

BÜROFLÄCHEN

Gewerbequartier - Die Macherei

Weihenstephaner Straße 28-30, 81673 München



Lagebeschreibung

- Östlich des Mittleren Rings
- Berg am Laim
- Wohn- und Bürostandort
- 10 Minuten zur Neuen Messe, 40 Minuten zum Flughafen

S2-4, 8 in ca. 6 Gehminuten



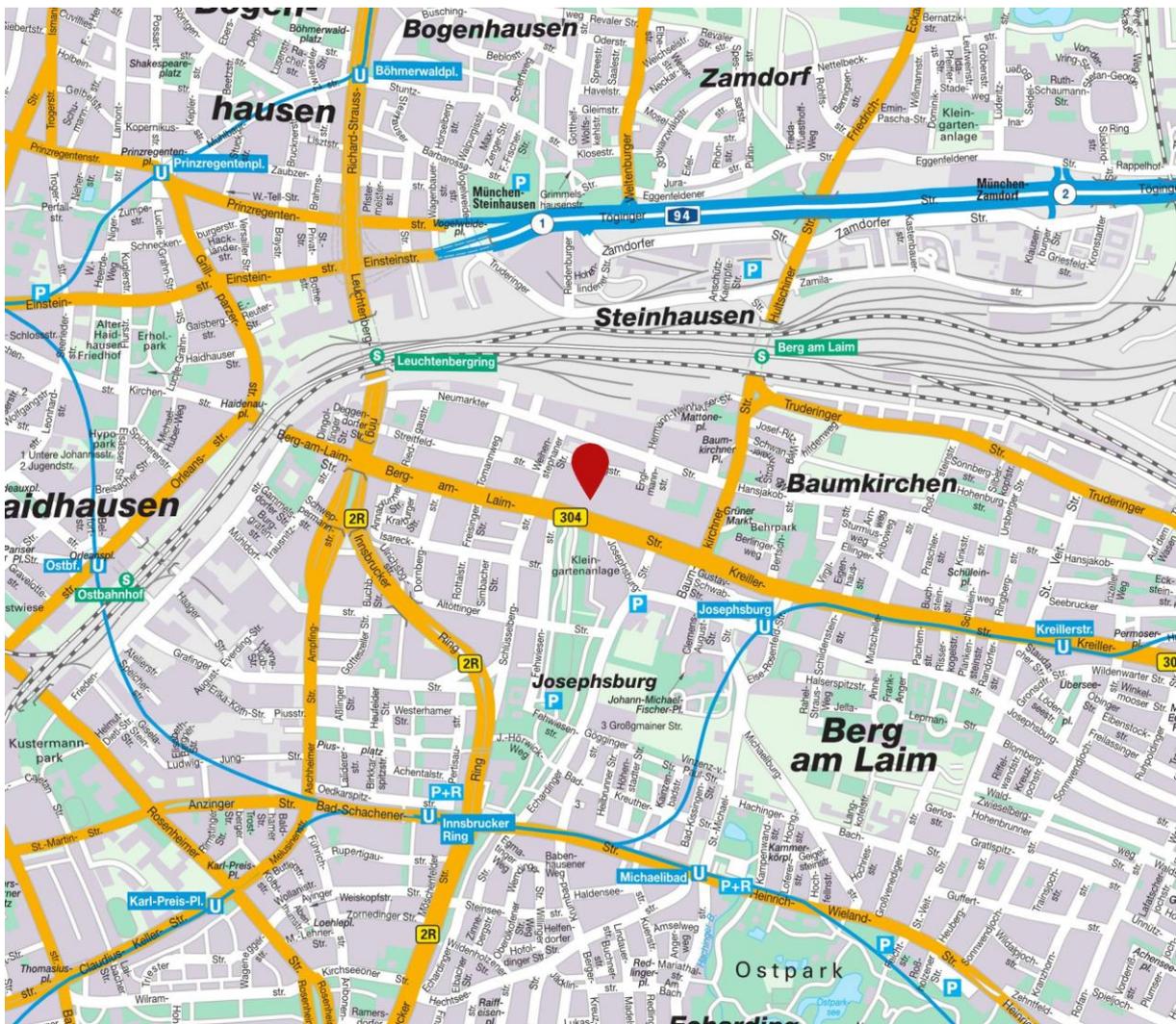
Buslinie 146; Trambahn 19, N19



Einkaufsmöglichkeiten auf dem Campus



Restaurants auf dem Campus



© circus media GmbH

Flächen / Stellplätze

Büroflächen: 15.210 m², teilbar
Archivflächen: 2.900 m², teilbar
Stellplätze vorhanden

Miete

Büroflächen: Auf Anfrage
Archivflächen: Auf Anfrage
Stellplätze: Auf Anfrage
NK-Vorauszahlung: Auf Anfrage

