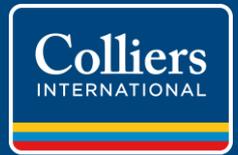




LOGISTIKVERMIETUNG TOP 8

Q1-Q3 | 2020 | DEUTSCHLAND



Der Markt im Überblick

Die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte in Deutschland generierten in den ersten neun Monaten in der Summe einen soliden Flächenumsatz von rund 2,0 Mio. m². Trotz der regionalen Unterschiede bei den Flächenumsätzen und der allgemeinen Entscheidungszurückhaltung bei den Marktteilnehmern im Vorquartal lag der Gesamtumsatz nach neun Monaten rund 8 % über dem Vor-

jahreszeitraum. Die Logistikregionen Berlin, Frankfurt, Hamburg, Köln und München (ohne Berücksichtigung der Sonderanmietung von KraussMaffei mit ca. 137.800 m²) verzeichneten höhere Flächenumsätze als im zweiten Quartal. Zurückzuführen ist dies vor allem auf Anmietungen, die in der ersten Jahreshälfte ausgesetzt oder verschoben wurden. Insbesondere Vermietungsabschlüsse über

10.000 m² fanden im dritten Quartal vermehrt statt. Nichtsdestotrotz führt der vorherrschende Flächenmangel trotz der hohen Nachfrage, insbesondere aus dem Bereich E-Commerce, zu einem negativen Trend bei den Flächenumsätzen an den Standorten. Dies wirkt sich ebenfalls auf die Mietpreisentwicklung aus, die zwar weiterhin stabil ist, aber eine klare Tendenz nach oben zeigt.

Flächenumsatz in 1.000 m²



Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

Ausblick 2020

329.100
- 10 %



Berlin

99.500
- 52 %



Düsseldorf

325.000
- 18 %



Frankfurt

354.700
+ 44 %



Hamburg

105.700
- 17 %



Köln

376.600
+ 105 %



Leipzig

317.900
+ 63 %



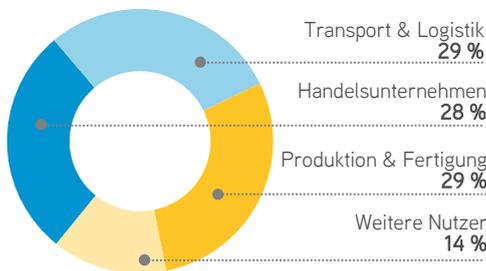
München

101.600
- 24 %

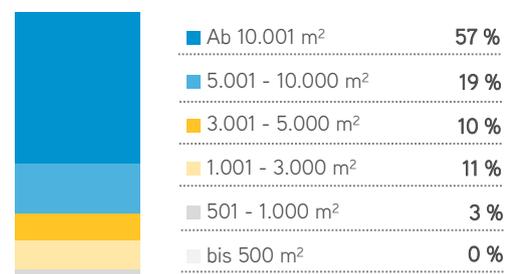


Stuttgart

Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



Flächenumsatz nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Ausblick Spitzenmiete 2020

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com