

Rekordjahr – aber nicht für alle



Nur ein Teil der Immobilienberater, die am 29. Makler-Ranking teilgenommen haben, konnte von den Rekorden auf dem Gewerbeimmobilienmarkt 2019 profitieren.

Von Bianca Diehl

1 Nettoprovisionsumsatz Gewerbe Gesamt Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	BNP Paribas Real Estate	209.701.000 €	181.161.000 €	167.276.000 €
2	Colliers International Deutschland ¹⁾	115.673.255 €	109.209.546 €	80.783.378 €
	Jones Lang LaSalle SE ⁵⁾	k. A.	237.885.000 €	214.133.602 €
	CBRE ²⁾	k. A.	142.689.750 €	104.661.588 €
	Savills Immobilien Beratung ²⁾	k. A.	47.699.000 €	38.699.000 €
3	Engel & Völkers ³⁾	37.687.094 €	38.119.897 €	36.813.659 €
4	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ⁴⁾	20.784.442 €	21.871.132 €	13.882.674 €
5	Aengevelt Immobilien	17.800.000 €	19.307.000 €	12.100.000 €
6	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ⁴⁾	14.221.557 €	12.106.722 €	k. A.
7	Realogis	14.176.380 €	13.261.614 €	9.301.745 €
8	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	9.291.383 €	11.514.853 €	10.239.470 €
9	Brockhoff & Partner Immobilien	7.371.322 €	5.481.447 €	k. A.
10	Cubion Immobilien	6.179.908 €	5.176.294 €	k. A.
11	KSK-Immobilien Köln	1.697.441 €	954.558 €	1.116.573 €
12	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	1.285.304 €	890.939 €	652.937 €
13	Beate Protze Immobilien	1.000.000 €	945.000 €	830.000 €
14	Baden-Württembergische Bank	920.300 €	1.774.800 €	507.900 €
15	Aigner Immobilien	912.034 €	922.333 €	1.174.942 €
16	LBS Immobilien Südwest (Mainz)	844.296 €	1.465.863 €	1.429.000 €
17	Kreissparkasse Böblingen	816.504 €	1.801.967 €	1.711.152 €
18	Sparkassen Immobilien Aachen	733.131 €	k. A.	k. A.
19	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	693.252 €	795.167 €	k. A.
20	Immobilien Sollmann+Zagel	535.000 €	267.300 €	k. A.
21	S-ImmoCenter Karlsruhe	366.800 €	k. A.	k. A.
22	MLP Finanzberatung	366.602 €	1.321.164 €	k. A.
23	Betterhomes Deutschland	337.374 €	308.313 €	178.551 €
24	Homann Immobilien Münster	319.271 €	467.249 €	118.265 €
25	Immobilien Sterk	267.687 €	243.136 €	480.563 €
26	Tolle Immobilien	114.873 €	k. A.	k. A.
27	Sparkassen-Immobilien Freiburg	100.800 €	k. A.	k. A.
28	Tentschert Immobilien	91.000 €	240.800 €	265.419 €
29	Prokschi Immobilien	79.584 €	k. A.	k. A.
30	Möllerherm Immobilien	67.737 €	91.578 €	k. A.
31	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	45.000 €	k. A.	k. A.
32	Laufenberg-Immobilien	41.231 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Daten aus dem Bundesanzeiger; ³⁾ Franchise; ⁴⁾ Maklerverband; ⁵⁾ keine Teilnahme in 2020

2 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ²⁾	69.807.838 €	64.389.158 €	49.023.737 €
2	Engel & Völkers ¹⁾	27.028.619 €	22.545.785 €	22.070.485 €
3	DIP - Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	14.210.104 €	13.884.834 €	8.596.603 €
4	Aengevelt Immobilien	11.615.000 €	11.509.000 €	7.000.000 €
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	8.924.867 €	9.118.714 €	k. A.
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	8.887.228 €	11.254.446 €	10.002.109 €
7	Brockhoff & Partner Immobilien	4.256.111 €	2.998.456 €	k. A.
8	Realogis	3.596.714 €	4.018.340 €	3.340.685 €
9	Cubion Immobilien	2.950.732 €	2.974.551 €	k. A.
10	KSK-Immobilien Köln	1.507.696 €	900.300 €	1.040.384 €
11	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	1.030.046 €	392.002 €	465.217 €
12	Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW)	920.300 €	1.774.800 €	507.900 €
13	Aigner Immobilien	856.382 €	861.877 €	1.072.458 €
14	LBS Immobilien Südwest (Mainz)	844.296 €	1.465.863 €	1.412.000 €
15	Kreissparkasse Böblingen	629.666 €	1.192.059 €	1.394.081 €
16	Immobilien Sollmann+Zagel	374.500 €	187.225 €	k. A.
17	S-Immocenter Karlsruhe	366.800 €	k. A.	k. A.
18	MLP Finanzberatung	366.602 €	1.321.164 €	k. A.
19	Sparkassen Immobilien Aachen	337.515 €	k. A.	k. A.
20	Homann Immobilien Münster	259.474 €	392.743 €	12.185 €
21	Betterhomes Deutschland	142.213 €	140.158 €	97.471 €
22	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	135.466 €	542.677 €	k. A.
23	Tolle Immobilien	114.873 €	k. A.	k. A.
24	Sparkassen-Immobilien Freiburg	100.800 €	k. A.	k. A.
25	Immobilien Sterk	100.450 €	115.765 €	309.627 €
26	Prokschi Immobilien	39.000 €	k. A.	k. A.
27	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	38.000 €	k. A.	k. A.
28	Tentschert Immobilien	25.000 €	187.500 €	206.034 €
29	Möllerherm Immobilien	14.551 €	70.811 €	k. A.
30	Laufenberg-Immobilien	14.051 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Franchise; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund

◀ **1.** Im Segment Gewerbe blieb die Reihenfolge der Unternehmen an der Spitze weitgehend erhalten. Allerdings nahm der Spitzenreiter aus dem Vorjahr, JLL, diesmal nicht teil – wegen Mehrbelastung durch Corona. Außer Konkurrenz finden sich JLL, CBRE und Savills mit den 2018er und 2017er Zahlen in der Tabelle, um die Transparenz zumindest teilweise herzustellen. DAVE konnte weiter aufholen und sich diesmal vor Realogis auf Rang sechs positionieren. immobilienmanager freut sich über sieben neue Makler im Ranking, vier Vorjahresteilnehmer sind nicht mehr dabei. Insgesamt konnten zwölf Makler, von denen Vergleichswerte aus dem Vorjahr vorliegen, 2019 einen Zuwachs des Gesamt-Nettoprovisionsumsatzes erreichen. 13 müssen jedoch ein Minus verkraften. Einziger Teilnehmer mit Angaben zum Nettoprovisionsumsatz im Ausland ist Engel & Völkers mit rund zwölf Millionen Euro (2018: 7.779.541 Euro, 2017: 11.406.859 Euro).

