



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1-3 | 2020 | FRANKFURT/RHEIN-MAIN



Fast Facts

	Q1-3 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	325.000 m ²	- 18 %
Vermietungsumsatz	325.000 m ²	- 6 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	5,40 €/m ²	+ 4 %

Ausblick 2020

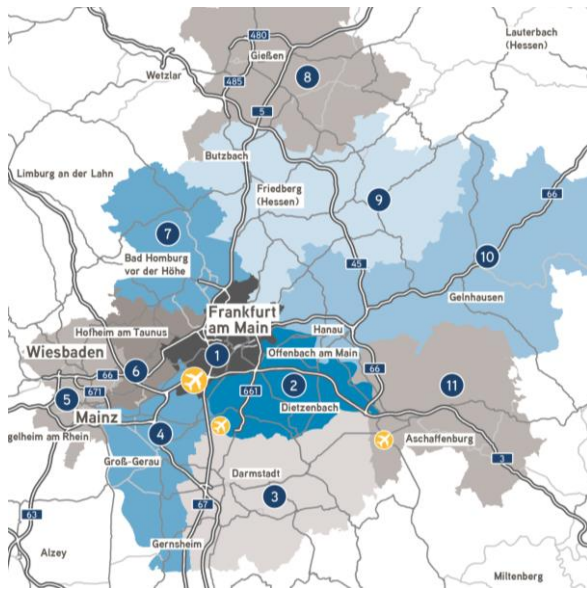
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt setzte in den ersten neun Monaten rund 325.000 m² Fläche um. Davon entfielen sogar 64 % allein nur auf das dritte Quartal. Zwar wurde im dritten Quartal 2020 doppelt so viel Fläche umgesetzt wie im Vorjahresquartal, dennoch konnte der Markt das Gesamtergebnis aus dem Vorjahr nicht übertreffen. Insgesamt konnten lediglich vier Abschlüsse im Großensegment über 20.000 m² registriert werden. Die Vorvermietung von ca. 46.000 m² Neubaufäche durch die Hager Group

im Teilmarkt Main-Kinzig-Kreis war der bislang größte Abschluss im dritten Quartal. Derzeit befinden sich einige Projekte in Bau, die vor allem dem Nachfrageüberhang bei Flächen größer 10.000 m² entgegen wirken. Eine steigende Nachfrage wird derzeit vor allem von Handelsunternehmen registriert, die insbesondere für den E-Commerce einen erhöhten Flächenbedarf aufweisen. Die steigende Nachfrage führte zum Anstieg der Durchschnittsmiete in den letzten 12 Monaten, während die Spitzenmiete vorerst stabil bei 6,50 €/m² blieb.

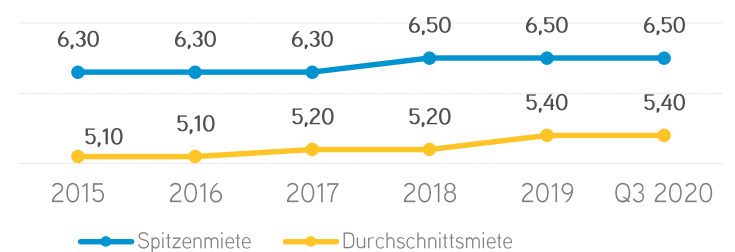
Teilmärkte



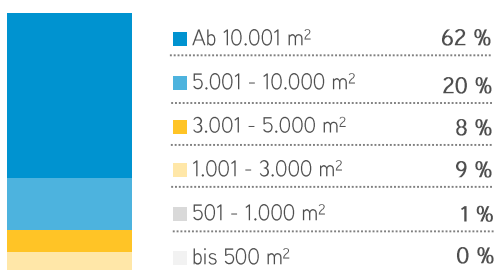
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Main-Kinzig-Kreis	105.600 m ²	32
Landkreis Groß-Gerau	47.600 m ²	15
Mainz und Wiesbaden	46.900 m ²	14

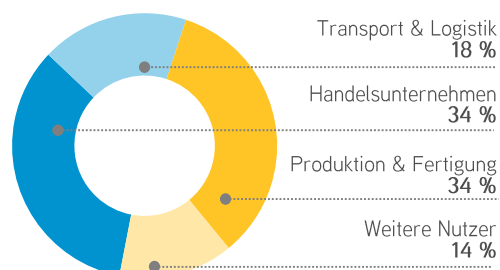
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com