



## Fast Facts

	Q1-3 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	329.100 m <sup>2</sup>	- 10 %
Vermietungsumsatz	270.800 m <sup>2</sup>	- 21 %
Eigennutzer	18 %	
Spitzenmiete	6,10 €/m <sup>2</sup>	7 %
Durchschnittsmiete	5,10 €/m <sup>2</sup>	0 %

## Ausblick 2020

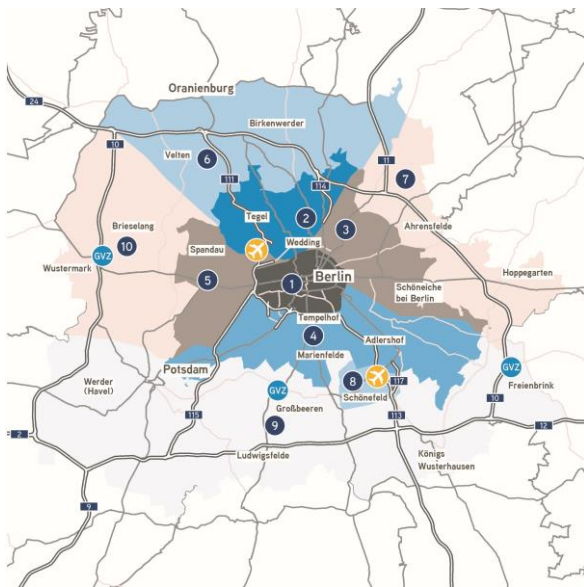
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

## Der Markt im Überblick

Nach einem äußerst schwachen zweiten Quartal summiert sich der Flächenumsatz auf rund 329.100 m<sup>2</sup>. Insgesamt konnte der generierte Flächenumsatz mit einem Minus von 10 % jedoch nicht an das Vorjahr anknüpfen. Vor allem die Großanmietung von knapp 54.000 m<sup>2</sup> durch den Logistikdienstleister Ceva Logistics im Teilmarkt Umland Süd (Königs Wusterhausen) wirkte sich positiv auf das Gesamtergebnis aus, der bislang als einziger Abschluss die 20.000 m<sup>2</sup>-Marke überschritt. Es ist zu erwarten, dass im Laufe des vierten Quartals noch einige größere Abschlüsse im Umland

den Flächenumsatz nach oben treiben. Vor allem wird es aber der bereits erfolgte Baustart der Tesla-Entwicklung sein, der bislang noch nicht im Flächenumsatz berücksichtigt wurde und enormen Einfluss auf den gesamten Flächenumsatz hat, sodass der Markt zum Jahresende in der Lage wäre über die 500.000 m<sup>2</sup>-Marke zu kommen. In dem Zuge ist zu erwarten, dass sich nicht nur die Nachfrage nach Logistikflächen für Zulieferer steigern wird, sondern auch ein erhöhter Bedarf an modernen Light-Industrial-Flächen mit hohem Büro- und Laborflächenanteil entsteht.

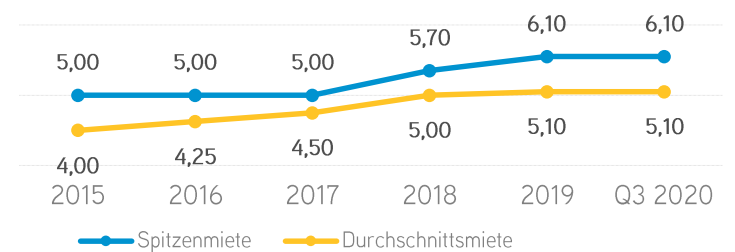
## Teilmärkte



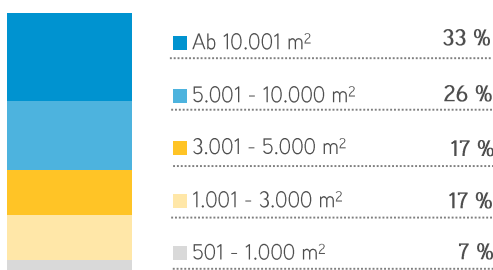
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Umland Süd (9)	133.500 m <sup>2</sup>	41
Stadt Süd (4)	61.300 m <sup>2</sup>	19
Stadt Nord (2)	29.000 m <sup>2</sup>	9

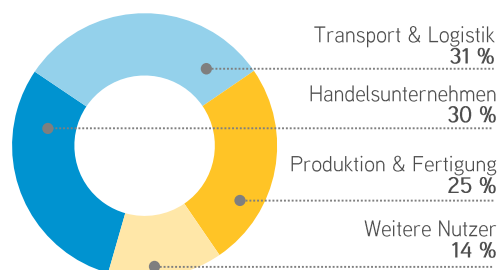
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com