▲ **2.** Auch im Ranking der Nettoprovisionsumsätze für Gewerbeverkäufe blieb die Reihenfolge der ersten vier Ränge im Vergleich zum Vorjahr bestehen, sie rücken jedoch wegen Abwesenheit der Erstplatzierten einen Platz hoch. DAVE konnte von Rang sieben auf fünf hochrutschen. Noch mehr Plätze machten zum Beispiel Brockhoff (von zehn auf sieben), KSK-Immobilien Köln (von 16 auf zehn), die Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen (von 20 auf elf) oder Immobilien Sollmann + Zagel (von 22 auf 15) gut. Dennoch zeigt sich gerade in diesem Segment, dass viele Teilnehmer nicht vom Rekordjahr auf dem Gewerbe-Transaktionsmarkt profitieren konnten. Nur neun Makler mit Vergleichswerten aus dem Vorjahr erreichten Zuwächse, 14 fuhren ein Minus ein. Besonders positive Entwicklungen verzeichneten hier Brockhoff & Partner Immobilien, die Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen und Immobilien Sollmann + Zagel.



▼ **3.** 24 der 32 teilnehmenden Makler sind auch im Segment Gewerbevermietung tätig. Mit elf Unternehmen hat die knappe Mehrheit der Makler, für die Vergleichszahlen vorhanden sind, ein Plus erwirtschaftet. Besonders positiv haben sich die Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern), die KSK-Immobilien Köln und Möllerherm Immobilien geschlagen. Auch Cubion konnte zulegen – nicht nur beim Nettoprovisionsumsatz, sondern auch bei den Plätzen: Das Unternehmen rutschte von Rang zehn im Vorjahr auf sechs in diesjährigen Ranking.

► **4.** Im vergangenen Jahr hat immobilienmanager erstmals den Bereich Lager- und Logistikobjekte vom Ranking Industrie-Immobilien separiert. Daher bezieht sich die Vergleichszahl 2017 auch noch auf beide Segmente. Die Reihenfolge auf den ersten fünf Plätzen entspricht der des Vorjahres (ohne JLL). Colliers hat weiterhin einen weiten Vorsprung vor dem Spezialmakler Realogis, der aber 2019 stärker zulegen konnte als der diesjährige Spitzenreiter. KSK-Immobilien Köln verbuchte einen erheblichen Zuwachs und sprang von Rang zehn im Vorjahr auf Platz sechs. Brockhoff & Partner zeigte eine ähnliche Entwicklung und machte fünf Plätze gut. In diesem Segment überwiegen die positiven Umsatzentwicklungen: Zehn Unternehmen konnten im Vergleich zum Vorjahr zulegen, nur vier erwirtschafteten weniger.

3 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gesamt Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	39.641.726 €	38.438.790 €	25.817.585 €
2	Engel & Völkers ²⁾	10.658.475 €	15.574.112 €	14.743.174 €
3	Realogis	9.989.666 €	8.977.212 €	5.955.260 €
4	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	6.089.338 €	6.188.298 €	5.286.071 €
5	Aengevelt Immobilien	5.700.000 €	6.000.000 €	5.100.000 €
6	Cubion Immobilien	3.227.176 €	2.130.644 €	k. A.
7	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	3.026.417 €	2.203.131 €	k. A.
8	Brockhoff & Partner Immobilien	2.269.112 €	2.406.845 €	103.000.
9	Beate Protze Immobilien	1.000.000 €	910.000 €	800.000 €
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	404.155 €	260.407 €	237.361 €
11	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	328.523 €	252.490 €	k. A.
12	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	255.258 €	498.937 €	187.720 €
13	Betterhomes Deutschland	195.161 €	168.155 €	81.080 €
14	Kreissparkasse Böblingen	186.838 €	609.908 €	317.071 €
15	Immobilien Sterk	167.237 €	127.371 €	170.936 €
16	Immobilien Sollmann+Zagel	160.500 €	80.075 €	k. A.
17	KSK-Immobilien Köln	143.246 €	44.658 €	75.689 €
18	Tentschert Immobilien	66.000 €	53.300 €	59.385 €
19	Homann Immobilien Münster	59.797 €	74.506 €	106.080 €
20	Aigner Immobilien	55.652 €	60.456 €	102.484 €
21	Möllerherm Immobilien	53.186 €	20.767 €	k. A.
22	Prokschi Immobilien	40.584 €	k. A.	k. A.
23	Laufenberg-Immobilien	27.180 €	k. A.	k. A.
24	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	7.000 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverband

4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017 ¹⁾
1	Colliers International Deutschland ²⁾	6.821.828 €	6.804.713 €	2.955.141 €
2	Realogis	3.134.511 €	2.780.533 €	3.340.685 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	1.579.299 €	2.382.253 €	k. A.
4	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	1.137.591 €	958.340 €	789.615 €
5	Aengevelt Immobilien	1.073.000 €	885.000 €	723.000 €
6	KSK-Immobilien Köln	359.582 €	80.945 €	366.810 €
7	Brockhoff & Partner Immobilien	282.300 €	45.000 €	k. A.
8	Homann Immobilien Münster	259.474 €	103.000 €	k. A.
9	Kreissparkasse Böblingen	188.148 €	408.000 €	340.500 €
10	Cubion Immobilien	93.000 €	219.000 €	k. A.
11	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	61.003 €	56.100 €	k. A.
12	Betterhomes Deutschland	46.015 €	24.000 €	26.800 €
13	Prokschi Immobilien	39.000 €	k. A.	k. A.
14	Sparkassen Immobilien Aachen	36.750 €	k. A.	k. A.
15	Immobilien Sollmann+Zagel	15.400 €	13.600 €	k. A.
16	Möllerherm Immobilien	14.551 €	29.753 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ bis 2017 inklusive Industrieimmobilien; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund

5 Verkaufte Nutzfläche Gewerbe Gesamt Deutschland (in Quadratmetern)

► 5. immobilienmanager hat im vergangenen Jahr erstmals nach langer Pause wieder verkaufte und vermietete Nutzflächen im Ranking nachgefragt.

Daher gibt es in diesen Tabellen nur Vergleichswerte für das Jahr 2018. Nicht alle Teilnehmer geben auch die vermittelte Nutzfläche an, aber für die meisten entspricht die Reihenfolge in diesem Ranking auch der im Gesamtranking der Gewerbe-Nettoprovisionsumsätze. Bei DAVE zeigt sich ein Unterschied: Im Gegensatz zu dieser Liste reiht sich der Verbund bei den Umsätzen vor Realogis ein, Tolle Immobilien rangiert bei den Umsätzen unterhalb von Immobilien Sterk, und DIP platziert sich dort vor Realogis und DAVE. Aigner Immobilien, Betterhomes, Sparkassen Immobilien Aachen, Prokschi und Möllerherm Immobilien platzieren sich hier niedriger als ihre Nachbarn aus dem Umsatz-Ranking. Insgesamt konnten im Jahresvergleich nur vier Makler bei der verkauften Gewerbefläche zulegen.