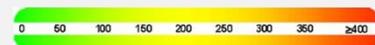
Objektbeschreibung

- Neubauprojekt 2019-2021
- Top Architekturbüros (Wettbewerb)
- Innovative Campus Entwicklung
- Loft-Büro's mit Raumhöhen von ca. 3,40 m
- Öffentliche Roof-Top Bar, Fitnessstudio
- Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität
- Großzügige Dachterrasse mit Alpenblick
- Quartiersmanagement
- Co-Worker, Mobilitätskonzept sowie ein 4 Sterne Hotel auf dem Areal, Zertifizierung: LEED Gold

Hohlraumboden mit Bodentanks
Zum Teil außenliegender Sonnenschutz
Mechanische Be- und Entlüftung, Kühlsegel
Lift vorhanden
GwSt.-Hebesatz 490



Daten zur Energieeinsparverordnung EnEV 2014



- Energieausweis vorhanden: Nein - Keine Pflichtangaben wg. Neubau / Revitalisierung

Bezug

Siehe Flächenaufstellung

Provision

Provisionsfrei für den Mieter

Die genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer; für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Copyright © 2020 Colliers International.

Flächenaufstellung

Gesamt ca. 15.210 m² Bürofläche, aufgeteilt in:

Gebäude	Etage / Einheit	Flächenart	Flächengröße	Miete/m ² /mtl.	Bezug
M 1	UG 1	Archiv	1.050 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
	EG	Konferenzetage	940 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
	1. OG	Büro	1.400 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
	2. OG	Büro	1.620 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
	3. OG	Büro	1.590 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
	4. OG	Büro	1.480 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
	5. OG	Büro	1.160 m ²	Auf Anfrage	Mitte 2021
<i>Büro Gesamt</i>			8.190 m ²		
<i>Archiv Gesamt</i>			1.050 m ²		
M 5	UG 1	Archiv	1.850 m ²	Auf Anfrage	Frühjahr 2021
	EG	Büro	620 m ²	Auf Anfrage	Frühjahr 2021
	3. OG	Büro	3.400 m ²	Auf Anfrage	Frühjahr 2021
	4. OG	Büro	3.000 m ²	Auf Anfrage	Frühjahr 2021
<i>Büro Gesamt</i>			7.020 m ²		
<i>Archiv Gesamt</i>			1.850 m ²		
Gesamt	Büro		15.210 m ²		
	Archiv		2.900 m ²		

Es sind Terrassenflächen wie folgt in den Gebäuden enthalten. Diese sind zu 50 % in den Mietflächen enthalten.

Gebäude M 1

2. OG inkl. 10 m²

3. OG inkl. 10 m²

4. OG inkl. 70 m²

5. OG inkl. 100 m²

Dachterrasse im Dachgeschoss für alle Mieter zur gemeinschaftlichen Nutzung.

- Bei den Flächen handelt es sich um ca.-Werte.

