNER



Kai-Alexander Krummel
 Head of Residential | Frankfurt
 kai-alexander.krummel@colliers.com
 +49 69 719192-0



Felix von Saucken
 Head of Residential | Germany
 felix.vonsaucken@colliers.com
 +49 69 719192-0



Emanuel Eckel
 Associate Director | Research Residential
 emanuel.eckel@colliers.com
 +49 69 719192-0

Über Colliers International

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Nürnberg und Stuttgart mit rd. 500 Mitarbeitern vertreten. Unser Anspruch ist es, gemeinsam mit unseren Kunden Mehrwert zu schaffen. Das Dienstleistungsangebot von Colliers International umfasst die Vermietung und den Verkauf

von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertungen, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement. Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI, TSX: CIGI) mit über 18.000 Experten in 68 Ländern tätig.

KENNZAHLEN COLLIERS

3,1
 Mrd. € Umsatz

68
 Länder

18.000
 Mitarbeiter

70.000
 Transaktionen

186
 Millionen m²
 gemanagte Fläche

115
 Mrd. € gesamtes
 Transaktionsvolumen

Bildnachweis

Titelseite: Getty Images | Innenseite: Shutterstock

Copyright © 2020 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die COVID-19-Pandemie hat die Marktaktivitäten in vielen Sektoren beeinträchtigt. Wie diese Pandemie den Immobilienmarkt weiter beeinflussen wird, ist derzeit ungewiss. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument dargestellten Preisangaben und Einschätzungen basieren auf den heute erkennbaren Eindrücken. Da es zu Veränderungen am Vermietungs- und Investitionsmarkt kommen kann, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Einschätzung in keiner Weise vorhergesagt werden können, ist es wichtig, die Informationen unter Berücksichtigung der Entwicklungen regelmäßig neu zu beurteilen. Im Hinblick auf den Ausschluss jeglicher Haftung für die Inhalte dieser Broschüre /dieses Dokuments obliegt es dem Nutzer bei Bedarf die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber.

© 2020. Alle Rechte vorbehalten.

Colliers International
Deutschland GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main