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	2.545.940	2.352.083
2	Engel & Völkers ²⁾	1.551.425	k. A.
3	Realogis	217.593	648.077
4	Brockhoff & Partner Immobilien	176.291	133.083
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	88.174	283.326
6	Cubion Immobilien	86.958	99.484
7	KSK-Immobilien Köln	30.943	188.437
8	Tolle Immobilien	22.275	k. A.
9	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	18.022	k. A.
10	Kreissparkasse Böblingen	13.930	70.012
11	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	11.480	47.098
12	Immobilien Sollmann+Zagel	9.904	9.018
13	Homann Immobilien Münster	8.500	20.949
14	Aigner Immobilien	7.745	8.215
15	Immobilien Sterk	5.350	3.534
16	Betterhomes Deutschland	4.456	9.771
17	Sparkassen Immobilien Aachen	3.546	k. A.
18	Re/Max freundliche Spezialisten/ Nägele Immobilien	2.315	k. A.
19	Laufenberg-Immobilien	1.990	k. A.
20	Prokschi Immobilien	900	k. A.
21	Möllerherm Immobilien	373	5.345
22	Tentschert Immobilien	210	2.200

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverbund

6 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	32.091.000 €	30.499.419 €	20.043.793 €
2	Engel & Völkers ²⁾	8.126.339 €	8.561.194 €	8.639.710 €
3	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	4.427.698 €	3.430.978 €	2.973.714 €
4	Aengevelt Immobilien	4.275.000 €	3.305.000 €	2.808.000 €
5	Cubion Immobilien	3.055.506 €	1.976.574 €	k. A.
6	Brockhoff & Partner Immobilien	1.587.907 €	1.500.222 €	k. A.
7	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	1.520.043 €	1.096.275 €	k. A.
8	Beate Protze Immobilien	700.000 €	780.000 €	650.000 €
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	335.517 €	82.241 €	157.222 €
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	254.880 €	207.910 €	k. A.
11	Kreissparkasse Böblingen	142.479 €	178.740 €	277.896 €
12	Betterhomes Deutschland	103.127 €	58.521 €	33.560 €
13	KSK-Immobilien Köln	102.486 €	26.030 €	44.232 €
14	Immobilien Sollmann+Zagel	85.065 €	42.735 €	k. A.
15	Tentschert Immobilien	66.000 €	k. A.	k. A.
16	Homann Immobilien Münster	59.797 €	50.350 €	74.280 €
17	Immobilien Sterk	59.742 €	70.763 €	124.119 €
18	Aigner Immobilien	55.652 €	60.456 €	102.484 €
19	Prokschi Immobilien	34.584 €	k. A.	k. A.
20	Möllerherm Immobilien	11.981 €	15.787 €	k. A.
21	Laufenberg-Immobilien	11.240 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverbund

7 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	2.491.137 €	2.588.956 €	3.845.723 €
2	Engel & Völkers ²⁾	1.317.301 €	1.781.524 €	2.092.384 €
3	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	551.142 €	584.840 €	609.357 €
4	Aengevelt Immobilien	489.000 €	553.000 €	589.000 €
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	297.178 €	834.949 €	k. A.
6	Beate Protze Immobilien	200.000 €	75.000 €	100.000 €
7	Brockhoff & Partner Immobilien	153.462 €	165.300 €	k. A.
8	Immobilien Sollmann+Zagel	56.175 €	27.940 €	k. A.
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	44.588 €	67.454 €	46.636 €
10	Betterhomes Deutschland	29.012 €	17.796 €	10.640 €
11	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	28.300 €	k. A.	k. A.
12	Immobilien Sterk	28.095 €	36.060 €	14.765 €
13	KSK-Immobilien Köln	22.190 €	9.160 €	26.909 €
14	Laufenberg-Immobilien	6.540 €	k. A.	k. A.
15	Prokschi Immobilien	6.000 €	k. A.	k. A.
16	Möllerherm Immobilien	5.967 €	3.900 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverbund



◀ **6.** Der Bürovermietungsmarkt verzeichnete 2019 laut Colliers International ein starkes Jahr. An einigen Standorten konnten neue Rekorde aufgestellt werden. Die sieben größten Büromärkte erzielten zusammen einen Flächenumsatz von 3,9 Millionen Quadratmetern. Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet dies ein Plus von vier Prozent und ist der zweitbeste jemals registrierte Wert. In diesem Segment konnten die meisten teilnehmenden Makler vom Marktgeschehen profitieren. Zwölf der Unternehmen, von denen Vergleichswerte aus 2018 vorliegen, verzeichneten ein Plus, nur sechs erwirtschafteten weniger als im Vorjahr. Einen besonders großen Sprung verzeichneten Cubion Immobilien, die Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern), Betterhomes Deutschland, die KSK-Immobilien Köln und Immobilien Sollmann + Zagel.

8 Nettoprovisionsumsatz lokale Makler¹⁾ Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Brockhoff & Partner Immobilien	7.371.322 €	5.481.447 €	k. A.
2	Cubion Immobilien	6.179.908 €	5.176.294 €	k. A.
3	Beate Protze Immobilien	1.000.000 €	945.000 €	830.000 €
4	Aigner Immobilien	912.034 €	922.333 €	1.174.942 €
5	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	693.252 €	795.167 €	k. A.
6	Homann Immobilien Münster	319.271 €	467.249 €	118.265 €
7	Immobilien Sterk	267.687 €	243.136 €	480.563 €
8	Tolle Immobilien	114.873 €	k. A.	k. A.
9	Tentschert Immobilien	91.000 €	240.800 €	265.419 €
10	Prokschi Immobilien	79.584 €	k. A.	k. A.
11	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	45.000 €	k. A.	k. A.
12	Laufenberg-Immobilien	41.231 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Makler mit Büros in maximal drei Kreisen/kreisfreien Städten ohne Muttergesellschaft o.ä.

◀ **7.** Die Vermietung von Einzelhandelsimmobilien gestaltete sich für die Mehrheit der teilnehmenden Makler 2019 schwierig. Nur fünf der insgesamt 13 Unternehmen, deren Vergleichszahlen aus dem Vorjahr vorliegen, konnten ihren Provisionsumsatz steigern. Wie schwankend das Geschäft in diesem Segment sein kann, zeigen zum Beispiel die Zahlen von Beate Protze Immobilien oder der KSK-Köln über den Zeitraum 2017 bis 2019. Im Vergleich zum Vorjahr konnten sich einige Makler auf der Rangliste nach oben schieben. DIP und Aengevelt platzieren sich zum Beispiel diesmal vor DAVE, und Beate Protze Immobilien überholt Brockhoff & Partner.