Gebäude M 5

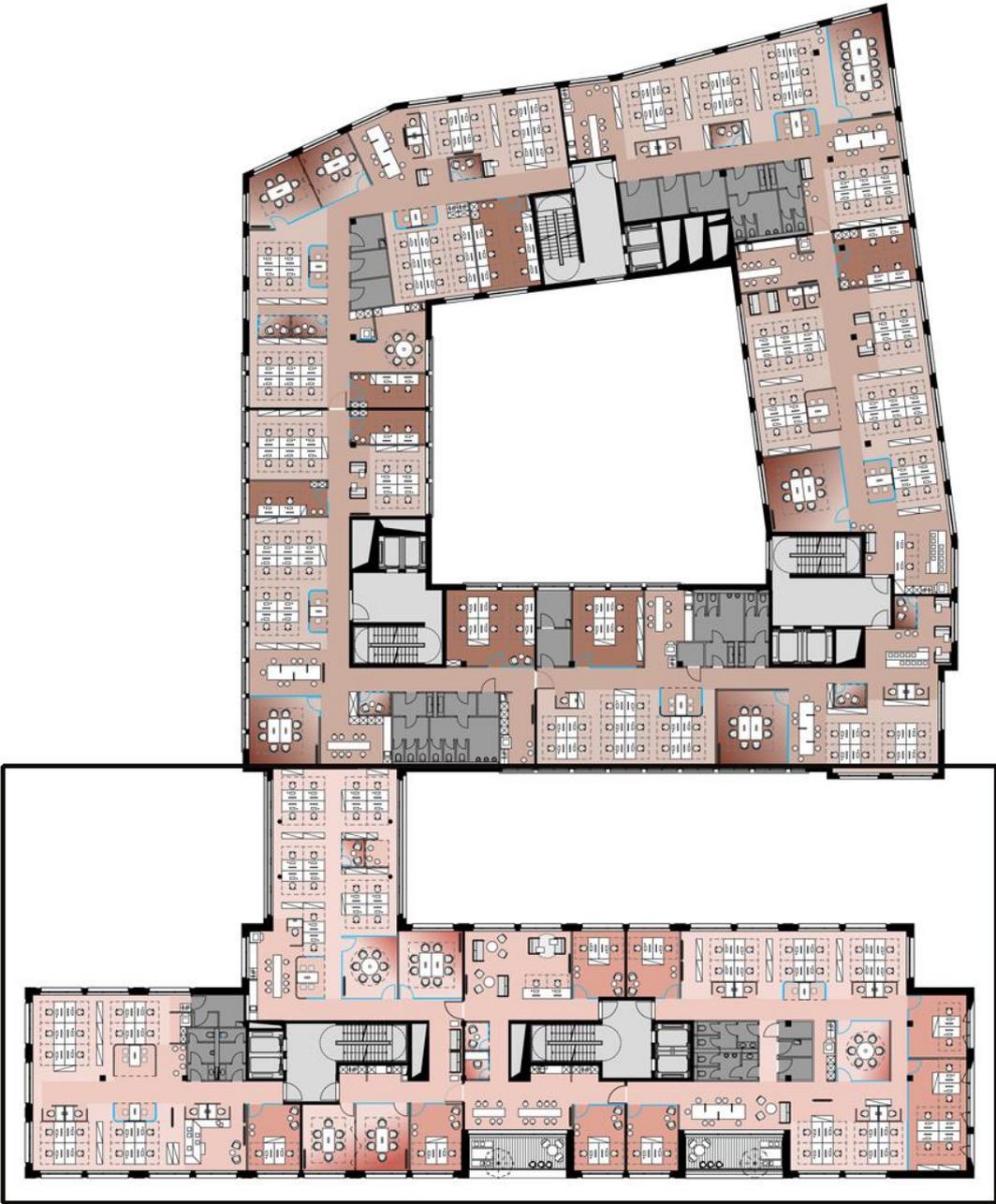
3. OG inkl. 60 m²

4. OG inkl. 174 m²

5. OG 321 m²

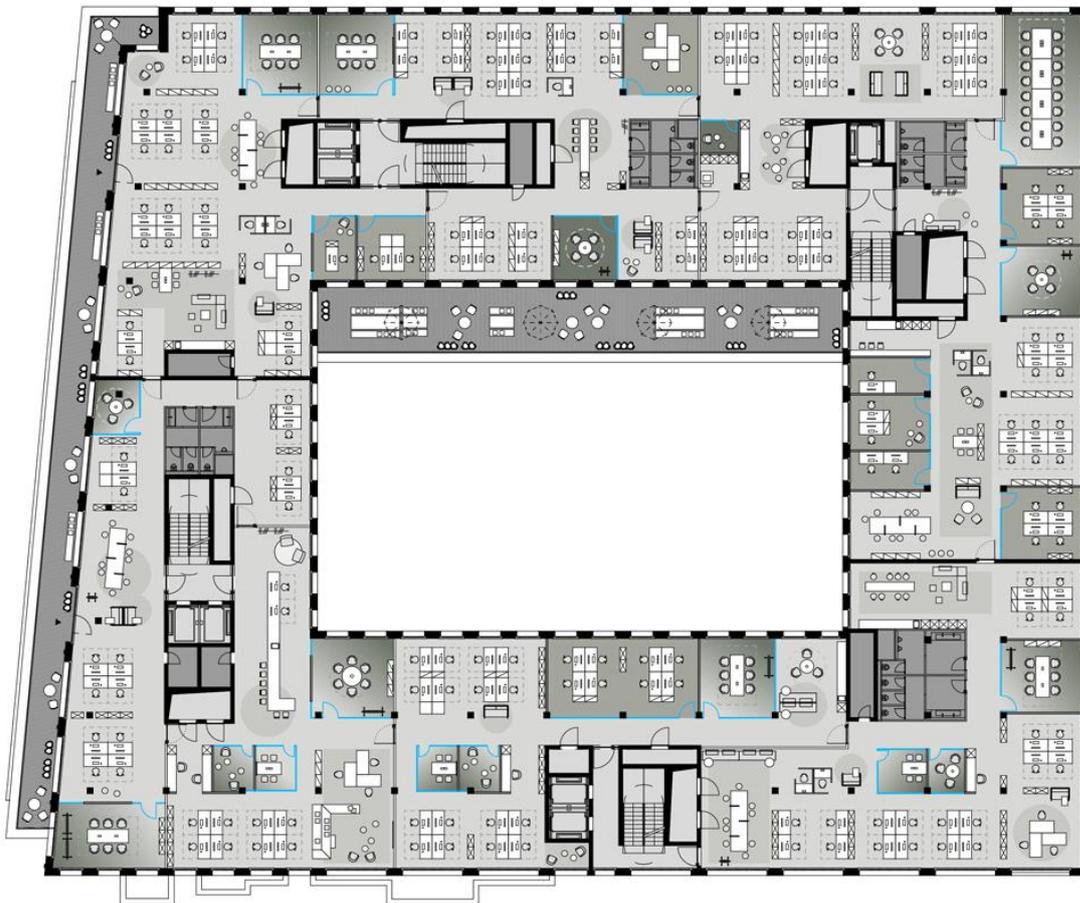
Dachterrasse im Dachgeschoss für alle Mieter zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Grundriss



Gebäude M 1

Grundriss



Gebäude M 5

Weitere Ansichten



Visualisierungen

Weitere Ansichten



Visualisierungen