



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1-3 | 2020 | LEIPZIG



Fast Facts

	Q1-3 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	376.600 m ²	+ 105 %
Vermietungsumsatz	225.000 m ²	+189 %
Eigennutzer	40 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	3,70 €/m ²	0 %

Ausblick 2020

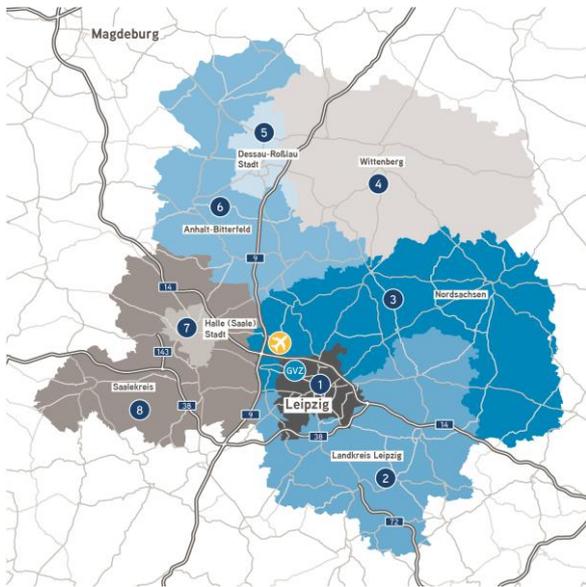
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Leipziger Industrie- und Logistikimmobilienmarkt konnte bis zum Ende des dritten Quartals einen Flächenumsatz von rund 376.600 m² erzielen. Das überdurchschnittliche Ergebnis lag rund 105 % über dem Vorjahresquartal und kann vor allem durch die Vielzahl an Neubautwicklungen in der Region erklärt werden. Aktuell befindet sich mehr als 140.000 m² spekulative Neubaufächen im Bau. Im Vergleich zum ersten und zweiten Quartal waren die Monaten Juli bis September deutlich ruhiger. Bis Ende des Jahres ist mit einigen größeren Abschlüssen zu rechnen. Die Mehrheit der Ab-

schlüsse der letzten neun Monate war im großvolumigen Bereich ab 20.000 m². Dies liegt an der Nachfragestruktur in der Region Leipzig, die vor allem durch Nutzer mit einem erhöhten Flächenbedarf aus den Branchen Handel sowie Produktion und Fertigung geprägt wird. Im dritten Quartal entfiel die größte Anmietung mit 10.000 m² auf einem Logistikdienstleister im Teilmarkt Leipzig. Aufgrund der hohen Neubautätigkeit und des stabilen Angebots wird das Mietpreisniveau vorerst von der steigenden Nachfrage unbeeinflusst bleiben.

Teilmärkte



TOP Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Leipzig (1)	164.500 m ²	44
Saalekreis (8)	136.100 m ²	36
Nordsachsen (3)	31.900 m ²	8

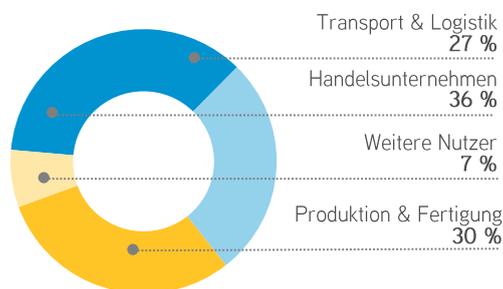
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com