▲ **8.** Sie sind die Local Heroes unter den Maklern, auf ihrem Turf macht ihnen niemand etwas vor. Daher präsentiert immobilienmanager die lokalen Makler in einem eigenen Ranking. Kriterien, um in dieser Liste aufgenommen zu werden: Büros in höchstens drei Kreisen beziehungsweise kreisfreien Städten, und die Unternehmen dürfen nicht zu einer übergeordneten Organisation gehören. Unternehmen, die zu Makler- oder Franchiseverbänden gehören, können allerdings als Einzelunternehmen hier mitmachen. Diesmal sind vier neue Teilnehmer mit dabei. Im Vergleich zum Vorjahr entwickelten sich die Provisionsumsätze der „alten Hasen“ nur zur Hälfte positiv. Dennoch bleibt die Reihenfolge der Makler in diesem Ranking fast gleich wie 2018 – nur Tolle Immobilien platzierte sich vor Tentschert Immobilien auf Rang acht, die übrigen vier „Neuen“ schlossen sich daran an.

Makler-Ranking Gewerbe (Fortsetzung)

Von Bianca Diehl



9 Nettoprovisionsumsatz Verwaltung (Property Management) und Facility Management Gewerbe

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ¹⁾	729.232 €	418.835 €
2	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	229.263 €	k. A.
3	Brockhoff & Partner Immobilien	67.710 €	59.146 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund

▲ 9. Die beiden Makler, deren 2018er Vergleichswerte für das Segment Verwaltung und Facility Management Gewerbe vorliegen, konnten hier deutlich zulegen. Der Immo Tip macht erstmals Angaben in diesem Segment. Für diesen Makler ist die Verwaltung ein wichtiges Standbein, er macht etwa ein Drittel seines Provisionsumsatzes Gewerbe mit dieser Tätigkeit.

▼ 10. Im Segment Technische Baubetreuung für Gewerbeobjekte sind nur wenige teilnehmende Makler tätig. DAVE macht hierzu erstmals Angaben. Colliers verzeichnete 2019 etwas weniger Umsatz als noch 2018.

10 Nettoprovisionsumsatz Technische Baubetreuung/Projektmanagement Gewerbe

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	704.737 €	759.049 €
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	508.000 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund

11 Nettoprovisionsumsatz Sonstige Beratung Gewerbe

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	3.814.818 €	2.800.615 €
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	986.542 €	356.442 €
3	Brockhoff & Partner Immobilien	728.391 €	17.000 €
4	Realogis	575.000 €	266.062 €
5	Cubion Immobilien	2.000 €	11.800 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾Maklerverbund

▲ **11.** Die sonstige Beratung war für die Makler, die in diesem Bereich tätig sind, meist ein lohnendes Geschäft. Vor allem Brockhoff & Partner konnten in diesem Segment im Vergleich zu 2018 erheblich zulegen.

► **12.** Beim Provisionsumsatz für die Bewertung von Gewerbeobjekten erwirtschafteten die Makler auf den ersten drei Rängen im Vergleich zum Vorjahr ein Minus, während die übrigen hier tätigen Vermittler ein deutliches Plus erreichten.

12 Nettoprovisionsumsatz Bewertung Gewerbe

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	1.546.817 €	2.278.376 €
2	Sparkassen Immobilien Aachen	360.616 €	k. A.
3	Aengevelt Immobilien	350.000 €	1.496.000 €
3	DIP - Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	350.000 €	1.496.000 €
4	KSK-Immobilien Köln	46.499 €	4.600 €
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	46.499 €	4.600 €
5	Realogis	15.000 €	4.000 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾Maklerverbund

► **13.** DIP-Partner Aengevelt Immobilien konnte im Geschäftsjahr 2019 nicht das Ergebnis aus 2018 erreichen. Brockhoff & Partner ist erstmals in dieser Kategorie dabei.

13 Nettoprovisionsumsatz Research für Dritte Gewerbe

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Aengevelt Immobilien	135.000 €	302.000 €
	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ¹⁾	135.000 €	302.000 €
2	Brockhoff & Partner Immobilien	49.998 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Maklerverbund

14 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017 ¹⁾
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	9.669.783 €	9.995.936 €	2.642.034 €
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	2.048.865 €	1.949.196 €	k. A.
3	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	1.691.808 €	1.259.600 €	1.273.785 €
4	Aengevelt Immobilien	1.263.000 €	935.000 €	1.050.000 €
5	Engel & Völkers ³⁾	678.354 €	1.309.696 €	992.757 €
6	KSK-Immobilien Köln	442.550 €	70.225 €	82.479 €
7	S-Immocenter Karlsruhe	366.800 €	k. A.	k. A.
8	Aigner Immobilien	295.652 €	308.400 €	204.790 €
9	Brockhoff & Partner Immobilien	115.250 €	124.348 €	k. A.
10	Tolle Immobilien	114.873 €	k. A.	k. A.
11	Realogis	54.894 €	1.237.807 €	k. A.
12	Immobilien Sollmann+Zagel	1.400 €	16.200 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Franchise

▲ **14.** Colliers führt die Tabelle im Segment Provisionsumsatz für verkaufte Gewerbegrundstücke wie im Vorjahr weiter an, obwohl das Unternehmen ein leichtes Minus im Vergleich zu 2018 erwirtschaftet hat. Damit gehört Colliers zur Mehrheit der Teilnehmer in diesem Segment, die 2019 weniger Provision eingenommen haben. DAVE verteidigt seinen Rang zwei aus dem Vorjahr mit einem Plus beim Provisionsumsatz, das auch drei weitere Unternehmen erreichen.

▼ **15.** 2019 wurden in Deutschland laut Colliers International Büroimmobilien im Wert von 40,5 Milliarden Euro gehandelt – noch einmal deutlich mehr als in den Jahren zuvor. Schon im Vorjahr lag Colliers im Ranking der Provisionsumsätze für verkaufte Büroobjekte mit großem Abstand vor den folgenden Vermittlern DIP und Aengevelt Immobilien. Brockhoff & Partner hat sich dieses Jahr von Rang sieben auf Platz vier vorgearbeitet – mit einem deutlichen Plus des Provisionsumsatzes. Auch fünf andere Makler konnten hier mehr erwirtschaften als 2018, allerdings musste sich die Mehrheit (neun Makler) mit einem Minus begnügen. Sie konnten vom Boom auf dem Transaktionsmarkt nicht profitieren.

