



# LOGISTIKVERMIETUNG

## Q3 | 2020 | DÜSSELDORF



### Fast Facts

|                    | Q3 2020               | Veränderung zum Vorjahr |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Flächenumsatz      | 99.500 m <sup>2</sup> | - 52 %                  |
| Vermietungsumsatz  | 98.600 m <sup>2</sup> | - 6 %                   |
| Eigennutzer        | 0 %                   |                         |
| Spitzenmiete       | 5,90 €/m <sup>2</sup> | + 3 %                   |
| Durchschnittsmiete | 4,75 €/m <sup>2</sup> | 0 %                     |

### Ausblick 2020

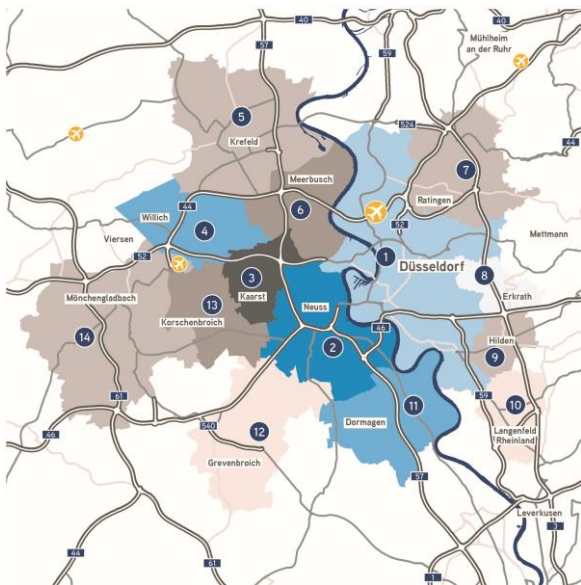
| Nachfrage | Angebot | Ø Miete |
|-----------|---------|---------|
|           |         |         |

### Der Markt im Überblick

Der Düsseldorfer Logistikmarkt verzeichnet mit Ablauf des dritten Quartals einen gesamten Flächenumsatz von 99.500 m<sup>2</sup> und liegt damit deutlich unter dem Niveau des Vorjahres (-52 %). Nach einem sehr verhaltenen ersten Halbjahr, welches insbesondere durch die Effekte der Corona-Pandemie geprägt war, zeigten sich nun auch die Sommermonate Juli bis September äußerst ruhig, sodass der Markt im dritten Quartal kaum aufholen konnte und, anders als einige andere TOP 8-Märkte, ein deutliches Sommerloch verzeichnete. Auch fehlte es dem Markt

an Eigennutzer-Entwicklungen, sodass der Flächenumsatz der Region Düsseldorf fast ausschließlich durch Vermietungen generiert wurde. Zu dem bislang größten Abschluss in der Logistikregion zählt die Anmietung des Logistikers Yusen Logistics, der rund 11.000 m<sup>2</sup> Neubaufäche im Gewerbekomplex des Projektentwicklers LogProject am Winkelsweg (Gesamtfläche: über 50.000 m<sup>2</sup>) in Langenfeld übernahm. Weitere 10.000 m<sup>2</sup> des Neubaukomplexes sicherte sich unter anderem der Getränke-Lieferdienst Flaschenpost zu Beginn des Jahres.

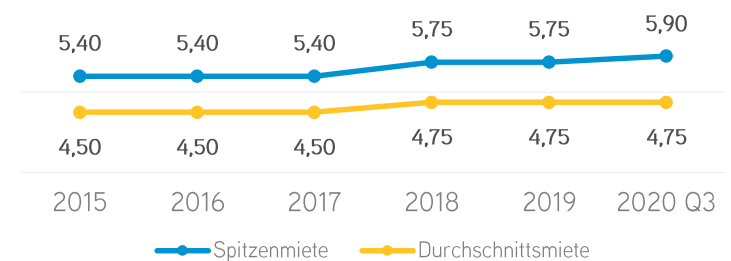
### Teilmärkte



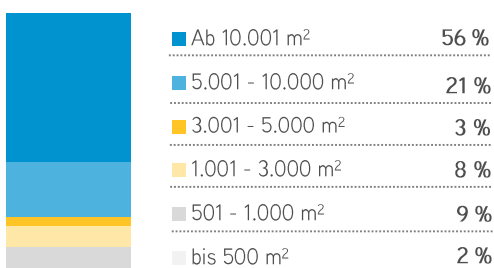
### TOP 3 Teilmärkte

| Teilmarkt       | Fläche                | %  |
|-----------------|-----------------------|----|
| Düsseldorf (1)  | 38.800 m <sup>2</sup> | 39 |
| Langenfeld (10) | 23.100 m <sup>2</sup> | 23 |
| Krefeld (5)     | 16.300 m <sup>2</sup> | 17 |

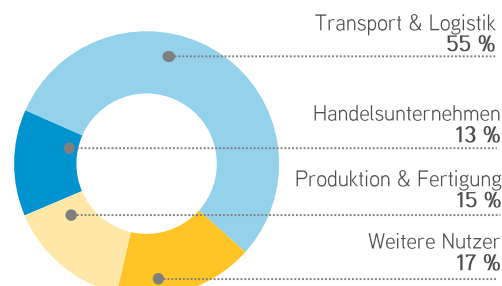
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com