

BÜROFLÄCHEN

DAVANTO

Gollierstraße 4 / Theresienhöhe 7, 80339 München



Schwanthalerhöhe
Dachterrassen mit Blick auf die Theresienwiese



Lagebeschreibung

- Westliche Innenstadt
- Schwanthalerhöhe
- Wohn- und Bürostandort
- Direkt an der Theresienwiese
- Guter Anschluss zum Mittleren Ring und somit zu allen Autobahnen

U4/U5 in ca. 5 Gehminuten



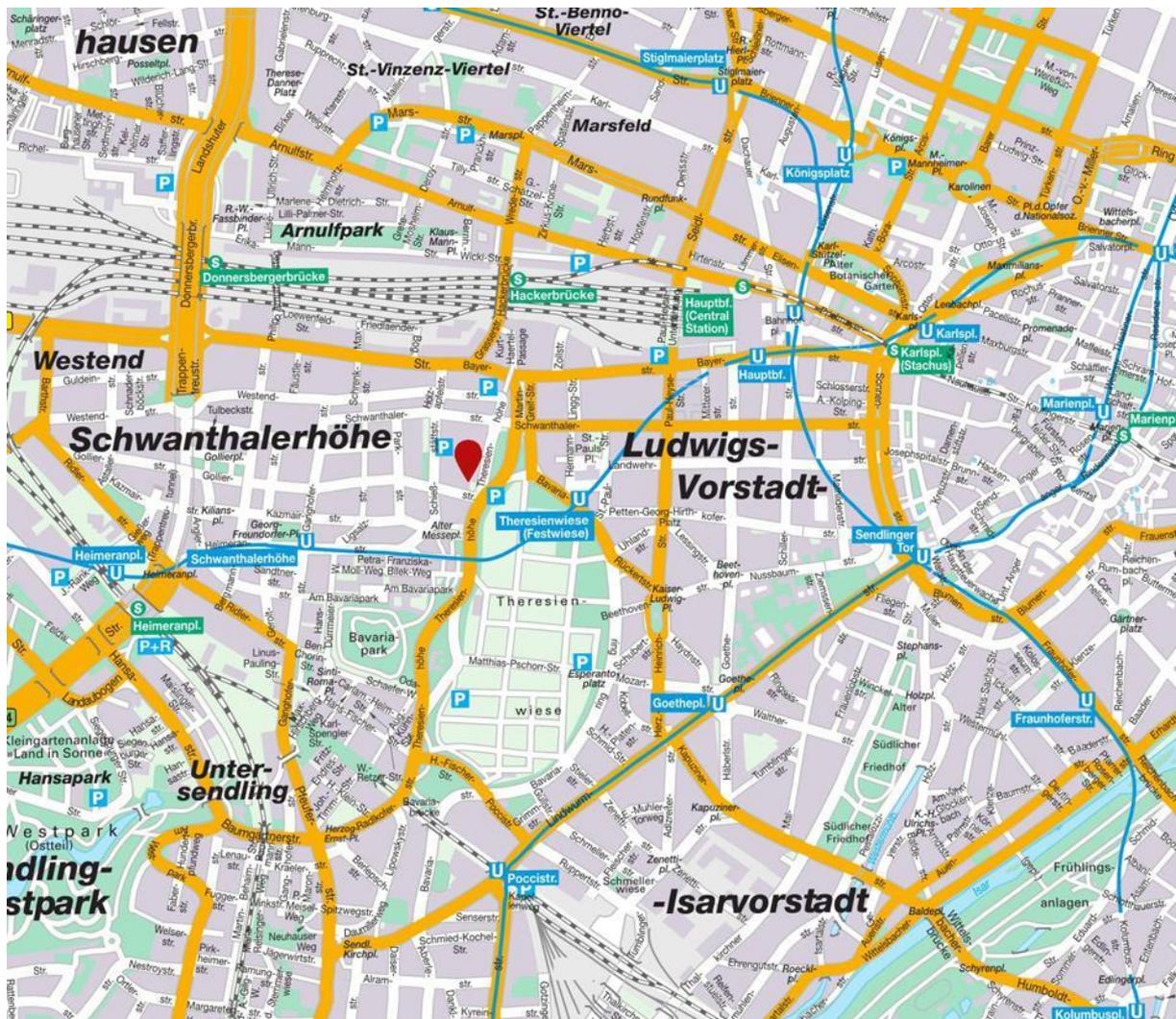
Bus 134 in fußläufiger Entfernung



Restaurants in der Umgebung



Hochwertige Gastronomie im Haus



© circus media GmbH

Flächen / Stellplätze

Büroflächen: 6.912 m², teilbar ab 856 m²
 Archivflächen: 512 m²
 59 Pkw-Stellplätze vorhanden

Miete

Büroflächen: Auf Anfrage
 Archivflächen: Auf Anfrage
 Stellplätze: Auf Anfrage
 NK-Vorauszahlung: Auf Anfrage

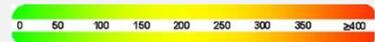
Objektbeschreibung

- Hochwertiges Neubauprojekt
- Zwei repräsentative Lobbies mit jeweils 2 Aufzügen
- Helle, lichtdurchflutete Büroflächen
- Zum Teil bodentiefe Fenster
- Begrünte Dachterrassen mit hochwertigen Holzbodenbelägen
- Fahrradraum mit Umkleiden und Dusche
- Achsmaß: 1,35 m
- Deckenhöhe: ca. 3,00 m
- Glasfaseranschluss bis zur Mieteinheit
- Premium-Fitnessstudio body+soul im Haus

Hohlraumboden
 Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
 Heiz-/Kühldeckensegel
 Lift vorhanden
 GwSt.-Hebesatz 490 %



Daten zur Energieeinsparverordnung EnEV 2014



- Energieausweis vorhanden: Nein - Keine Pflichtangaben wg. Neubau / Revitalisierung

Bezug

Q1/2022

Provision

Provisionsfrei für den Mieter

Die genannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer; für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Copyright © 2020 Colliers International.

Flächenaufstellung

Gesamt stehen ca. 6.912 m² Bürofläche zur Vermietung, aufgeteilt wie folgt:

Gebäudename	Etage / Einheit	Flächenart	Flächengröße	Miete/m ² /mtl.	Bezug
Gollierstraße	UG 1	Archiv	512 m ²	Auf Anfrage	Q1/2022
	EG	Büro	247 m ²	Auf Anfrage	Q1/2022
	1. OG	Büro	1.836 m ²	Auf Anfrage	Q1/2022
	2. OG	Büro	2.375 m ²	Auf Anfrage	Q1/2022
	3. OG	Büro	1.598 m ²	Auf Anfrage	Q1/2022
	4. OG	Büro	856 m ²	Auf Anfrage	Q1/2022
Gesamt		Büro	6.912 m ²		
		Archiv	512 m ²		

zzgl. Terrassenflächen:

- 1. OG mit ca. 86 m²
- 3. OG mit ca. 190 m²
- 4. OG mit ca. 223 m²

- Der Mietpreis ist abhängig vom individuellen Ausbau sowie von der Etage.

- Bei den Flächen handelt es sich um ca.-Werte.

Grundriss



3. Obergeschoss (Beispielplanung)

DAVANTO

Gollierstraße 4 / Theresienhöhe 7, 80339 München



Weitere Ansichten



Weitere Außenansichten

Weitere Ansichten



Visualisierungen

Weitere Ansichten



Visualisierungen