15 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Bürohäuser Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	36.983.782 €	28.511.245 €	33.375.648 €
2	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	7.804.958 €	7.100.801 €	4.263.298 €
3	Aengevelt Immobilien	6.688.000 €	5.586.000 €	2.988.000 €
4	Brockhoff & Partner Immobilien	3.193.989 €	2.297.639 €	k. A.
5	Cubion Immobilien	2.672.732 €	2.692.700 €	k. A.
6	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	2.350.256 €	3.219.285 €	k. A.
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	1.843.557 €	1.627.755 €	1.852.452 €
8	Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW)	920.300 €	1.774.800 €	507.900 €
9	Aigner Immobilien	560.730 €	553.477 €	867.668 €
10	Kreissparkasse Böblingen	441.518 €	651.529 €	640.063 €
11	KSK-Immobilien Köln	359.496 €	375.261 €	184.127 €
12	Sparkassen Immobilien Aachen	294.165 €	k. A.	k. A.
13	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	60.060 €	373.577 €	k. A.
14	Immobilien Sterk	59.250 €	70.195 €	131.184 €
15	Betterhomes Deutschland	41.798 €	49.802 €	31.000 €
16	Laufenberg-Immobilien	41.250 €	k. A.	k. A.
17	Immobilien Sollmann+Zagel	30.634 €	133.200 €	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund

16 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	3.932.820 €	5.323.978 €	4.773.371 €
2	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	2.399.291 €	2.572.647 €	2.080.905 €
3	Aengevelt Immobilien	2.353.000 €	2.478.000 €	2.050.000 €
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	1.317.210 €	804.273 €	k. A.
5	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	1.200.419 €	333.065 €	775.617 €
6	Brockhoff & Partner Immobilien	549.572 €	319.969 €	k. A.
7	Cubion Immobilien	185.000 €	k. A.	k. A.
8	Immobilien Sollmann+Zagel	46.291 €	12.405 €	k. A.
9	KSK-Immobilien Köln	45.780 €	242.200 €	149.681 €
10	Laufenberg-Immobilien	30.420 €	k. A.	k. A.
11	Tentschert Immobilien	25.000 €	k. A.	k. A.
12	Betterhomes Deutschland	19.600 €	9.540 €	5.000 €
13	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	14.403 €	k. A.	k. A.
14	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	8.000 €	k. A.	k. A.
15	Sparkassen Immobilien Aachen	6.600 €	k. A.	k. A.
16	Immobilien Sterk	5.600 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund

▲ **16.** Im Gesamtjahr 2019 wechselten in Deutschland Einzelhandelsimmobilien für 10,1 Milliarden Euro ihren Besitzer. Das Ergebnis lag damit leicht über dem Vorjahreswert, beobachtete das Research von Colliers International. Dennoch konnte die Gruppe der drei Erstplatzierten von diesem Zuwachs nicht profitieren. Trotzdem hat sich wegen ihres großen Abstands zu den folgenden Teilnehmern an der Reihenfolge der Top Sechs im Vergleich zum Vorjahr nichts geändert. Insgesamt erwirtschafteten unter den Teilnehmern, deren 2018er Zahlen vorliegen, fünf ein Plus und vier ein Minus im Vergleich zum Vorjahr.

▼ **17.** 2019 wurden Light Industrial Immobilien für 1,8 Milliarden Euro in Deutschland gehandelt, so Colliers International. Das ist eine Milliarde Euro weniger als im Vorjahr. Drei Teilnehmer, deren Umsätze aus 2018 vorliegen, konnten dennoch mehr verdienen als 2018, zwei Makler erwirtschafteten weniger.

17 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Industrie-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Engel & Völkers ¹⁾	2.959.542 €	k. A.
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	600.097 €	3.497.692 €
3	Realogis	407.309 €	k. A.
4	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	280.775 €	49.399 €
4	Immobilien Sollmann+Zagel	280.775 €	k. A.
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	197.500 €	92.000 €
6	KSK-Immobilien Köln	112.200 €	92.000 €
7	Immobilien Sterk	35.600 €	45.570 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Franchise; ²⁾ Maklerverbund;



18 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotels Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	2.996.157 €	4.840.537 €	3.614.020 €
2	Engel & Völkers ²⁾	753.132 €	378.301 €	608.283 €
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	501.221 €	215.614 €	486.239 €
4	MLP Finanzberatung	366.602 €	1.321.164 €	k. A.
5	Aengevelt Immobilien	238.000 €	1.625.000 €	189.000 €
5	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	238.000 €	1.636.820 €	189.000 €
6	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	228.888 €	16.300 €	k. A.
7	KSK-Immobilien Köln	188.088 €	4.300 €	55.200 €
8	Betterhomes Deutschland	34.800 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverbund

▲ **18.** Der deutsche Hotelinvestmentmarkt konnte im Jahr 2019 laut Colliers International ein Transaktionsvolumen von knapp über fünf Milliarden Euro verzeichnen. Das Ergebnis liegt 25 Prozent über dem ruhigen Vorjahr. Bei den Teilnehmern des Rankings zeigen sich enorme Entwicklungen im Vergleich zu 2018 – sowohl im positiven als auch im negativen Bereich.

Colliers konnte trotz eines großen Minus die Spitzenposition in diesem Segment halten. Engel & Völkers und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern) legten beim Provisionsumsatz für verkaufte Hotels deutlich zu und klettern von den Plätzen sechs beziehungsweise sieben auf die Ränge zwei und drei.

19 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Sonstiges Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	Art der Fläche (2019)
1	Engel & Völkers ¹⁾	22.637.586 €	96.893.225 €	
2	Colliers International Deutschland ²⁾	9.403.468 €	8.912.749 €	Hauptsächlich Multi Use.
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	4.741.934 €	1.111.768 €	Wohn- und Geschäftshaus, Parkhaus, Spezialimmobilie, Wohnanlagen
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	1.202.849 €	655.407 €	
5	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	1.030.046 €	392.002 €	Diverse Büro, Läden, wohnwirtschaftlich mit gewerblichen Flächen, Produktionshallen.
6	DIP - Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	657.681 €	157.226 €	Für 24.797 Euro wurden keine Angaben gemacht. Für 632.884 Euro hatte ein DIP-Partner keine Zuordnung angegeben (ob Grundstücke, Bürohäu- ser, EZH etc.).
7	Brockhoff & Partner Immobilien	115.000 €	211.500 €	Sondernutzungsflächen
8	Sparkassen-Immobilien Freiburg	100.800 €	k. A.	Gemischte Flächenarten, i.d.R. Wohn- und Geschäftshäuser mit mehr als 50 % Gewerbeanteil
9	Laufenberg-Immobilien	68.843 €	k. A.	Gewerbeimmobilie Tanzstudio, Gewerbeimmobilie Pflege, Gewerbeimmobilie Gastronomie
10	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	30.000 €	k. A.	Tennishalle + Ladenlokal

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Franchise; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund

▲ 19. Die Gewerbemakler verkaufen auch einige Flächen, die nicht in die vorigen genannten Kategorien passen. Dazu zählen zum Beispiel Multi-Use-Objekte, Parkhäuser, Spezialimmobilien, Produktionshallen, Gastronomie, eine Tennishalle oder Sondernutzungsflächen.

20 Verkaufte Nutzfläche Grundstücke Gewerbe Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Engel & Völkers ¹⁾	72.477	k. A.
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	24.006	198.133
3	Realogis	22.315	430.137
4	Tolle Immobilien	22.275	k. A.
5	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	5.478	k. A.
6	Aigner Immobilien	4.728	5.140
7	KSK-Immobilien Köln	4.168	161.113
8	Immobilien Sollmann+Zagel	750	1.870

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Franchise ²⁾ Maklerverbund

▲ **20.** Der Spitzenreiter des Vorjahres in diesem Segment, Realogis, wurde von Rang eins durch Engel & Völkers verdrängt, die erstmals Angaben in diesem Segment vorweisen. Außerdem konnte sich der Zweitplatzierte aus dem Jahr 2019, DAVE, vor Realogis schieben. Dennoch mussten alle Teilnehmer, deren Vergleichszahlen aus 2018 vorliegen, in dieser Kategorie ein dickes Minus verkraften.

▼ **21.** Das führende Trio im Vergleich der verkauften Bürofläche aus dem Vorjahr konnte seine Plätze verteidigen. Die beiden Erstplatzierten, Colliers International und Brockhoff & Partner, sind zudem die einzigen Makler, deren aktuelle Zahlen die aus 2018 übertreffen. Insgesamt finden sich hier neun Vermittler mit einem Minus im Vergleich zum Vorjahr.

21 Verkaufte Nutzfläche Bürohäuser Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	1.671.722	1.072.742
2	Brockhoff & Partner Immobilien	144.639	104.422
3	Cubion Immobilien	70.383	72.084
4	Kreissparkasse Böblingen	8.619	12.214
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	6.535	43.881
6	KSK-Immobilien Köln	4.376	12.777
7	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	3.649	k. A.
8	Aigner Immobilien	3.017	3.075
9	Sparkassen Immobilien Aachen	2.066	k. A.
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	2.000	8.726
11	Betterhomes Deutschland	1.163	4.168
12	Immobilien Sterk	938	1.428
13	Laufenberg-Immobilien	692	k. A.
14	Immobilien Sollmann+Zagel	632	2.385

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund

22 Verkaufte Nutzfläche Einzelhandelsimmobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	324.134	246.585 €
2	Brockhoff & Partner Immobilien	17.272	4.741 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	13.885	3.897 €
4	Cubion Immobilien	11.977	k. A.
5	KSK-Immobilien Köln	891	3.311 €
6	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	700	k. A.
6	Immobilien Sollmann+Zagel	700	112 €
7	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	480	k. A.
8	Laufenberg-Immobilien	352	k. A.
9	Tentschert Immobilien	210	k. A.
10	Betterhomes Deutschland	159	145 €
11	Sparkassen Immobilien Aachen	130	k. A.
12	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	115	k. A.
13	Immobilien Sterk	40	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund

▲ **22.** Colliers, Brockhoff & Partner und DAVE stellen wie im Vorjahr die Top Drei im Ranking der verkauften Einzelhandelsfläche. Dann hat sich als Neuling in dieser Kategorie Cubion Immobilien dazwischen geschoben und die KSK-Immobilien Köln um einen Platz nach hinten verwiesen. Bis auf einen Makler konnten alle fünf Vermittler, deren Vergleichsdaten aus 2018 vorliegen, hier ein Plus erreichen.

▼ **23.** Colliers International und Realogis konnten im Ranking der verkauften Lager- und Logistikfläche den ersten und zweiten Platz aus dem Vorjahr verteidigen – obwohl beide sehr viel weniger Quadratmeter vermittelten. Die folgenden vier Makler in der Tabelle verkauften mehr, was sich in deutlichen Platzverbesserungen niederschlägt. So stieg etwa KSK-Immobilien Köln von Rang elf im vergangenen Jahr auf Platz vier oder Brockhoff & Partner Immobilien von neun auf fünf.

23 Verkaufte Nutzfläche Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	247.080	937.392
2	Realogis	172.821	217.940
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	33.413	21.214
4	KSK-Immobilien Köln	13.247	2.363
5	Brockhoff & Partner Immobilien	12.215	7.800
6	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	9.000	8.825
7	Homann Immobilien Münster	8.500	9.444
8	Kreissparkasse Böblingen	5.311	15.145
9	Cubion Immobilien	4.598	18.500
10	Betterhomes Deutschland	2.148	1.032
11	DIP - Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	1.757	k. A.
12	Immobilien Sollmann+Zagel	1.384	4.051
13	Sparkassen Immobilien Aachen	1.350	k. A.
14	Prokschi Immobilien	900	k. A.
15	Möllerherm Immobilien	373	1.280

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund

24 Verkaufte Nutzfläche Industrie-Immobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Engel & Völkers ¹⁾	180.271	k. A.
2	Colliers International Deutschland ²⁾	121.703	k. A.
3	Realogis	22.457	k. A.
4	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	6.438	k. A.
4	Immobilien Sollmann+Zagel	6.438	k. A.
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	4.440	6.102
5	KSK-Immobilien Köln	4.440	6.102
6	Immobilien Sterk	4.370	2.106

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Franchise; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund

▲ **24.** Gleich fünf Makler machen erstmals Angaben in dieser Kategorie und platzieren sich damit auf den führenden Plätzen. Von den dreien, die im Vorjahr schon dabei waren, konnte nur Immobilien Sterk mehr Quadratmeter Industriefläche vermitteln als 2018.

▼ **25.** Trotz neuer Teilnehmer konnten die drei Erstplatzierten aus 2018 ihre Ränge im Vergleich der verkauften Hotelflächen verteidigen, da sie teilweise deutlich mehr Quadratmeter vermittelten.

25 Verkaufte Nutzfläche Hotels Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	76.726	24.762
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	4.706	1.852
3	KSK-Immobilien Köln	3.821	1.469
4	Engel & Völkers ³⁾	2.760	k. A.
5	Betterhomes Deutschland	986	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Franchise

26 Verkaufte Nutzfläche Sonstiges Gewerbe Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Engel & Völkers ¹⁾	1.295.917	k. A.
2	Colliers International Deutschland ²⁾	104.575	70.602
3	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	2.200	k. A.
4	Brockhoff & Partner Immobilien	2.165	10.238
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	1.189	3.028
6	Laufenberg-Immobilien	946	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Franchise; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund

▲ **26.** Engel & Völkers macht erstmals Angaben zur verkauften sonstigen Gewerbefläche und setzt sich gleich an die Spitze des Rankings. Damit verweist das Franchiseunternehmen den Erstplatzierten aus 2019, Colliers International, auf Platz zwei, obwohl dieser im Vergleich zu 2018 in dem Segment deutlich mehr Quadratmeter vermitteln konnte – als einziger Makler, dessen Zahlen aus dem Vorjahr vorliegen.

▼ **27.** Elf der insgesamt 15 Teilnehmer in der Kategorie Nettoprovisionsumsatz für die Vermietung von Lager- und Logistikimmobilien konnten im Vergleich zu 2018 ein Plus erwirtschaften. Einen enormen Umsatzsprung von über einer Million Euro schaffte zum Beispiel DAVE, was den Maklerverbund von Rang neun auf drei katapultierte.

27 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017 ¹⁾
1	Realogis	9.096.189 €	8.977.212 €	5.955.260 €
2	Colliers International Deutschland ²⁾	5.015.400 €	5.301.962 €	1.928.069 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	1.170.127 €	151.547 €	k. A.
4	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	990.498 €	905.480 €	603.000 €
5	Aengevelt Immobilien	936.000 €	895.000 €	603.000 €
6	Brockhoff & Partner Immobilien	527.743 €	741.323 €	k. A.
7	Cubion Immobilien	171.670 €	106.760 €	k. A.
8	Beate Protze Immobilien	100.000 €	55.000 €	50.000 €
9	Betterhomes Deutschland	54.522 €	32.658 €	k. A.
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	44.744 €	11.793 €	k. A.
11	Kreissparkasse Böblingen	44.359 €	431.168 €	39.175 €
12	Möllerherm Immobilien	35.238 €	1.080 €	k. A.
13	Immobilien Sollmann+Zagel	19.260 €	9.400 €	k. A.
14	KSK-Immobilien Köln	12.000 €	3.948 €	k. A.
15	Laufenberg-Immobilien	9.400 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ bis 2017 inklusive Industrie-Immobilien; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund



28 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Industrie-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017 ¹⁾
1	Engel & Völkers ²⁾	1.214.835 €	5.231.394 €	4.011.080 €
2	Realogis	877.702 €	k. A.	k. A.
3	Immobilien Sterk	79.400 €	20.548 €	32.052 €
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	21.400 €	21.252 €	k. A.
5	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	16.200 €	110.712 €	33.503 €
6	Betterhomes Deutschland	8.500 €	21.859 €	k. A.
7	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	7.000 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ bis 2017 inklusive Logistik-Immobilien; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverbund

▲ **28.** Wie im Vorjahr belegt Engel & Völkers im Segment Nettoprovisionsumsatz für vermietete Industrieimmobilien den ersten Rang – und das, obwohl das Unternehmen hier ein deutliches Minus einfuhr. Realogis, Neuling in dieser Kategorie, schob sich auf Rang zwei. Immobilien Sterk konnte stark zulegen und sprang damit von Rang sechs im Vorjahr auf Platz drei.

▼ **29.** Unter sonstige vermietete Gewerbeareale der teilnehmenden Makler fallen zum Beispiel Gastronomie- und Multi-Use-Flächen. Bei den DIP-Partnern hat sich der Umsatzanteil an sonstigen beziehungsweise nicht definierten Gewerbevermietungen im Vergleich zu den vergangenen Jahren deutlich reduziert.

29 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Sonstiges Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2019	2018	2017	Art der Flächen 2019
1	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	255.258 €	498.937 €	187.720 €	
2	DIP - Deutsche Immobilien-Partner ¹⁾	120.000 €	1.247.000 €	1.100.000 €	Ein DIP-Partner hat zu dieser Summe bei der Provisionseinnahme „Vermietung“ keine Zuordnung, ob Büro, EZH usw. vorgenommen.
3	Colliers International Deutschland ²⁾	44.189 €	48.453 €	k. A.	Kategorie Sonstiges betrifft Multi Use
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ¹⁾	17.670 €	99.108 €	k. A.	
5	Realogis	15.775 €	k. A.	k. A.	
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	7.850 €	k. A.	k. A.	Wohn- und Geschäftshaus
7	KSK-Immobilien Köln	6.570 €	1.200 €	4.548 €	Gastronomie
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	600 €	k. A.	k. A.	Gastronomie

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH

30 Vermietete Nutzfläche Gewerbe Gesamt Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	1.139.494	1.097.578
2	Realogis	842.514	736.005
3	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	316.046	k. A.
4	Engel & Völkers ³⁾	313.596	k. A.
5	Aengevelt Immobilien	297.200	252.000
6	Brockhoff & Partner Immobilien	161.944	147.526
7	Cubion Immobilien	98.393	71.654
8	Beate Protze Immobilien	56.000	50.000
9	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	52.294	42.691
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	30.160	18.470
11	Immobilien Sollmann+Zagel	15.368	10.320
12	KSK-Immobilien Köln	13.316	5.327
13	Betterhomes Deutschland	12.749	14.243
14	Kreissparkasse Böblingen	8.465	30.891
15	Immobilien Sterk	5.712	13.699
16	Möllerherm Immobilien	2.521	1.263
17	Tentschert Immobilien	2.200	700
18	Prokschi Immobilien	2.100	k. A.
19	Laufenberg-Immobilien	2.077	k. A.
20	Homann Immobilien Münster	1.929	2.341
21	Aigner Immobilien	957	1.150
22	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	950	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾Maklerverbund; ³⁾Franchise

▲ **30.** Mit zwölf Maklern konnte die große Mehrheit der Teilnehmer, deren Zahlen aus 2018 vorliegen, im Vergleich zum Vorjahr deutlich mehr Quadratmeter im Bereich Gewerbe vermieten.

Fünf Vermittlern gelang dies nicht. Realogis und Colliers International konnten ihre Spitzenplätze aus dem Vorjahr verteidigen. DIP, Neuling in dieser Kategorie, schiebt sich vor die Dritt- beziehungsweise Viertplatzierten aus dem Vorjahr, Aengevelt und Brockhoff & Partner, die jeweils einen Platz nach hinten rücken.



31 Vermietete Nutzfläche Büroimmobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	662.693	574.108
2	Engel & Völkers ²⁾	183.530	k. A.
3	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	137.662	k. A.
4	Aengevelt Immobilien	133.700	103.000
5	Cubion Immobilien	84.839	63.398
6	Brockhoff & Partner Immobilien	55.771	39.868
7	Beate Protze Immobilien	40.000	30.000
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	30.056	22.001
9	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	16.900	8.900
10	KSK-Immobilien Köln	9.998	2.727
11	Kreissparkasse Böblingen	5.763	7.916
12	Betterhomes Deutschland	4.500	3.411
13	Immobilien Sollmann+Zagel	2.658	1.320
14	Immobilien Sterk	2.518	2.619
15	Tentschert Immobilien	2.200	k. A.
16	Homann Immobilien Münster	1.929	1.895
17	Prokschi Immobilien	1.780	k. A.
18	Aigner Immobilien	957	1.150
19	Laufenberg-Immobilien	384	k. A.
20	Möllerherm Immobilien	347	879

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Franchise

▲ **31.** Die Flächenknappheit in den deutschen Bürostandorten war 2019 ein marktbestimmendes Thema. In den Top-Sieben-Märkten waren nur noch Sockelleerstände zu beobachten. Dennoch konnte die Mehrheit der teilnehmenden Makler, deren 2018er Zahlen vorliegen, im Vergleich zum Vorjahr mehr Bürofläche vermieten. Colliers International, von dem die Marktbeobachtungen stammen, konnte in dieser Kategorie den ersten Rang aus dem Vorjahr mit Abstand verteidigen.

32 Vermietete Nutzfläche Einzelhandelsimmobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Colliers International Deutschland ¹⁾	27.335	52.235
2	Engel & Völkers ²⁾	22.783	k. A.
3	DIP – Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	14.764	k. A.
4	Aengevelt Immobilien	12.500	11.300
5	Beate Protze Immobilien	6.000	9.000
6	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	4.880	6.400
7	Brockhoff & Partner Immobilien	3.667	2.110
8	Immobilien Sollmann+Zagel	2.210	1.140
9	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	1.880	3.908
10	KSK-Immobilien Köln	865	174
11	Betterhomes Deutschland	766	899
12	Immobilien Sterk	552	825
13	Prokschi Immobilien	320	k. A.
14	Laufenberg-Immobilien	186	k. A.
15	Möllerherm Immobilien	54	114

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾Franchise; ³⁾Maklerverbund

▲ **32.** „Die Nachfrage nach Verkaufsflächen vor allem in den Innenstädten (bleibt) auf hohem Niveau“, stellte der DIP-Verbund in seinem Bericht über den Einzelhandelsmarkt 2019 fest. DIP-Partner Aengevelt konnte, wie drei weitere teilnehmende Makler mit Angaben aus dem Vorjahr, von dieser Entwicklung profitieren. Sieben andere Vermittler verzeichneten jedoch ein Minus.

33 Vermietete Nutzfläche Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Realogis	763.468	736.005
2	Colliers International Deutschland ¹⁾	444.614	420.892
3	DIP - Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	163.620	k. A.
4	Aengevelt Immobilien	151.000	119.300
5	Brockhoff & Partner Immobilien	102.506	105.548
6	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	16.320	8.620
7	Cubion Immobilien	13.554	7.513
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	11.300	2.580
9	Immobilien Sollmann+Zagel	10.500	2.700
10	Beate Protze Immobilien	10.000	11.000
11	Betterhomes Deutschland	6.153	4.078
12	Kreissparkasse Böblingen	2.702	22.975
13	KSK-Immobilien Köln	2.354	1.610
14	Möllerherm Immobilien	2.120	270
15	Laufenberg-Immobilien	1.507	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾Maklerverbund

▲ **33.** Laut Analysen von Realogis ist 2019 in Deutschland ein Mietflächenumsatz an Lager-, Industrie- und Logistikimmobilien von rund 6,7 Millionen Quadratmetern erzielt worden. Das Ergebnis liegt bei einem grundsätzlichen Nachfrageüberhang allerdings rund fünf Prozent unter dem Vorjahresergebnis, was dem Mangel sowohl an verfügbaren Mietflächen als auch an entwickelbaren Grundstücken geschuldet ist. Die meisten in diesem Segment tätigen Makler, die schon 2018 ihre Zahlen angegeben hatten, konnten von der großen Nachfrage profitieren und mehr Mietflächen für Lager und Logistik vermitteln. Dazu zählt auch Spitzenreiter Realogis, der seinen ersten Platz aus dem Vorjahr verteidigen konnte. Einen besonders großen Sprung gelang Der Immo Tip und Immobilien Sollmann + Zagel, die entsprechend von den Rängen 14 und 13 im Vorjahr auf die Plätze acht und neun hochrutschten.



34 Vermietete Nutzfläche Industrie-Immobilien Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Engel & Völkers ¹⁾	107.283	k. A.
2	Realogis	73.668	k. A.
3	Immobilien Sterk	2.642	10.255
4	Betterhomes Deutschland	1.330	3.479
5	Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	950	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Franchise

▲ 34.

Beim Ranking der vermieteten Industriefläche platziert sich Engel & Völkers vor Realogis, die beide erstmals in dieser Kategorie Angaben machen. Die Unternehmen, die schon im Vorjahr dabei waren, haben deutlich weniger Fläche vermitteln können.

35 Vermietete Nutzfläche Sonstiges Gewerbe Deutschland (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2019	2018
1	Realogis	5.378	k. A.
2	Colliers International Deutschland ¹⁾	4.852	50.343
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	1.038	2.203
4	KSK-Immobilien Köln	99	431
5	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	80	k. A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾Maklerverbund

▲ 35. Realogis setzt sich erstmals an die Spitze des Ranking der sonstigen vermieteten Gewerbeflächen. Alle Teilnehmer aus dem Vorjahr verbuchen hier weniger Quadratmeter als 2018.

36 Anzahl Mitarbeiter

Unternehmen	2019
Engel & Völkers ¹⁾	12.890
MLP Finanzberatung	1.300
DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	571
Sparkassen-Immobilien-Vermittlung (Bayern)	550
DIP - Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	453
Colliers International Deutschland ³⁾	448
LBS Immobilien Südwest (Mainz)	244
KSK-Immobilien Köln	167
Aigner Immobilien	135
Aengevelt Immobilien	126
Betterhomes Deutschland	72
Realogis	60
Sparkassen Immobilien Aachen	57
Immobilien Sollmann+Zagel	50
Möllerherm Immobilien	40
Laufenberg-Immobilien	28
Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW GmbH)	26
Homann Immobilien Münster	21
S-Immocenter Karlsruhe	21
Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	20
Kreissparkasse Böblingen	20
Brockhoff & Partner Immobilien	18
Beate Protze Immobilien	16
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	16
Cubion Immobilien	15
Sparkassen-Immobilien Freiburg	13
Tentschert Immobilien	11
Tolle Immobilien	11
Re/Max freundliche Spezialisten/Thomas Nägele Immobilien	8
Immobilien Sterk	6
Prokschi Immobilien	4